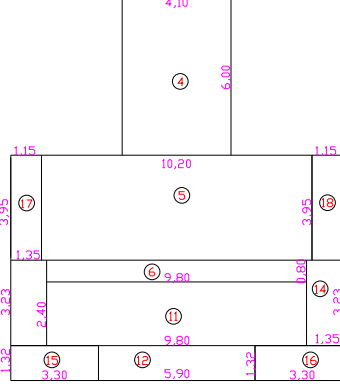
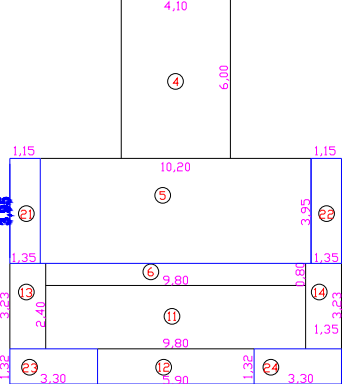
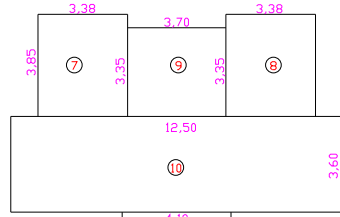
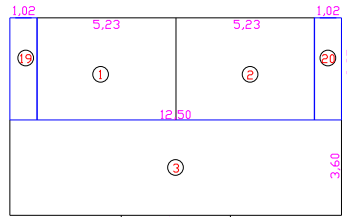


SCHEMI GRAFICI PIANO TERRA

SCHEMI GRAFICI PIANO PRIMO



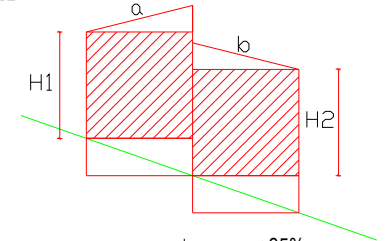
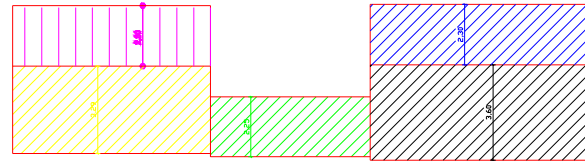
SCALA 1 : 100

SCALA 1 : 100

STRETTA VERTICALE INDICATA ARRETRATA



SCHEMA DELLE ALTEZZE PER IL CALCOLO DELLA VOLUMETRIA SCALA 1:100



pendenza < 35%
corpi sfalsati
a=b; a≠b



Dottor Perito Edile Sebastian Usai - Via della Pineta n.26 - Capoterra (CA) - P.IVA 03221140928

Conversione della volumetria da destinare a servizi connessi alla residenza secondo L.R. n.23/1985 del art.11 comma 2 bis e successive modifiche

Via Aldo Moro 24
Capoterra (CA)

LOTTO N° 4 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "EREDI MANCAG. E PIU"
SUPERFICIE LOTTO 911.00 MQ
DATI CATASTALI: FOGLIO 4 MAPP. 1277, 1273
INDICE DI FABBR. FONDIARIA 1,170746347 MC/MO
SECONDO CONVENZIONE DEL COMUNE "CAPOTERRA, LOTTIZZ. EREDI MANCA"
VOL. RESID. EDIFICABILE CONSENTITA 1066.55 MC.
VOL. RESIDENZIALE CONSENTITA 829.54 MC.
VOL. SERV. PRIVATI CONSENTITA 237.01 MC.
SUP. COPERTA AMMISSIBILE 227.75 MQ.

SUPER. COPERTA IN PROGETTO:

- 19) 1.02x3.85 = 3.93 MQ
- 20) 1.02x3.85 = 3.93 MQ
- 1) 5.23x3.85 = 20.13 MQ
- 2) 12.50x3.60 = 45.00 MQ
- 3) 5.23x3.85 = 20.13 MQ
- 4) 4.10x6.00 = 24.60 MQ
- 5) 10.20x3.95 = 40.29 MQ
- 6) 9.80x0.80 = 7.84 MQ
- 11) 9.80x2.40 = 23.52 MQ
- 12) 1.32x5.90 = 7.80 MQ
- 13) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
- 14) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
- 23) 1.32x3.30 = 4.36 MQ
- 24) 1.32x3.30 = 4.36 MQ
- 21) 1.15x3.85 = 4.54 MQ
- 22) 1.15x3.85 = 4.54 MQ

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO = 223.70 MQ

SUP. COPERTA AMMISSIBILE = 227.75 MQ

SUPERFICIE COPERTA RESIDUA = 4.05 MQ

SUPERFICIE NON CONSIDERATA
NEL CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

SUPERFICIE COPERTA TOTALE IN PROGETTO = 223.70 MQ INVARIATA
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA = 4.05 MQ INVARIATA
VOLUMETRIA TOTALE IN PROGETTO = 1048.62 MC INVARIATA
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI IN PROGETTO = 236.68 MC INVARIATA
VOLUMETRIA RESIDENZIALE IN PROGETTO = 811.74 MC INVARIATA
VOLUMETRIA RESIDUA TOTALE = 17.93 MC INVARIATA
VOLUMETRIA RESIDUA SERVIZI PRIVATI = 0.13 MC INVARIATA

