



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **722** DEL **07/09/2021**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **68** DEL **07/09/2021**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI TRE EDIFICI COMUNALI. CIG 8841329F7C. CUP G41B21004790001. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_  
valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 888  
del 01/09/2021

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente

**OGGETTO:** *PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI TRE EDIFICI COMUNALI. CIG 8841329F7C. CUP G41B21004790001. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO

che al Comune di Capoterra è stato concesso un contributo di € 130.000,00 da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) in forza del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019, art. 30 e seguenti per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

che a seguito del DECRETO 11 novembre 2020 (Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile pubblicato sulla GU Serie Generale n.289 del 20-11-2020), per l'anno 2021 è stato raddoppiato il suddetto contributo, per cui l'assegnazione complessiva a favore de Comune di Capoterra per l'anno in corso è di € 260.000,00;

che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 l'Amministrazione Comunale, per l'anno 2021, ha previsto la realizzazione della seguente opera pubblica: Realizzazione di impianti fotovoltaici in edifici comunali - Finanziamento Ministero dello Sviluppo Economico (MISE). In particolare saranno realizzati sulla copertura della Scuola elementare di Via Lamarmora/Via Battisti, sulla copertura della Scuola materna di Corte Piscedda e sulla copertura della Scuola Media di Via Cavour;

che in relazione all'opera in oggetto, con determinazione n° 582 del 13.07.2021, è stato affidato all'Ing. Mattia Beltramini l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, per la direzione lavori, per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e per la redazione del certificato di regolare esecuzione;

che al fine di realizzare gli impianti fotovoltaici sulla copertura di tre edifici comunali siti nel comune di Capoterra, sono stati espletati i tre livelli di progettazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e in particolare, sono stati approvati i seguenti progetti:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 14.07.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 21.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

<b>A) Lavori a misura</b>	
A1.1) Impianto Scuola Media Corte Piscedda	€ 52.079,09



A1.2)	Impianto Scuola Materna Corte Piscedda	€ 51.319,27
A1.3)	Impianto Scuola Elementare Via Lamarmora/Battisti	€ 84.773,51
<b>A2)</b>	<b>Somma Lavori a misura come da computo metrico</b>	<b>€ 188.171,87</b>
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.300,00
<b>A4)</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 202.471,87</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Spese per Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - IVA e Cassa Previdenziale Compresa	€ 31.316,06
B2)	IVA sui lavori 10% (A4)	€ 20.247,19
B3)	Spese di pubblicità	€ 200,00
B4)	Accantonamento per accordo Bonario 1,0% (A4)	€ 2.024,72
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 1,6% (A4)	€ 3.239,55
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 300,00
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 200,61
	<b>Sommano le spese a disposizione</b>	<b>57.528,13</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>260.000,00</b>

**CONSIDERATO** che dal progetto definitivo-esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 202.471,87, di cui € 188.171,87 è l'importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 14.300,00 è l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

**VISTO** l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**VISTA** la determinazione n. 629 del 26.07.2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente gli schemi della lettera di invito - disciplinare, della domanda di ammissione alla gara, del DGUE, del modulo di dichiarazione offerta, del modulo dichiarazione sopralluogo, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità e dei criteri di individuazione dei concorrenti;

#### CONSIDERATO

che con lettera d'invito prot. n° 24627 del 26.07.2021 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Denominazione	Indirizzo	Città	Codice fiscale
Ledda Costruzioni Snc	Via Doria	Santa Maria Coghinas (Ss)	01594080903
I.S.O.F. S.R.L.	Z.Ind. Località Pill'e Matta Snc	Quartucciu (Ca)	00452400922
3m Srl	Via Gramsci 1	Austis (Nu)	01299990919
F.F. Serci S.R.L.	Via Caprera N. 15	Guspini (Vs)	01637300920
Casu Antonino	Zona Art. Le P.I.P. - S.S. 126 Km 95	Guspini (Vs)	CSANNN54B28E270V

Che entro termini fissati dal disciplinare per la ricezione delle offerte, fissati per le ore 13.00 del 30.08.2021, sono pervenute le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	3M Srl	13-08-2021 / 12:24:17



2	I.S.O.F. S.R.L.	26-08-2021 / 15:54:29
3	Casu Antonino	26-08-2021 / 17:52:36
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	27-08-2021 / 12:33:15

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 31.08.2021, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919;

**RITENUTO** il verbale di gara conforme alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevole di essere approvato;

#### CONSIDERATO

che il responsabile unico del procedimento ha avviato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

**RITENUTO** approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919;

**DATO ATTO** che sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario l'importo contrattuale ammonta ad € 142.025,42 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 10% pari ad € 14.202,54;

