



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

BANDO DI GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIREZIONALE "MECCANO" AD USO DI CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE GLOBALE DELLA TIPOLOGIA MEDIA CIG 92018842E6

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Capoterra			
Indirizzo postale: Via Cagliari, 91			
Città: Capoterra	Codice NUTS: ITG27	Codice postale: 09012	Paese: Italia
Persona di contatto: Ing. Enrico Concas			Tel.: 070 7239255
E-mail: enrico.concas@comune.capoterra.ca.it			Fax: 0707239206
PEC: lavoripubblici@pec.comune.capoterra.ca.it			
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: www.comune.capoterra.ca.it			
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.capoterra.ca.it			
Indirizzo piattaforma di negoziazione: https://capoterra.albofornitori.net/			

I.2) Appalto congiunto

Il contratto non prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.capoterra.ca.it , https://capoterra.albofornitori.net/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma di negoziazione raggiungibile all'indirizzo https://capoterra.albofornitori.net/
L'accesso alla piattaforma di negoziazione, con le modalità previste nel disciplinare, è gratuito.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media: riabilitazione ortopedica traumatologica e infortunistica; servizi di assistenza a disabili e anziani, anche domiciliari
II.1.2) Codice CPV principale: 85140000-2.
II.1.3) Tipo di appalto: Servizi
II.1.4) Breve descrizione: Il Comune di Capoterra intende affidare in concessione il centro direzionale "Meccano", presso il P.I.P. Sant'Angelo, ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media per i seguenti servizi



sanitari: riabilitazione ortopedica traumatologica e infortunistica; servizi di assistenza a disabili e anziani, anche domiciliari
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: € 120.000,00; importo per cinque anni, da versare al Comune di Capoterra con canone mensile di € 2.000,00.
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è composto da un unico lotto

II.2) Descrizione lotto

II.2.1) Denominazione: concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di ambulatorio di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: 85140000-2.
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG27. Luogo principale di esecuzione: Centro direzionale "Meccano" loc. Sant'Angelo Capoterra (CA) Italia
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Il Comune di Capoterra intende affidare in concessione il centro direzionale "Meccano", presso il P.I.P. Sant'Angelo, ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media, che dovrà erogare i seguenti servizi: riabilitazione ortopedica traumatologica e infortunistica ; servizi di assistenza a disabili e anziani, anche domiciliari;
II.2.5) Criteri di aggiudicazione Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel disciplinare di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: € 120.000,00, importo per cinque anni, da versare al Comune di Capoterra con canone mensile di € 2.000,00.
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: 60 (sessanta) Il contratto d'appalto non prevede rinnovi
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati Non è previsto alcun limite
II.2.10) Informazioni sulle varianti Non sono autorizzate varianti
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni L'amministrazione può concedere una proroga tecnica di sei mesi per un importo di € 12.000,00
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici Nessuna informazione
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea
II.2.14) Informazioni complementari: La gara è espletata mediante la piattaforma di negoziazione raggiungibile all'indirizzo https://capoterra.albofornitori.net/

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Possesso dell'accreditamento istituzionale in regime definitivo; - Per le imprese commerciali: iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ed altri Albi e registri previsti dalla legislazione vigente, per l'esercizio di attività oggetto dell'appalto; - Per le cooperative: iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al DM 23/6/2004 e, nel caso di cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale del territorio di competenza; - Per i consorzi di soggetti ammissibili: elenco dei soggetti consorziati, atto costitutivo del Consorzio e ogni atto di disciplina dei rapporti interni e verso terzi previsto dalla normativa vigente.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria Come indicato al punto "6.2 - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" del disciplinare di gara.



III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Come indicato al punto "6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Non sussiste

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Non sussiste

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Come da capitolato speciale d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Nessun obbligo

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

Il presente bando non comporta la conclusione di un accordo quadro.

Il presente bando non comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Non sussiste la condizione

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

Non sussiste la condizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Non sussiste la condizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazioni

Il presente appalto è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Capoterra www.comune.capoterra.ca.it, sulla piattaforma di negoziazione <https://capoterra.albofornitori.net/>

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16.05.2022 Ora locale: 13:00

IV.2.3) omissis;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19.05.2022 Ora locale: (09:30) Luogo: Comune di Capoterra - Ufficio Lavori Pubblici – Via Cagliari n. 91 2° piano, 09012 Capoterra (CA)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: procedura telematica (è esclusa la videoconferenza)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non sono previsti rinnovi

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici



Fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Offerta a rialzo

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 070 679751

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

Fax: +39 070 67975230

VI.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

- per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara entro 30 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- per i provvedimenti che determinano l'esclusione dalla procedura di affidamento e di ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul profilo del committente e della stazione appaltante;
- per i provvedimenti di aggiudicazione ed esclusione entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione o di aggiudicazione

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale: R.U.P. Ing. Enrico Concas presso Comune di Capoterra

Indirizzo postale: Via Cagliari, 91

Città: Capoterra

Codice postale: 09012

Paese: Italia

E-mail: lavoripubblici@comune.capoterra.ca.it

Tel.: 0707239255

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

Capoterra, 28 aprile 2022

Il Responsabile del Settore

Ing. Enrico Concas

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse