

Maurizio Dessi architetto
 Via Cagliari 123/a 09012 Capoterra (CA)
www.mauriziodessiarchitetto.it
 tel.: +39 338 3649649
 e-mail: maurizio.dessi@gmail.com
 p.iva: 05661830488
 c.f.: DSS MRZ 79A25 H118V



Comune di Capoterra

Città Metropolitana di Cagliari

spazio riservato ai visti di approvazione

oggetto dell'intervento

Richiesta conversione volumetria servizi connessi

DATA

Giugno 2021

UBICAZIONE

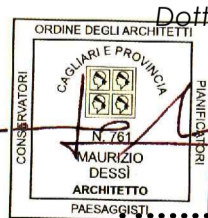
Via Trento - Lotto n. 5
 Lottizzazione Sa Matta e S'Ollastu 2

PROGETTISTA

Dott. Arch. Maurizio Dessi

COMMITTENTE

Matteo Marras Costruzioni



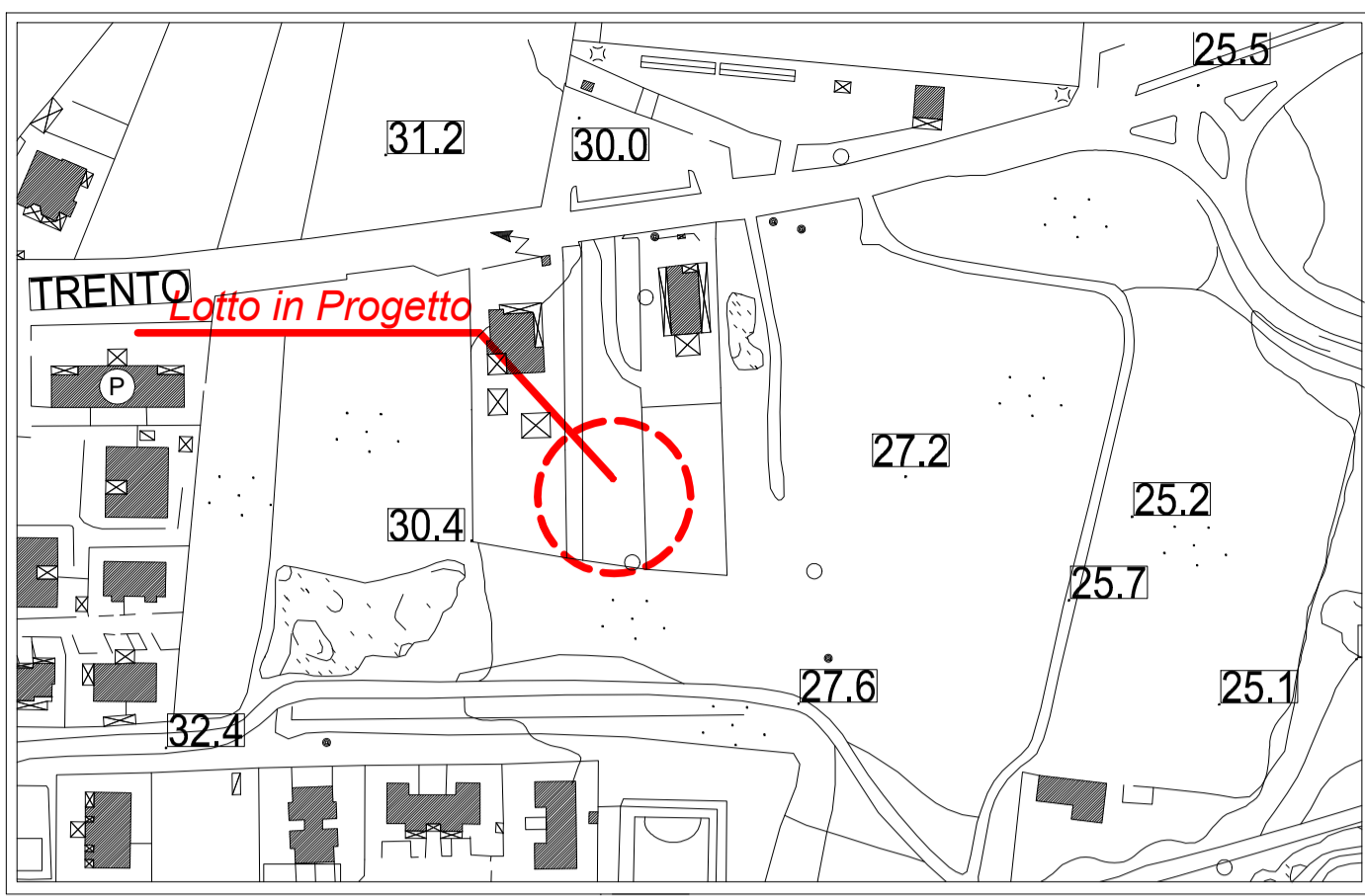
OGGETTO

INQUADRAMENTO
 PARAMETRI URBANISTICI
 CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