**RITENUTO** impegnare a favore dell'Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919, l'importo di € 156.227,96, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 10%;

#### CONSIDERATO

che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, calcolata ai sensi della deliberazione n° 1121 del 29.12.2020 emanata dalla stessa Autorità;

che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui all'art 29 del D.lgs. 50/2016, occorre pubblicare un avviso di esito di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;

che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

**RITENUTO** aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A)	Lavori a misura	Progetto definitivo-esecutivo	Aggiudicazione
A1.1)	Impianto Scuola Media Corte Piscedda	€ 52.079,09	€ 35.349,72
A1.2)	Impianto Scuola Materna Corte Piscedda	€ 51.319,27	€ 34.833,98
A1.3)	Impianto Scuola Elementare Via Lamarmora/Battisti	€ 84.773,51	€ 57.541,72
	<b>Sommano</b>	<b>€ 188.171,87</b>	<b>€ 127.725,42</b>
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.300,00	€ 14.300,00
	<b>Importo totale lavori (A)</b>	<b>€ 202.471,87</b>	<b>€ 142.025,42</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Spese per Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - IVA e Cassa Previdenziale Compresa	€ 31.316,06	€ 31.316,06
B2)	IVA sui lavori 10% su A)	€ 20.247,19	€ 14.202,54
B3)	Spese di pubblicità	€ 200,00	€ 200,00



B4)	Accantonamento per accordo Bonario 1,0% su A)	€ 2.024,72	€ 2.024,72
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 1,6% su A)	€ 3.239,55	€ 3.239,55
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 300,00	€ 225,00
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 200,61	€ 200,61
B8)	Economie	€ 0,00	€ 66.566,10
<b>Sommano B)</b>		<b>€ 57.528,13</b>	<b>€ 117.974,58</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 260.000,00</b>	<b>€ 260.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 59 del 28.12.2020 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

**DATO** atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

**PRESO** atto che il bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023 è stato approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 31/03/2021;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara del 31.08.2021, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919;
- di approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A)	Lavori a misura	Progetto definitivo-esecutivo	Aggiudicazione
A1.1)	Impianto Scuola Media Corte Piscedda	€ 52.079,09	€ 35.349,72
A1.2)	Impianto Scuola Materna Corte Piscedda	€ 51.319,27	€ 34.833,98
A1.3)	Impianto Scuola Elementare Via Lamarmora/Battisti	€ 84.773,51	€ 57.541,72
<b>Sommano</b>		<b>€ 188.171,87</b>	<b>€ 127.725,42</b>
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.300,00	€ 14.300,00
<b>Importo totale lavori (A)</b>		<b>€ 202.471,87</b>	<b>€ 142.025,42</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	Spese per Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - IVA e Cassa Previdenziale Compresa	€ 31.316,06	€ 31.316,06



B2)	IVA sui lavori 10% su A)	€ 20.247,19	€ 14.202,54
B3)	Spese di pubblicità	€ 200,00	€ 200,00
B4)	Accantonamento per accordo Bonario 1,0% su A)	€ 2.024,72	€ 2.024,72
B5)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 1,6% su A)	€ 3.239,55	€ 3.239,55
B6)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 300,00	€ 225,00
B7)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 200,61	€ 200,61
B8)	Economie	€ 0,00	€ 66.566,10
<b>Sommano B)</b>		<b>€ 57.528,13</b>	<b>€ 117.974,58</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 260.000,00</b>	<b>€ 260.000,00</b>

- di dare atto che sulla base dell’offerta presentata dall’aggiudicatario l’importo contrattuale ammonta ad € 142.025,42 e che, inoltre, sarà corrisposta l’i.v.a. al 10% pari ad € 14.202,54;
- impegnare a favore dell’Impresa 3m Srl, con sede in via Gramsci n. 1 ad Austis (Nu), c.f. e p.i. n. 01299990919, l’importo di € 156.227,96, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 10%;
- di impegnare a favore dell’ANAC l’importo di € 225,00;
- di pubblicare un apposito avviso di esito della gara, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell’art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui all’art 29 del D.lgs. 50/2016, sull’albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell’ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;
- di comunicare, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l’aggiudicazione della gara;
- di imputare la spesa di € 260.000,00 sul capitolo n. 1263503 del bilancio 2021/2023, così come indicato nell’allegato ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di imputare, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, la spesa di € 260.000,00 sul capitolo n. 1263503 della Missione 1, Programma 11, Titolo 2, Macroaggregato 202, Piano dei conti finanziario integrato U 2.02.01.09.000;
- di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2021	€ 260.000,00
2022	€ 0,00
2023	€ 0,00

Attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas

(R.Melis)



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Contini Maria Efsia*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 722 del 07/09/2021*