

Maurizio Dessì architetto

Via Cagliari, 123/a 09012 Capoterra (CA)

tel: +39 338 3649649

mail: maurizio.dessi@gmail.com

COMUNE DI CAPOTERRA
PROVINCIA DI CAGLIARI

RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA

CONTIENE:

RELAZIONE TECNICA,

OGGETTO: Richiesta Conversione Volumetria Servizi Connessi Secondo L.R. 23/85 L.R. 1/2019 art.11 comma 2Bis e successive modifiche e integrazioni, in volumetria residenziale dei lotti n°27 della lottizzazione Eredi Elio MELIS

COMMITTENTE: Marongiu Antonio

IL TECNICO

PREMESSA

In riferimento all'oggetto si richiede la conversione volumetrica da servizi connessi a residenziali di un lotto con fabbricato residenziale edificato, con parte della volumetria connessa utilizzata.

L'AREA

L'area su cui ricade l'intervento, in Zona C1b del PUC, corrisponde al lotto n° 27 della lottizzazione denominata, Eredi Elio Melis, Convenzione Rep. n.332181 del 22/01/1998 Registrato a Cagliari al n.1412del 06/02/1998.

Il Lotto attualmente è regolarmente costruito in forza alla C.E. n° 363 del13/10/1998 per la realizzazione di un unità immobiliare indipendente. Detta area risulta distinta nel catasto terreni al foglio n°11, mappale 1445 per una superficie complessiva catastale di mq 550.

Il lotto e l'immobile su di esso edificato è di proprietà dei coniugi Marongiu Antonio e Deidda Maria, come riporta la visura catastale allegata alla presente istanza.

IL PROGETTO

L'edificio è costituito da 3 livelli un livello scantinato e due livelli fuori terra

Si richiede la conversione volumetrica per poter ampliare la zona giorno e per un frazionamento immobiliare.

OGGETTO DELLA RICHIESTA

In riferimento alla Legge Regionale n°23/85 e L.R. n°1/2019 Art. 11 comma 2 bis. e le seguenti, n° 12 del 30 giugno 2011, Art. 18 comma 32 e Legge Regionale n°32 del 30 dicembre 2011 Art. 5 è possibile la conversione della volumetria destinata a servizi connessi alla residenza, in volumetria residenziale per

l'ampliamento sopra descritto e pertanto si richiede la conversione della volumetria di 145.87mc di servizi connessi inerente il lotto in oggetto, in volumetria residenziale.

Capoterra,

28/01/2021

Il Progettista

Dott. Arch. Maurizio Dessi