



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
REGISTRO GENERALE N. **1104** DEL **28/10/2020**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **100** DEL **28/10/2020**

OGGETTO: *DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO III LOTTO VIA ROMA*



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1523
del 27/10/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

OGGETTO: *DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO III LOTTO VIA ROMA*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

Che con la deliberazione della G.C. n.190 del 16/11/2011 sono state impartite a Questo Settore, le direttive al fine di predisporre e adottare tutti i necessari atti finalizzati all’acquisizione di nuove aree all’interno del centro storico;

Che è stato predisposto un progetto preliminare, che individua siti liberi e/o fortemente degradati, presenti all’interno del centro storico, nel quale sia possibile effettuare interventi di recupero e valorizzazione da destinare a servizi per la collettività;

che tra questi siti è stata inclusa anche l’area sita nella Via Roma, contraddistinta catastalmente al foglio 10 mappali 367 parte e 2790 parte;

che con deliberazione G.C. n.144 del 11/10/2017, si è proceduto alla approvazione del progetto preliminare per i lavori in tale sito, denominati “*Interventi di recupero e valorizzazione del centro storico - III lotto*”;

che con deliberazione C.C. n.8 del 30/01/2018 si è proceduto all’approvazione della variante urbanistica del PUC e del PPCS relativa a tali suddetti interventi di recupero;

che con la determinazione RAS n.713 prot. n.16611/TP/CA-CI del 27/04/2018, è stata rilasciata l’autorizzazione ex art.9 della L.R.28/1998, relativa alla variante al piano particolareggiato del centro storico;

che con la determinazione n.1024 dell’11.12.2018 è stato disposto l’incarico professionale per la progettazione e direzione lavori degli interventi di recupero e riqualificazione di cui trattasi;

che l’area su cui si dovranno eseguire i lavori è sottoposta a tutela per la Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell’art.10, per cui è necessario acquisire l’autorizzazione ai sensi del successivo art.21 del medesimo decreto;

che con la determinazione RAS Servizio Tutela del Paesaggio n.405 Prot. n.17625 del 12/05/2020, è stata acquisita la predetta autorizzazione paesaggistica;

che con la deliberazione n.202 del 19/12/2018 relativa alla approvazione del progetto definitivo per gli interventi in parola;

che con la deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 13.12.2019 relativa alla approvazione del progetto definitivo per gli *interventi di recupero e valorizzazione nel centro storico - area via Roma*;

che per la realizzazione degli interventi in parola, occorre acquisire l’immobile mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

che con la deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 15.07.2020 relativa alla riapprovazione ai soli fini espropriativi, del progetto definitivo per gli interventi in argomento;

che con la Deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 12.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

che l’opera in argomento è inserita nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 23 del 25.02.2020;



ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

A - Lavori	
A1 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 107.963,04
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91
A3 - Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 114.454,95
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 - I.v.a. (10 % su A1+A2+A3)	€ 11.445,49
B2 - Accantonamento di cui art.12 DPR 207/2010 euro	€ 3.453,10
B3 - Acquisizione aree	€ 58.400,00
B4 - Contributo gara A.N.AC.	€ 30,00
B5 - Spese tecniche per rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 3.074,40
B6 - Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali e iva inclusi)	€ 15.241,27
B7 - Allaccio ENEL	€ 2.800,00
B8 - Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016	€ 1.841,65
B9 - Imprevisti	€ 3.413,10
Sommano	€ 99.699,01
Importo totale finanziamento (A+B)	€ 214.153,96

VISTA la determinazione n. 1028 del 13.10.2020 con la quale è stato rimodulo il quadro economico di progetto secondo il seguente schema:

A - Lavori	
A1 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 107.963,04
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91
A3 - Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 114.454,95
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 - I.v.a. (10 % su A1+A2+A3)	€ 11.445,49
B2 - Accantonamento di cui art.12 DPR 207/2010 euro	€ 2.044,76
B3 - Acquisizione aree	€ 58.400,00
B4 - Contributo gara A.N.AC.	€ 30,00
B5 - Spese tecniche per rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 3.074,40
B6 - Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali e iva inclusi)	€ 15.241,27
B7 - Allaccio ENEL	€ 2.800,00
B8 - Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016	€ 1.841,65
B9 - Imprevisti	€ 0
B10 - Spese tecniche frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 4.821,44