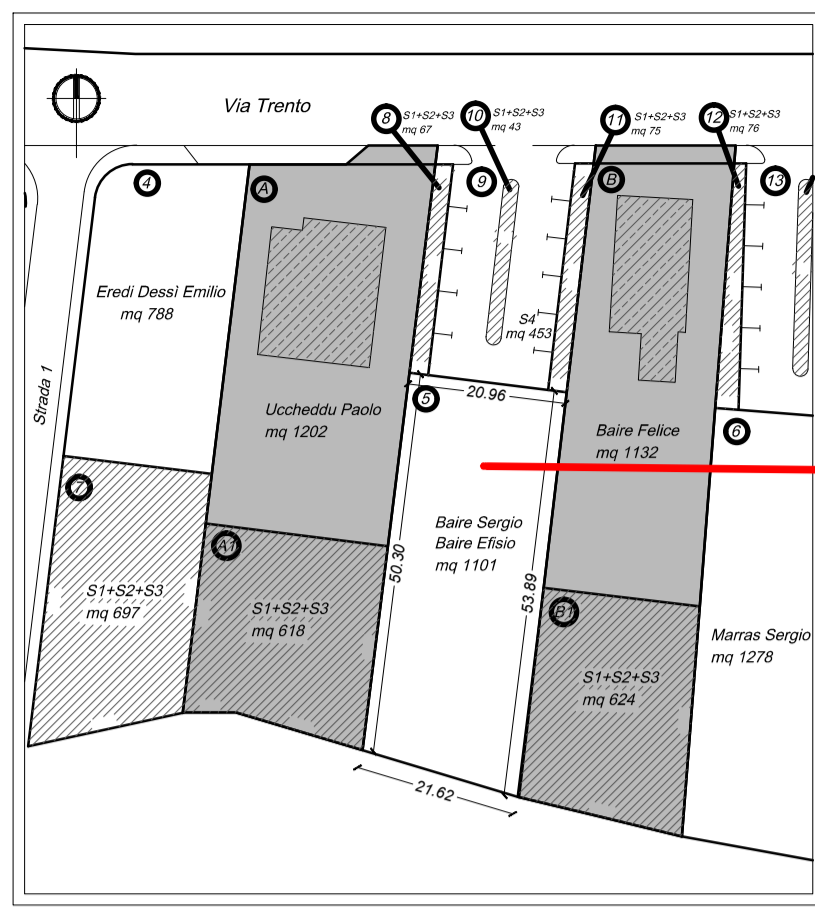
1

TAVOLA

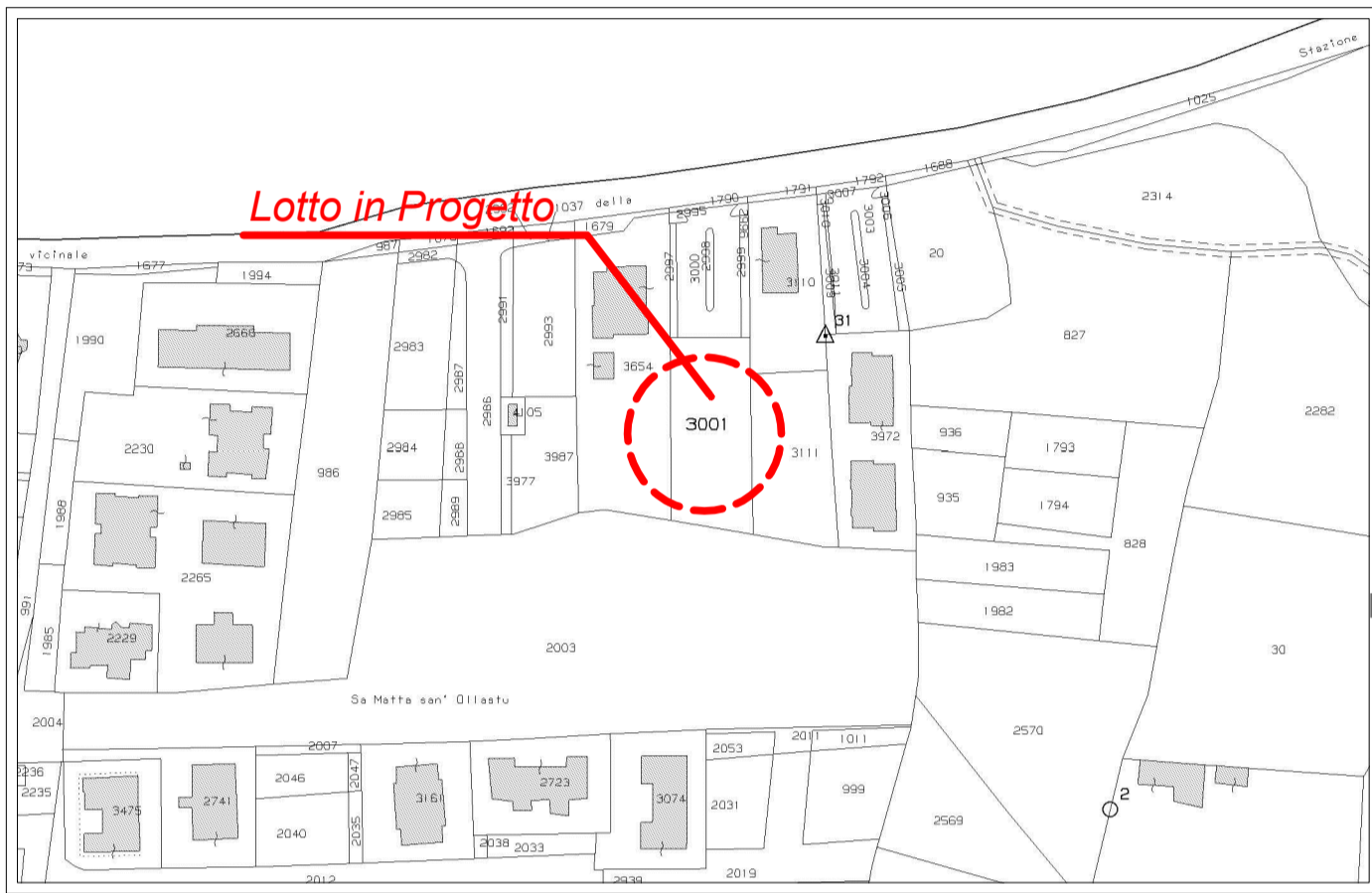
Progetto



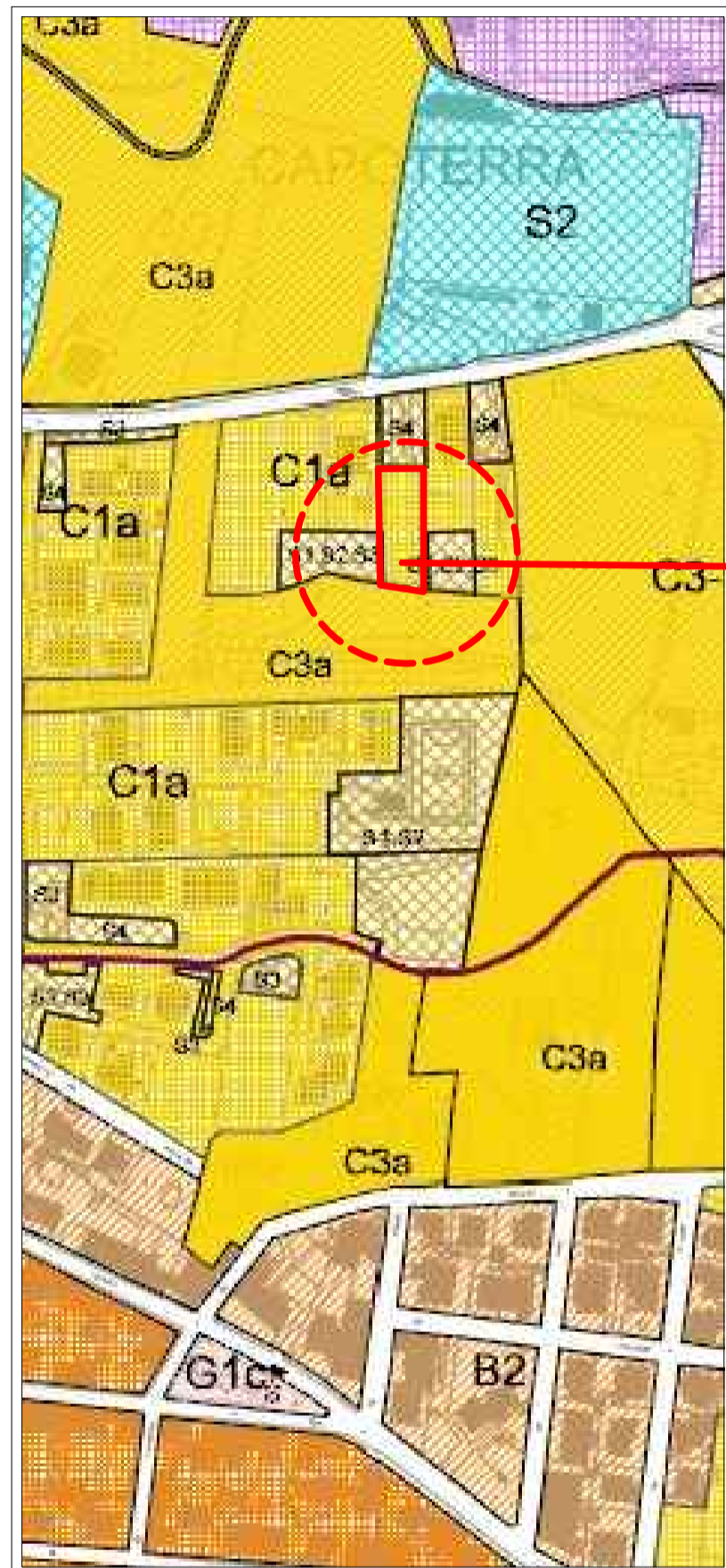
STRALCIO CTR SCALA 1:2000



PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SCALA 1/1000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE Foglio 12 - Mappale 3001 SCALA 1:2000



STRALCIO PUC ZONA C1a SCALA 1:2000

PARAMETRI DEL LOTTO INTERESSATO	
Lottizzazione Sa Matta e S'Ollastu 2 - lotto n° 5	
Superficie del lotto	1101,00 mq

PARAMETRI URBANISTICI ZONA C1a		
Volumi massimi realizzabili		1954,09 mc
Indicazione delle volumetrie realizzabili	Residenziale	1519,85 mc
	Servizi connessi (20% vol. max realizz.)	434,24 mc
Superficie coperta massima realizzabile da PDL		mq
Superficie coperta massima realizzabile da PUC		mq
Altezza massima realizzabile		m
Numero piani realizzabili	fuori terra	

Conversione volumetria servizi connessi	
Volumetria in richiesta di conversione	434,24 mc

Volumetria Residenziale	1519,85 mc
Volumetria Servizi Connessi (da convertire)	434,24 mc
Volumetria Totale	1954,09 mc

Volumetria Residenziale	1954,09 mc
Volumetria Servizi Connessi	0,00 mc
Volumetria Totale	1954,09 mc