



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 31/03/2021

OGGETTO: ALIQUOTE IMU (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2021- CONFERMA

L'anno duemilaventuno, addì 31 del mese di marzo alle ore 9.40 e seguenti, in applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio n.2/2020 e nel rispetto delle disposizioni di cui al DL n. 18/2020 in materia di contenimento dal contagio del virus Covid-19, il Consiglio comunale si è riunito in videoconferenza, previa convocazione in sessione ordinaria per trattare gli argomenti compresi nell' o.d.g.:

All'appello risultano :

Consiglieri e Consigliere	Presente	Consiglieri e Consigliere	Presente
Francesco Dessì	Si	Littarru Gianfranco	Si
Aroni Alice	Si	Magi Francesco	No
Baire Vittorina	Si	Mallus Giacomo	Si
Cau Fabrizio	Si	Marcis Roberta	Si
Dessi Donatella	Si	Montis Giovanni	No
Dessi Franca	Si	Piano Stefano	Si
Espa Paola	Si	Picci Gianmarco	Si
Farigu Armando	Si	Pinna Veronica	Si
Fiume Giuseppe	Si	Volpi Salvatore	Si
Frau Luigi	No	Zaccheddu Marco	Si
Frongia Pietro	No		

Presenti 17

Assenti 04

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Piga Beniamino, Corda Silvano;

Partecipa la Segretaria Generale D.ssa Maria Efsia Contini;

La Presidente del Consiglio, D.ssa Pinna Veronica, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Fiume Giuseppe, Mallus Giacomo;

La seduta è Pubblica trasmessa in diretta streaming;



La Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Veronica Pinna introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "ALIQUEUTE IMU (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2021- CONFERMA" e invita l'Assessore al Bilancio Beniamino Piga ad illustrarlo;

Dato atti che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri e Consigliere sono riportati nel verbale di seduta in data odierna;

La Presidente del Consiglio, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU; Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare anche per l'anno 2021 le aliquote approvate con deliberazione C.C. N. 43 DEL 14/05/2020 come di seguito descritto:

ALIQUEUTE	MISURA
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	5 PER MILLE
Aliquota unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito, riduzione base imponibile del 50 per cento a particolari condizioni (comma 247 L. 190/2019)	10 PER MILLE
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0 PER MILLE
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10 PER MILLE
Terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale	AZZERAMENTO
Fabbricati rurali strumentali del gruppo catastale D10 o con annotazione di ruralità	AZZERAMENTO
Aree fabbricabili e altri fabbricati	10 PER MILLE

Di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);

Di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. N. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere



redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

Rimarcato che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

Evidenziato che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

ed inoltre che:

- I soggetti passivi, ad eccezione di quelli di cui al comma 759 lettera g) della L. 160/2019, devono presentare la dichiarazione o, in alternativa, trasmetterla in via telematica secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI), entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti, ai sensi del comma 769 della L. 160/2019;

- Gli enti di cui al citato comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione, il cui modello è approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'ANCI, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si applica il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200 e la dichiarazione deve essere presentata ogni anno, ai sensi e nei modi di cui al comma 770 della L. 160/2019;

Rilevato che nel Comune di Capoterra, inserito nell'elenco dei comuni montani allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istat, risultano esenti dall'I.M.U.:

-terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale; -i fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30.07.2020;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

Proceduto a votazione fra i 17 consiglieri e consigliere presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: n°12 (Dessi Francesco, Pinna V., Aroni A., Baire v., Cau F., Farigu A., Fiume G., Littarru G., Marcis R., Mallus G., Picci G., Zaccheddu M.)

Voti contrari: n°05 (Dessi Donatella, Dessì Franca, Espa P., Piano S., Volpi S.)

Astenuti: n° 0

Visto l'esito della votazione suindicata,

DELIBERA

Di confermare, per l'anno 2021, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

ALIQUOTE	MISURA
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	5 PER MILLE
Aliquota unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito, riduzione base imponibile del 50 per cento a particolari condizioni (comma 247 L. 190/2019)	10 PER MILLE
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0 PER MILLE
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10 PER MILLE
Terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale	AZZERAMENTO
Fabbricati rurali strumentali del gruppo catastale D10 o con annotazione di ruralità	AZZERAMENTO
Aree fabbricabili e altri fabbricati	10 PER MILLE

1. Di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
2. Di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente Deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
4. Di dare atto che, ai sensi del comma 767 della L. 160/2019, la delibera in questione acquista efficacia per l'anno di riferimento una volta pubblicata entro il 28 ottobre del medesimo anno e che, a tal fine, la trasmissione di cui al punto 4. deve avvenire entro il termine perentorio del 14 ottobre

IL CONSIGLIO COMUNALE



Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 17 consiglieri e consigliere presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli: n°12 (Dessì Francesco, Pinna V., Aroni A., Baire v., Cau F., Farigu A., Fiume G., Littarru G., Marcis R., Mallus G., Picci G., Zaccheddu M.)
Voti contrari: n°05 (Dessì Donatella, Dessì Franca, Espa P., Piano S., Volpi S.)
Astenuti: n° 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

*LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to D.ssa Pinna Veronica*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