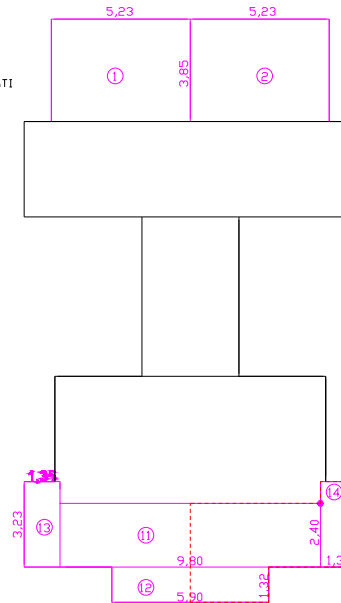
VOLUMETRIA RESIDUA RESIDENZIALE IN PROGETTO = 17.80 MC
SUPERFICIE MIN. PARCHEGGI: 1048.62 X 1/10 = 104.862 MQ
SUPERFICIE MIN. PARCHEGGI RESIDENZIALI = 811.7 MQ
SUPERFICIE MIN. PARCHEGGI SERVIZI PRIVATI = 236.68 MQ
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO RESIDENZIALI = 103.05 MQ
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO SERVIZI PRIVATI = 44.00 MQ
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO INVARIATA = 147.05 MQ
VOLUMETRIA TOTALE IN PROGETTO INVARIATA =
VOLUMETRIA SERVIZI RESIDENZIALI + VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI =
811.74 MC + 236.68 MC = 1048.62 MC
CUBATURA SERVIZI RESIDENZIALI
CUB.SERV. RES. CONSENTITA 0 829.54 MC
VOLUMETRIA PIANO TERRA =
3) 12.50 X 3.60 O 45.00 MQ
SUP. EDIFICABILE P. TERRA = 45.00 MQ.
SUP. PIANO TERRA X ALTEZZA PIANO:
45.00 X 3.20 = 147.60 MC
5) 10.20 X 3.95 = 40.29 MQ
6) 9.80 X 0.80 = 7.84 MQ
SUP. EDIFICABILE P. TERRA = 48.13 MQ
SUP. PIANO TERRA X ALTEZZA PIANO:
48.13 X 3.60 = 173.27 MC.
TOTALE PIANO TERRA = 320.87 MC.

VOLUME PIANO PRIMO =
7) 3.38 X 3.85 O 13.01 MQ
8) 3.38 X 3.85 O 13.01 MQ
9) 3.70 X 3.35 O 12.39 MQ
10) 12.50 X 3.60 = 45.00 MQ
SUP. EDIFICABILE P. PRIMO = 83.41 MQ
SUP. PIANO PRIMO X ALTEZZA PIANO:
83.41 X 2.30 = 191.84 MC.
9) 10.20x3.95 = 40.29 MQ
6) 9.80x0.80 = 7.84 MQ
11) 9.80x2.40 = 23.52 MQ
12) 1.32x5.90 = 7.78 MQ
13) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
14) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
15) 1.32 X 3.30 = 4.36 MQ
16) 1.32 X 3.30 = 4.36 MQ
17) 1.15 X 3.95 = 4.54 MQ
18) 1.15 X 3.95 = 4.54 MQ
SUP. EDIFICABILE P. PRIMO = 105.95 MQ
SUP. PIANO PRIMO X ALTEZZA PIANO:
105.95 X 2.30 = 243.68 MC.

VOLUMETRIA GARAGE =
4) 4.10 X 6.00 = 24.60 MQ
SUP. EDIFICABILE GARAGE = 24.60 MQ
SUP. GARAGE X ALTEZZA:
24.60 X 2.25 = 55.35 MC
TOTALE GARAGE = 55.35 MC

VOL. SERVIZI RESIDENZIALI IN PROGETTO =
VOLUME P. TERRA + VOLUME P. PRIMO +
VOLUME GARAGE = 320.87 MC + 435.52 MC
+ 55.35 = 811.74 MC

SCHEMI GRAFICI SERVIZI PRIVATI



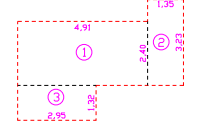
SCALA 1:100

CUBATURA SERVIZI PRIVATI
CUB. SERV. PRIVATI CONSENTITA = 2376.01 MC

- 1) 5.23x3.85 = 20.13 MQ
- 2) 5.23x3.85 = 20.13 MQ
- 11) 9.80x2.40 = 23.52 MQ
- 12) 1.32x5.90 = 7.80 MQ
- 13) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
- 14) 1.35x3.23 = 4.36 MQ

SUP. SERV. PRIVATI = 80.30 MQ.
SUPERFICI X ALTEZZA PIANO:
80.30x2.95 = 236.88 MC.
CUBATURA SERVIZI PRIVATI TOTALE = 236.68 MC

CUBATURA SERVIZI PRIVATI
CUB. SERV. PRIVATI OGGETTO DI
CONVERSIONE



- 1) 4.91x2.40 = 11.78 MQ
- 2) 1.35x3.23 = 4.36 MQ
- 11) 2.95x1.32 = 3.89 MQ

SUP. SERV. PRIVATI = 20.03 MQ.
SUPERFICI X ALTEZZA PIANO:
20.03x2.95 = 59.09 MC.
CUBATURA DA PRIVATI A CIVILE
ABITAZIONE IN CONVERSIONE = 59.09 MC

DATA	REV.	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.
02/05/20	0	PROGETTO INIZIALE			
02/12/20	1	MODIFICHE			