



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

**Verbale di gara n° 2 relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per l'appalto del servizio di gestione del cantiere 3.1c interventi di manutenzione ordinaria su edifici comunali - programma LAVORAS. Annualità 2019.
CUP G46G20001870002 - CIG 8991540589**

SEDUTA RISERVATA

Capoterra, 9 dicembre 2021 – Ore 10.11

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe, composta dalle seguenti Signore:

1. Ing. Enrico Concas, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Presidente della commissione di gara;
2. P.E. Alessandro Miquelis Istruttore tecnico dipendente presso l'Ufficio Servizi Tecnologici, Commissario esperto;
3. Ing. Luciano Granata, Istruttore Tecnico dipendente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, Commissario esperto;

assistita dal segretario verbalizzante Sig. Renzo Melis, si è riunita alle ore 10.11 del giorno 9 dicembre 2021 per l'espletamento della presente gara a **procedura aperta telematica**.

DA ATTO

Che i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D. Lgs. 50/2016.

che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara; avvia la **procedura telematica** della gara in epigrafe per l'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti e della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei concorrenti;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 957 del 26.11.2021 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente la lettera d'invito-disciplinare di gara e i relativi allegati;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.
- che con nota prot. 38888 del 26.11.2021 è stata trasmessa, tramite la predetta piattaforma di negoziazione, la lettera d'invito e tutti i documenti di gara ai seguenti operatori economici, iscritti all'albo fornitori comunale:

Concorrente	Indirizzo	c.f.	pec
ALI INTEGRAZIONE SCS	via dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it
SARDINIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA SASSARI 93 - 09032 Assemmini	03416190928	SARDINIASERVICE@LEGALMAIL.IT
Vosma Società Cooperativa Sociale	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it



QUADRIFOGLIO SERVIZI			
LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale	VICO ARNO n° 1 A - 09122 Cagliari	01387070921	cooplalanterna@pec.it

- che con determinazione n° 1007 del 07.12.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, che valuterà l'offerta tecnica, e disporrà la proposta di aggiudicazione;
- che la presente seduta di gara si svolge per mezzo della piattaforma elettronica di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>, alla quale potranno collegarsi i concorrenti per assistere alle operazioni di gara;

RICHIAMATO

Il verbale di gara n. 1

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione dà atto che sono pervenute le seguenti offerte:

Concorrente	Indirizzo	c.f. / p.i.	pec	Data / ora presentazione
Vosma Società Cooperativa Sociale	Via De Gasperi 7 - 07100 Sassari	02300550908	vosma@pec.it	03 dicembre 2021 13:19
ALI INTEGRAZIONE SCS	via dante 37 - 09128 Cagliari	03151170929	ali.integrazione@pec.it	05 dicembre 2021 17:57
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	VIA TIRSO 4 - 09080 Tadasuni (OR)	01188290959	ilquadrifoglioservizi@legalmail.it	06 dicembre 2021 12:36

Il **Presidente**, in seduta riservata, dispone di proseguire le operazioni di gara, ed in particolare la valutazione della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi.

La **Commissione**, in seduta riservata, prende atto dei criteri di aggiudicazione e delle modalità di svolgimento delle operazioni di gara previste nel disciplinare, per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi alle offerte pervenute.

La **Commissione** di gara procede nell'analisi approfondita, puntuale e dettagliata dei contenuti della relazione tecnica dei concorrenti.

La **Commissione**, al termine dell'analisi dei singoli elementi delle offerte tecniche trasmesse dai suindicati concorrenti, a seguito delle valutazioni effettuate dai commissari e dal risultato del prodotto del coefficiente medio per il peso ad esso relativo, collegialmente riscontra che tutte le ditte hanno presentato dei progetti offerta rispondenti alle prescrizioni minime del progetto guida e, nello specifico, individua per ogni ditta i seguenti punteggi:

SUBCRITERI	Ponderazione (W)	OFFERTA TECNICA 1		OFFERTA TECNICA 2		OFFERTA TECNICA 3	
		Vosma Società Cooperativa Sociale		ALI INTEGRAZIONE SCS		SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI	
		Media (V)	Punteggio (Ca)	Media (V)	Punteggio (Ca)	Media (V)	Punteggio (Ca)
a1) aggiornamento del personale (0-10)	10,00	0,25	2,50	0,75	7,50	1,00	10,00
a2) distribuzione dei carichi di lavoro(0-10)	10,00	1,00	10,00	0,50	5,00	0,75	7,50
a3) strumenti e mezzi (0-7)	7,00	0,50	3,50	0,50	3,50	1,00	7,00
a4) supporti e modulistica(0-3)	3,00	0,50	1,50	0,50	1,50	1,00	3,00
b1 miglioramento del servizio(0-10)	10,00	0,50	5,00	0,75	7,50	1,00	10,00
b2) attività integrative(0-10)	10,00	0,50	5,00	0,50	5,00	1,00	10,00
c) Capacità progettuale (0-30)	30,00	0,50	15,00	0,50	15,00	1,00	30,00
Totale Punteggio Criteri (W)	80,00	Totale	42,50	Totale	45,00	Totale	77,50



La Commissione:

- prende atto, con riferimento al punto 13, capo 1 (pag. 5) della lettera d'invito, che tutte le offerte tecniche presentate dalle 3 concorrenti hanno raggiunto ciascuna una valutazione superiore a 40 punti e pertanto vengono tutte ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- con riferimento all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, prende altresì atto che il punteggio complessivo dell'offerta tecnica della concorrente SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL QUADRIFOGLIO SERVIZI pari a 77,50 punti, è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile stabilito dal disciplinare di gara, ossia a punti 64 che corrispondano ai 4/5 di 80.

Il **Presidente** dichiara chiusa la presente seduta alle ore 12.10 e dispone la continuazione della gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale è trasmesso al competente organo della stazione appaltante per i successivi adempimenti dovuti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Enrico Concas

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Commissario

P.E. Alessandro Miquelis

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Commissario

Ing. Luciano Granata

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse

Il Segretario Verbalizzante

Sig. Renzo Melis

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse