



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

**Verbale di gara n° 3 relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per l'appalto del servizio di gestione del cantiere 3.1c interventi di manutenzione ordinaria su edifici comunali - programma LAVORAS. Annualità 2019.
CUP G46G20001870002 - CIG 8991540589**

SEDUTA PUBBLICA

Capoterra, 9 dicembre 2021 – Ore 13.15

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe, composta dalle seguenti Signore:

1. Ing. Enrico Concas, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Presidente della commissione di gara;
2. P.E. Alessandro Miquelis Istruttore tecnico dipendente presso l'Ufficio Servizi Tecnologici, Commissario esperto;
3. Ing. Luciano Granata, Istruttore Tecnico dipendente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Commissario esperto;

assistita dal segretario verbalizzante Sig. Renzo Melis, si è riunita alle ore 13.15 del giorno 9 dicembre 2021 per l'espletamento della presente gara a **procedura aperta telematica**.

DA ATTO

Che i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D. Lgs. 50/2016.

che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara; avvia la **procedura telematica** della gara in epigrafe per l'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti e della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei concorrenti;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 957 del 26.11.2021 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente la lettera d'invito-disciplinare di gara e i relativi allegati;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che con nota prot. 38888 del 26.11.2021 è stata trasmessa, tramite la predetta piattaforma di negoziazione, la lettera d'invito e tutti i documenti di gara ai seguenti operatori economici, iscritti all'albo fornitori comunale:

Concorrente	Indirizzo	c.f.	pec
ALI INTEGRAZIONE SCS	via Dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it
SARDINIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA SASSARI 93 - 09032 Assemini	03416190928	SARDINIASERVICE@LEGALMAIL.IT
VOSMA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it



SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale	VICO ARNO n° 1 A - 09122 Cagliari	01387070921	cooplanterna@pec.it

- che con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, che valuterà l'offerta tecnica, e disporrà la proposta di aggiudicazione;
- che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara;

RICHIAMATI

Il verbale di gara n. 1

Il verbale di gara n. 2

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione dà atto che sono pervenute le seguenti offerte:

Concorrente	Indirizzo	c.f. / p.i.	pec	Data / ora presentazione
VOSMA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it	03 dicembre 2021 13:19
ALI INTEGRAZIONE SCS	via Dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it	05 dicembre 2021 17:57
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it	06 dicembre 2021 12:36

Il Presidente legge ad alta voce i punteggi assegnati nella precedente seduta di gara:

SUBCRITERI	Ponderazione (W)	OFFERTA TECNICA 1		OFFERTA TECNICA 2		OFFERTA TECNICA 3	
		Vosma Società Cooperativa Sociale		ALI INTEGRAZIONE SCS		SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	
		Media (V)	Punteggio (Ca)	Media (V)	Punteggio (Ca)	Media (V)	Punteggio (Ca)
a1) aggiornamento del personale (0-10)	10,00	0,25	2,50	0,75	7,50	1,00	10,00
a2) distribuzione dei carichi di lavoro(0-10)	10,00	1,00	10,00	0,50	5,00	0,75	7,50
a3) strumenti e mezzi (0-7)	7,00	0,50	3,50	0,50	3,50	1,00	7,00
a4) supporti e modulistica(0-3)	3,00	0,50	1,50	0,50	1,50	1,00	3,00
b1 miglioramento del servizio(0-10)	10,00	0,50	5,00	0,75	7,50	1,00	10,00
b2) attività integrative(0-10)	10,00	0,50	5,00	0,50	5,00	1,00	10,00
c) Capacità progettuale (0-30)	30,00	0,50	15,00	0,50	15,00	1,00	30,00
Totale Punteggio Criteri (W)	80,00	Totale	42,50	Totale	45,00	Totale	77,50

La Commissione pubblica i punteggi nella piattaforma di negoziazione.

Il Presidente

dispone l'apertura delle buste virtuali "C – offerta economica" trasmessa dai concorrenti e verifica che all'interno siano presenti i documenti redatti con le modalità previste nel disciplinare di gara;

avvisa che il punteggio massimo attribuibile, di 20 punti, verrà assegnato in modo automatico, con l'applicazione della seguente formula lineare, come previsto dalla lettera d'invito-disciplinare di gara:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = valore dell'offerta più conveniente.



Il **Presidente** legge i ribassi offerti dai concorrenti:

Concorrente	Ribasso %
VOSMA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	1,000
ALI INTEGRAZIONE SCS	55,000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	14,490

La **Commissione** calcola i punteggi applicando le predette formule, assegna i seguenti punteggi e imputa gli stessi sulla piattaforma di negoziazione:

Concorrente	Ribasso %	Punteggio
VOSMA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	1,000	0,681
ALI INTEGRAZIONE SCS	55,000	20,000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	14,490	9.867

Il **Presidente** pubblica nella piattaforma di negoziazione i punteggi assegnati e la relativa graduatoria finale, di seguito riportata:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1° classificato	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	77,500	9,867	87,367
2° classificato	ALI INTEGRAZIONE SCS	45,000	20,000	65,000
3° classificato	VOSMA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	42,500	0,681	43,181

La **Commissione**, con riferimento all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, prende atto che nessun concorrente ha superato i 4/5 del punteggio massimo attribuibile stabilito dal disciplinare di gara, sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, e pertanto non procederà alla verifica della congruità dell'offerta.

Il **Presidente** alle ore 13.30 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è trasmesso al competente organo della stazione appaltante per i successivi adempimenti dovuti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Enrico Concas

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Commissario

P.E. Alessandro Miquelis

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Commissario

Ing. Luciano Granata

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Segretario Verbalizzante

Sig. Renzo Melis

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse