



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
REGISTRO GENERALE N. **1297** DEL **11/12/2020**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **128** DEL **11/12/2020**

OGGETTO: *AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PREVENTIVI (ART. 1, C. 2 LETT.A) L. N.120/2020, ART. 30 E ART. 36, C.1 D.DGS. 50/2016), INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO LOTTO 3. CIG 8490704E95. CUP G41B20000350004*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1735
del 10/12/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

OGGETTO: *AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PREVENTIVI (ART. 1, C. 2 LETT.A) L. N.120/2020, ART. 30 E ART. 36, C.1 D.DGS. 50/2016), INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO LOTTO 3. CIG 8490704E95. CUP G41B20000350004*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

Che con la deliberazione della G.C. n.190 del 16/11/2011 sono state impartite a Questo Settore, le direttive al fine di predisporre e adottare tutti i necessari atti finalizzati all'acquisizione di nuove aree all'interno del centro storico;

Che è stato predisposto un progetto preliminare, che individua siti liberi e/o fortemente degradati, presenti all'interno del centro storico, nel quale sia possibile effettuare interventi di recupero e valorizzazione da destinare a servizi per la collettività;

che tra questi siti è stata inclusa anche l'area sita nella Via Roma, contraddistinta catastalmente al foglio 10 mappali 367 parte e 2790 parte;

che con deliberazione G.C. n.144 del 11/10/2017, si è proceduto alla approvazione del progetto preliminare per i lavori in tale sito, denominati "*Interventi di recupero e valorizzazione del centro storico - III lotto*";

che con deliberazione C.C. n.8 del 30/01/2018 si è proceduto all'approvazione della variante urbanistica del PUC e del PPCS relativa a tali suddetti interventi di recupero;

che con la determinazione RAS n.713 prot. n.16611/TP/CA-CI del 27/04/2018, è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.9 della L.R.28/1998, relativa alla variante al piano particolareggiato del centro storico;

che con la determinazione n.1024 dell'11.12.2018 è stato disposto l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori degli interventi di recupero e riqualificazione di cui trattasi;

che l'area su cui si dovranno eseguire i lavori è sottoposta a tutela per la Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art.10, per cui è necessario acquisire l'autorizzazione ai sensi del successivo art.21 del medesimo decreto;

che con la determinazione RAS Servizio Tutela del Paesaggio n.405 Prot. n.17625 del 12/05/2020, è stata acquisita la predetta autorizzazione paesaggistica;

che con la deliberazione n.202 del 19/12/2018 relativa alla approvazione del progetto definitivo per gli interventi in parola;

che con la deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 13.12.2019 relativa alla approvazione del progetto definitivo per gli *interventi di recupero e valorizzazione nel centro storico - area via Roma*;

che per la realizzazione degli interventi in parola, occorre acquisire l'immobile mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

che con la deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 15.07.2020 relativa alla riapprovazione ai soli fini espropriativi, del progetto definitivo per gli interventi in argomento;



che con la Deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 12.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

che l'opera in argomento è inserita nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2020;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

A - Lavori	
A1 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 107.963,04
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91
A3 - Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 114.454,95
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 - I.v.a. (10 % su A1+A2+A3)	€ 11.445,49
B2 - Accantonamento di cui art.12 DPR 207/2010 euro	€ 3.453,10
B3 - Acquisizione aree	€ 58.400,00
B4 - Contributo gara A.N.AC.	€ 30,00
B5 - Spese tecniche per rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 3.074,40
B6 - Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali e iva inclusi)	€ 15.241,27
B7 - Allaccio ENEL	€ 2.800,00
B8 - Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016	€ 1.841,65
B9 - Imprevisti	€ 3.413,10
Sommano	€ 99.699,01
Importo totale finanziamento (A+B)	€ 214.153,96

VISTA la determinazione n. 1028 del 13.10.2020 con la quale è stato rimodulo il quadro economico di progetto secondo il seguente schema:

