

Maurizio Dessì architetto

Via Cagliari, 123/a 09012 Capoterra (CA)

tel: +39 338 3649649

mail: maurizio.dessi@gmail.com

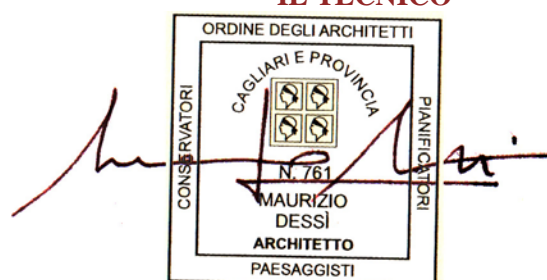
COMUNE DI CAPOTERRA
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Richiesta Conversione Volumetria Servizi Connessi Secondo L.R. 23/85 L.R. 1/2019 art.11 comma 2Bis e successive modifiche e integrazioni, in volumetria residenziale del lotto n° 22 della lottizzazione Eredi Manca – Monte Arbu

COMMITTENTE: Matteo Marras Costruzioni Srl

IL TECNICO



PREMESSA

In riferimento all'oggetto si richiede la conversione volumetrica da servizi connessi a residenziali di un lotto con fabbricato residenziale in fase di edificazione.

L'AREA

L'area su cui ricade l'intervento, in Zona C1b del PUC, corrisponde al lotto n° 22 della lottizzazione denominata "Eredi Manca – Monte Arbu", lungo la traversa di via della Vittoria.

Il lotto attualmente è in fase di edificazione, con la realizzazione di una unità immobiliare indipendente. Detta area risulta distinta nel catasto terreni al foglio n° 4, mappale 1214 per una superficie complessiva catastale di mq 550.

Il lotto e il fabbricato sono di proprietà della ditta Matteo Marras Costruzioni Srl, come riporta la visura catastale allegata alla presente istanza.

IL PROGETTO

L'edificio unifamiliare previsto è costituito da 3 livelli: un livello scantinato e due livelli fuori terra.

L'edificio è adibito ad uso residenziale e servizi connessi.

OGGETTO DELLA RICHIESTA

In riferimento alla Legge Regionale n°23/85 e L.R. n°1/2019 Art. 11 comma 2 bis. e le seguenti, n° 12 del 30 giugno 2011, Art. 18 comma 32 e Legge Regionale n°32 del 30 dicembre 2011 Art. 5 è possibile la conversione della volumetria destinata a servizi connessi alla residenza in volumetria residenziale.

Per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, pertanto si richiede la conversione della volumetria di 143,09 mc di servizi connessi inerente il lotto in oggetto, in volumetria residenziale per volere della committenza.

Capoterra, 09/06/2021

Il Progettista
Dott. Arch. Maurizio Dessi

