



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

6° Settore
SERVIZI SOCIALI

AVVISO

AVVISO PUBBLICO L.431/98 ART.11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- D.G.R. 56/44 DEL 13/11/2020 - contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi al quadrimestre MAGGIO- DICEMBRE 2020

– Bando 2020 Maggio/Dicembre 2020 In esecuzione della D.G.R. 56/44 del 13/11/2020 e della Determinazione n.1355 del 18/12/2020 del Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali, si informano gli interessati che è possibile inoltrare richiesta di contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo MAGGIO- DICEMBRE 2020, secondo i seguenti parametri:

• DESTINATARI

I titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva. La locazione deve: risultare da un contratto regolarmente registrato;

- 1) sussistere alla data di presentazione della domanda;
- 2) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso contrario il contributo riferito al periodo non maturato deve essere restituito entro 10 gg);
- 3) Per gli immigrati extracomunitari è necessario un regolare permesso di soggiorno;

• REQUISITI ECONOMICI

1) Fascia A: reddito ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

2) Fascia B: reddito ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (pari ad € 14.162,00) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 2.320,00.

N.B. In ragione dell'emergenza Covid-19, la D.G.R. 56/44 del 13/11/2020 prevede l'accesso alla misura anche ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore ai € 35.000,00, i quali dovranno autocertificare una perdita sul proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto all'analogo periodo riferito al 2019.

- Il contributo concesso ai sensi del procedimento in parola non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "Reddito di Cittadinanza".

• MOTIVI DI ESCLUSIONE

- 1) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Non sono ammessi i nuclei familiari in cui anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

• DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. MODULO ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO;
2. COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE;
3. COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL RICHIEDENTE
4. ISEE 2020
5. AUTOCERTIFICAZIONE RIDUZIONE REDDITO IRPEF OLTRE IL 20% (per Isee entro i € 35.000,00).

• TERMINI PRESENTAZIONE ISTANZE.

Le domande redatte su apposito modulo devono essere riconsegnate al Protocollo , corredate della documentazione richiesta, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/02/2021

Per informazioni o chiarimenti può essere contattato l'Ufficio Servizi Sociali al n. 0707239264.

E mail: serviziosociale@comune.capoterra.ca.it

Capoterra, _____

Il Responsabile del Settore
(Dott.ssa A.Marongiu) f.to