A - Lavori	
A1 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 107.963,04
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91
A3 - Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 114.454,95
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 - I.v.a. (10 % su A1+A2+A3)	€ 11.445,49
B2 - Accantonamento di cui art.12 DPR 207/2010 euro	€ 2.044,76
B3 - Acquisizione aree	€ 58.400,00
B4 - Contributo gara A.N.AC.	€ 30,00
B5 - Spese tecniche per rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 3.074,40
B6 - Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali e iva inclusi)	€ 15.241,27
B7 - Allaccio ENEL	€ 2.800,00
B8 - Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016	€ 1.841,65
B9 - Imprevisti	€ 0



B10 - Spese tecniche frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 4.821,44
Sommano	€ 99.699,01
Importo totale finanziamento (A+B)	€ 214.153,96

CONSIDERATO che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 114.454,95, di cui € 107.963,04 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 6.491,91 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

VISTO l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione n° 1104 del 28.10.2020, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, previa consultazione di preventivi, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, dell'art. 30 e dell'art. 36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente gli schemi della lettera di richiesta di preventivo, del modulo di dichiarazione offerta, della lettera di affidamento, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità;

PRESO ATTO che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

VISTA la nota prot. n° 35814 del 03.11.2020 con la quale è stata trasmessa, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <https://capoterra.albofornitori.net/>, ai seguenti concorrenti, scelti dai predetti elenchi di operatori economici, la richiesta di preventivo e tutti gli atti connessi alla procedura:

Concorrente	Indirizzo	Località	c.f.	pec
Agorà Costruzioni s.r.l.	viale Armando Diaz n.182	Cagliari	02775450923	agoracostruzioni@pec.it
RESTAURA S.R.L.S. soc. unipersonale	VIA MAZZINI 6	SARDARA	03673540922	restaura.srls@pec.it
SER.LU.COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA	CAGLIARI	02689470926	serusrl@pec.it
CISAF SRL	via dei maestri del lavoro 27	Quartu Sant'Elena	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it
LATERZA NICOLA S.R.L.	VIA PITAGORA N 5	Selargius	03558260927	laterzanicolasrl@legalmail.it

VISTO il verbale redatto in data 12.11.2020 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa all'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;

RITENUTO il verbale conforme alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevole di essere approvato;

CONSIDERATO

che il responsabile unico del procedimento ha espletato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

che da tale verifica non sono emerse cause ostative all'approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

RITENUTO approvare l'affidamento dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;

DATO ATTO che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 84.435,83 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 10% pari ad € 8.443,58;



RITENUTO impegnare a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, l'importo di € 92.879,41 comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 10%;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di affidamento è immediatamente efficace in quanto la procedura di verifica dei requisiti è stata espletata;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 1 comma 5-bis della legge di conversione n. 120/2020 la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

RITENUTO aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A LAVORI E ONERI SICUREZZA		Progetto esecutivo	Rimodulazione det. n. 1028 del 13.10.2020	Aggiudicazione	Differenza
A1	Lavori soggetto a ribasso	€ 107.963,04	€ 107.963,04	€ 77.943,92	-€ 30.019,12
A2	Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91	€ 2.991,91	€ 2.991,91	€ -
A3	Oneri per la sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
Sommano		€ 114.454,95	€ 114.454,95	€ 84.435,83	-€ 30.019,12
B SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	€ 11.445,49	€ 11.445,49	€ 8.443,58	-€ 3.001,91
B2	Accantonamento per accordi bonari	€ 3.453,10	€ 2.044,76	€ 5.722,75	€ 3.677,99
B3	Acquisizione delle aree (notifiche, trascrizione, registrazione e volture incluse)	€ 58.400,00	€ 58.400,00	€ 69.229,00	€ 10.829,00
B4	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ -	-€ 30,00
B5	Spese tecniche rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 3.074,40	€ 3.074,40	€ 3.074,40	€ -
B6	Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 15.241,27	€ 15.241,27	€ 15.241,27	€ -
B7	Oneri allacciamenti ENEL	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ -
B8	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/2016	€ 1.841,65	€ 1.841,65	€ 1.831,28	-€ 10,37
B9	Imprevisti	€ 3.413,10	€ -	€ 3.413,10	€ 3.413,10
B10	Spese tecniche frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ -	€ 4.821,44	€ 4.821,44	€ -
B11	Economie sul ribasso d'asta	€ -	€ -	€ 15.141,31	€ 15.141,31
Sommano		€ 99.699,01	€ 99.699,01	€ 129.718,13	€ 30.019,12
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 214.153,96	€ 214.153,96	€ 214.153,96	-€ 0,00

