



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

**Verbale di gara n° 1 relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per l'appalto del servizio di gestione del cantiere 3.1c interventi di manutenzione ordinaria su edifici comunali - programma LAVORAS. Annualità 2019.  
CUP G46G20001870002 - CIG 8991540589**

## SEDUTA PUBBLICA

Capoterra, 9 dicembre 2021 – Ore 9,40

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe, composta dalle seguenti Signore:

1. Ing. Enrico Concas, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Presidente della commissione di gara;
2. P.E. Alessandro Miquelis Istruttore tecnico dipendente presso l'Ufficio Servizi Tecnologici, Commissario esperto;
3. Ing. Luciano Granata, Istruttore Tecnico dipendente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Commissario esperto;

assistita dal segretario verbalizzante Sig. Renzo Melis, si è riunita alle ore 9.40 del giorno 9 dicembre 2021 per l'espletamento della presente gara a **procedura aperta telematica**.

### DA ATTO

che i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D. Lgs. 50/2016;

che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara; avvia la **procedura telematica** della gara in epigrafe per l'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti e della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei concorrenti;

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 957 del 26.11.2021 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente la lettera d'invito-disciplinare di gara e i relativi allegati;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che con nota prot. 38888 del 26.11.2021 è stata trasmessa, tramite la predetta piattaforma di negoziazione, la lettera d'invito e tutti i documenti di gara ai seguenti operatori economici, iscritti all'albo fornitori comunale:

Concorrente	Indirizzo	c.f.	pec
ALI INTEGRAZIONE SCS	via dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it
SARDINIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA SASSARI 93 - 09032 Assemmini	03416190928	SARDINIASERVICE@LEGALMAIL.IT
Vosma Società Cooperativa Sociale	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it



QUADRIFOGLIO SERVIZI			
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale	VICO ARNO n° 1 A - 09122 Cagliari	01387070921	cooplalanterna@pec.it

- che con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, che valuterà l'offerta tecnica, e disporrà la proposta di aggiudicazione;
- che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione dà atto che sono pervenute le seguenti offerte:

Concorrente	Indirizzo	c.f. / p.i.	pec	Data / ora presentazione
Vosma Società Cooperativa Sociale	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it	03 dicembre 2021 13:19
ALI INTEGRAZIONE SCS	via dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it	05 dicembre 2021 17:57
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it	06 dicembre 2021 12:36

Il **Presidente**, dispone di procedere all'apertura dei plichi virtuali presentati nei termini previsti e, verificata la presenza delle buste virtuali A (documentazione amministrativa), B (offerta tecnica) e C (offerta economica), procede all'apertura della busta virtuale **A – documentazione amministrativa**, contenente la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Il **Presidente**, dispone l'apertura della busta virtuale **A – documentazione amministrativa** della concorrente **Vosma Società Cooperativa Sociale**.

La **Commissione**, verificata la documentazione della concorrente **Vosma Società Cooperativa Sociale** dichiara di ammetterla alla successiva fase di gara, in quanto la documentazione amministrativa che lo stesso ha prodotto è regolare.

Il **Presidente**, dispone l'apertura della busta virtuale **A – documentazione amministrativa** della concorrente **ALI INTEGRAZIONE SCS**.

La **Commissione**, verificata la documentazione della concorrente **ALI INTEGRAZIONE SCS**, dichiara di ammetterla alla successiva fase di gara, in quanto la documentazione amministrativa che lo stesso ha prodotto è regolare.

Il **Presidente**, dispone l'apertura della busta virtuale **A – documentazione amministrativa** della concorrente **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI**.

La **Commissione**, verificata la documentazione della concorrente **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI**, dichiara di ammetterla alla successiva fase di gara, in quanto la documentazione amministrativa che lo stesso ha prodotto è regolare.

Il **Presidente**, dispone l'apertura delle buste virtuale **B – offerta tecnica** trasmessa dai concorrenti.

La **Commissione di gara**, verifica la presenza nelle buste virtuali B dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

La **Commissione di gara**, accerta che:

nella busta virtuale B della concorrente **Vosma Società Cooperativa Sociale**, è presente l'offerta tecnica composta da una relazione tecnica composta da n. 7 facciate, in formato A4;

nella busta virtuale B della concorrente **ALI INTEGRAZIONE SCS**, è presente l'offerta tecnica composta da una relazione tecnica composta da n. 18 facciate, in formato A4;

nella busta virtuale B della concorrente **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI**, è presente l'offerta tecnica composta da una relazione tecnica composta da n. 11 facciate, in formato A4;

Il **Presidente** dichiara chiusa la presente seduta alle ore 10.10 e dispone la continuazione della gara in seduta riservata.



Il presente verbale è trasmesso al competente organo della stazione appaltante per i successivi adempimenti dovuti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

*Ing. Enrico Concas*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*

**Il Commissario**

*P.E. Alessandro Miquelis*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*

**Il Commissario**

*Ing. Luciano Granata*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*

**Il Segretario Verbalizzante**

*Sig. Renzo Melis*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*