

**Maurizio Dessì architetto**

Via Cagliari, 123/a 09012 Capoterra (CA)

tel: +39 338 3649649

mail: maurizio.dessi@gmail.com

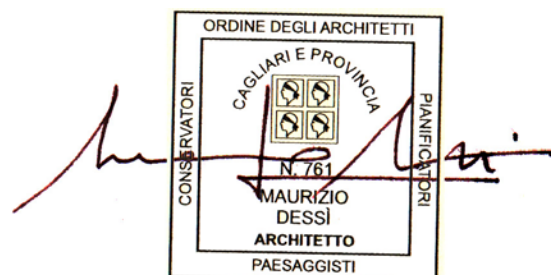
**COMUNE DI CAPOTERRA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

**RELAZIONE TECNICA**  
**ILLUSTRATIVA**

**OGGETTO:** Richiesta Conversione Volumetria Servizi Connessi Secondo L.R. 23/85 L.R. 1/2019 art.11 comma 2Bis e successive modifiche e integrazioni, in volumetria residenziale del lotto n° 6 della lottizzazione Sa Matta e S'Ollastu 2

**COMMITTENTE:** Matteo Marras Costruzioni Srl

**IL TECNICO**



## PREMESSA

In riferimento all'oggetto si richiede la conversione volumetrica da servizi connessi a residenziali di un lotto con fabbricato residenziale in fase di edificazione.

## L'AREA

L'area su cui ricade l'intervento, in Zona C1a del PUC, corrisponde al lotto n° 6 della lottizzazione denominata Sa Matta e S'Ollastu 2, lungo il vico Treviso.

Il lotto attualmente è in fase di edificazione, con la realizzazione di un edificio plurifamiliare. Detta area risulta distinta nel catasto terreni al foglio n° 12, mappale 2046-2040-2035-2047 per una superficie complessiva catastale di mq 886.

Il lotto e il fabbricato sono di proprietà della ditta Matteo Marras Costruzioni Srl, come riporta la visura catastale allegata alla presente istanza.

## IL PROGETTO

L'edificio plurifamiliare previsto è costituito da 3 livelli fuori terra.

L'edificio è adibito ad uso residenziale e servizi connessi.

## OGGETTO DELLA RICHIESTA

In riferimento alla Legge Regionale n°23/85 e L.R. n°1/2019 Art. 11 comma 2 bis. e le seguenti, n° 12 del 30 giugno 2011, Art. 18 comma 32 e Legge Regionale n° 32 del 30 dicembre 2011 Art. 5 è possibile la conversione della volumetria destinata a servizi connessi alla residenza in volumetria residenziale.

Per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, pertanto si richiede la conversione della volumetria di 319,93 mc di servizi connessi inerente il lotto in oggetto, in volumetria residenziale per volere della committenza.

Capoterra, 10/06/2021

**Il Progettista**  
**Dott. Arch. Maurizio Dessi**