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto Sindacale n. 77 del 23.12.2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

DATO atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.02.2020;



VISTO il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- di approvare il verbale redatto in data 12.11.2020 con il quale è stata proposto di affidare i lavori in oggetto all'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;
- di approvare l'affidamento dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di affidamento è immediatamente efficace in quanto la procedura di verifica dei requisiti è stata espletata;
- di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A LAVORI E ONERI SICUREZZA		Progetto esecutivo	Rimodulazione det. n. 1028 del 13.10.2020	Aggiudicazione	Differenza
A1	Lavori soggetto a ribasso	€ 107.963,04	€ 107.963,04	€ 77.943,92	-€ 30.019,12
A2	Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91	€ 2.991,91	€ 2.991,91	€ -
A3	Oneri per la sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
<i>Sommano</i>		€ 114.454,95	€ 114.454,95	€ 84.435,83	-€ 30.019,12
B SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	€ 11.445,49	€ 11.445,49	€ 8.443,58	-€ 3.001,91
B2	Accantonamento per accordi bonari	€ 3.453,10	€ 2.044,76	€ 5.722,75	€ 3.677,99
B3	Acquisizione delle aree (notifiche, trascrizione, registrazione e volture incluse)	€ 58.400,00	€ 58.400,00	€ 69.229,00	€ 10.829,00
B4	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ -	-€ 30,00
B5	Spese tecniche rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 3.074,40	€ 3.074,40	€ 3.074,40	€ -
B6	Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 15.241,27	€ 15.241,27	€ 15.241,27	€ -
B7	Oneri allacciamenti ENEL	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ -
B8	Incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.841,65	€ 1.841,65	€ 1.831,28	-€ 10,37
B9	Imprevisti	€ 3.413,10	€ -	€ 3.413,10	€ 3.413,10
B10	Spese tecniche frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ -	€ 4.821,44	€ 4.821,44	€ -
B11	Economie sul ribasso d'asta	€ -	€ -	€ 15.141,31	€ 15.141,31
<i>Sommano</i>		€ 99.699,01	€ 99.699,01	€ 129.718,13	€ 30.019,12
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 214.153,96	€ 214.153,96	€ 214.153,96	-€ 0,00

- di dare atto che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 84.435,83 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 10% pari ad € 8.443,58;
- impegnare a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, l'importo di € 92.879,41 comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 10%;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l'aggiudicazione della gara;
- di imputare la spesa di € 214.153,96 sui capitoli n° 1186901, n. 1186902 e n. 1171906 del bilancio 2020, così come indicato nell'allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di imputare, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, la spesa di € 214.153,96 sui capitoli n° 1186901, n. 1186902 e n. 1171906 della Missione 8, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato U 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2020	€ 214.153,96



COMUNE DI CAPOTERRA

2021	€ 0,00
2022	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

(R.Melis)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(R.Melis)

Determinazione n. 1297 del 11/12/2020



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1735**

Settore Proponente: **Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PREVENTIVI (ART. 1, C. 2 LETT.A) L. N.120/2020, ART. 30 E ART. 36, C.1 D.DGS. 50/2016), INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO LOTTO 3. CIG 8490704E95. CUP G41B20000350004**

Nr. adozione settore: **128** Nr. adozione generale: **1297**

Data adozione: **11/12/2020**

Visto Contabile

Servizio Ragioneria, Contabilita, Bilancio, Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Giuseppe Monni

Documento Firmato Digitalmente