Sommano	€ 99.699,01
Importo totale finanziamento (A+B)	€ 214.153,96

CONSIDERATO che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 114.454,95, di cui € 107.963,04 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 6.491,91 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

RITENUTO

Che, ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 (c.d. "sblocca cantieri), il quale sospende fino al 31.12.2020 gli effetti dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, questa stazione appaltante possa procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, dell'art. 30 e dell'art. 36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, sussistano i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto previa consultazione di preventivi, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro;

che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori in oggetto non possano essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., questa Amministrazione possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

che, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016, possa essere stabilito che il corrispettivo del contratto in oggetto sia determinato a corpo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base posto a base di gara;

VISTO l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO espletare la procedura di gara mediante l'ausilio della piattaforma elettronica di negoziazione soprariportata;

PRESO ATTO che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

DATO ATTO che al fine di espletare la predetta procedura negoziata saranno consultati almeno tre operatori economici, se presenti nell'albo digitale summenzionato;

VISTI gli schemi della lettera di richiesta di preventivo, del modulo di dichiarazione offerta, della lettera di affidamento, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del CIG. n. 8490704E95;

che il C.U.P. dell'investimento in parola è G41B20000350004;

che l'intervento in parola troverà copertura con fondi di avanzo di amministrazione nei capitoli di bilancio n. 1186901, n. 1186902 e n. 1171906 del 2020/ come di seguito dettagliato:



- euro 143.684,33 sul capitolo 1186901;
- euro 15.241,27 sul capitolo 1186902;
- euro 52.153,96 sul capitolo 1171906;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto Sindacale n. 77 del 23.12.2019 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

DATO atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.02.2020;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, mediante affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa consultazione di preventivi, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, dell'art. 30 e dell'art. 36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- di approvare gli allegati schemi della lettera di richiesta di preventivo, del modulo di dichiarazione offerta, della lettera di affidamento, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 114.454,95, di cui € 107.963,04 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 6.491,91 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- di dare atto che il CIG è 8490704E95, il CUP è G41B20000350004;
- di approvare il quadro economico di seguito schematizzato e di confermare le relative prenotazioni di impegni:

A - Lavori	
A1 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 107.963,04
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.991,91
A3 - Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
Sommano	€ 114.454,95
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 - I.v.a. (10 % su A1+A2+A3)	€ 11.445,49
B2 - Accantonamento di cui art.12 DPR 207/2010 euro	€ 2.044,76
B3 - Acquisizione aree	€ 58.400,00
B4 - Contributo gara A.N.AC.	€ 30,00



B5 - Spese tecniche per rilievo e stima acquisizione (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 3.074,40
B6 - Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali e iva inclusi)	€ 15.241,27
B7 - Allaccio ENEL	€ 2.800,00
B8 - Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016	€ 1.841,65
B9 - Imprevisti	€ 0
B10 - Spese tecniche frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 4.821,44
Sommano	€ 99.699,01
Importo totale finanziamento (A+B)	€ 214.153,96

- di precisare ai sensi del dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 quanto segue:
 - con il conferimento dell'appalto si intende affidare i lavori relativi a "interventi di recupero e valorizzazione centro storico – III° lotto Via Roma";
 - Il contratto avrà per oggetto i lavori relativi a "interventi di recupero e valorizzazione centro storico – III° lotto Via Roma", e sarà stipulato a misura;
 - Le clausole essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 12.08.2020;
- di imputare la spesa di € 214.153,96 sui capitoli n° 1186901, n. 1186902 e n. 1171906 del bilancio 2020, così come indicato nell'allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € 214.153,96 sui capitoli n° 1186901, n. 1186902 e n. 1171906 della Missione 8, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato U 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2020	€ 214.153,96
2021	€ 0,00
2022	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

(R.Melis)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Contini Maria Efsia*



Firmato Digitalmente

(R.Melis)

Determinazione n. 1104 del 28/10/2020



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1523**

Settore Proponente: **Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO III LOTTO VIA ROMA**

Nr. adozione settore: **100** Nr. adozione generale: **1104**

Data adozione: **28/10/2020**

Visto Contabile

Servizio Ragioneria, Contabilita, Bilancio, Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/10/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Romina Pilia

Documento Firmato Digitalmente