

**Maurizio Dessì architetto**

Via Cagliari, 123/a 09012 Capoterra (CA)

tel: +39 338 3649649

mail: maurizio.dessi@gmail.com

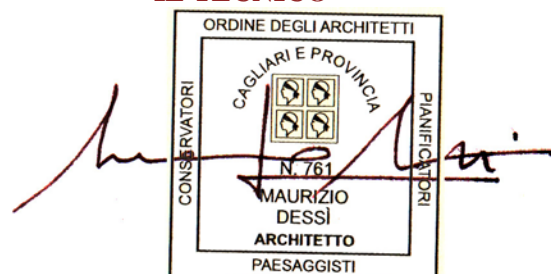
## COMUNE DI CAPOTERRA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**OGGETTO:** Richiesta Conversione Volumetria Servizi Connessi Secondo L.R. 23/85 L.R. 1/2019 art.11 comma 2Bis e successive modifiche e integrazioni, in volumetria residenziale del lotto n° 5 della lottizzazione Sa Matta e S'Ollastu 2

**COMMITTENTE:** Matteo Marras Costruzioni Srl

### IL TECNICO



## PREMESSA

In riferimento all'oggetto si richiede la conversione volumetrica da servizi connessi a residenziali di un lotto con fabbricato residenziale da edificare.

## L'AREA

L'area su cui ricade l'intervento, in Zona C1a del PUC, corrisponde al lotto n° 5 della lottizzazione denominata Sa Matta e S'Ollastu 2, lungo la via Trento.

Il lotto attualmente non è edificato. Detta area risulta distinta nel catasto terreni al foglio n° 12, mappale 3001 per una superficie complessiva catastale di mq 1101.

Il lotto è di proprietà della ditta Matteo Marras Costruzioni Srl, come riporta la visura catastale allegata alla presente istanza.

## IL PROGETTO

Il lotto sarà edificato con un edificio pluripiano, in fase di progettazione.

L'edificio da realizzare sarà adibito ad uso residenziale; non sono previsti servizi connessi.

## OGGETTO DELLA RICHIESTA

In riferimento alla Legge Regionale n°23/85 e L.R. n°1/2019 Art. 11 comma 2 bis. e le seguenti, n° 12 del 30 giugno 2011, Art. 18 comma 32 e Legge Regionale n° 32 del 30 dicembre 2011 Art. 5 è possibile la conversione della volumetria destinata a servizi connessi alla residenza in volumetria residenziale.

Per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, pertanto si richiede la conversione della volumetria di 434,24 mc di servizi connessi inerente il lotto in oggetto, in volumetria residenziale.

Capoterra, 18/06/2021

**Il Progettista**  
**Dott. Arch. Maurizio Dessi**

