

**Maurizio Dessi architetto**  
 Via Cagliari 123/a 09012 Capoterra (CA)  
[www.mauriziodessiarchitetto.it](http://www.mauriziodessiarchitetto.it)  
 tel.: +39 338 3649649  
 e-mail: maurizio.dessi@gmail.com  
 p.iva: 05661830488  
 c.f.: DSS MRZ 79A25 H118V



# Comune di Capoterra

Città Metropolitana di Cagliari

spazio riservato ai visti di approvazione

oggetto dell'intervento

Richiesta conversione volumetria servizi connessi

**DATA**

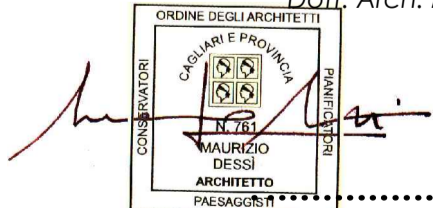
Giugno 2021

**UBICAZIONE**

Lotto n.22  
 Lottizzazione "Eredi Manca - Monte Arbu"

**PROGETTISTA**

Dott. Arch. Maurizio Dessi



**COMMITTENTE**

Marras Matteo

*Matteo Marras*

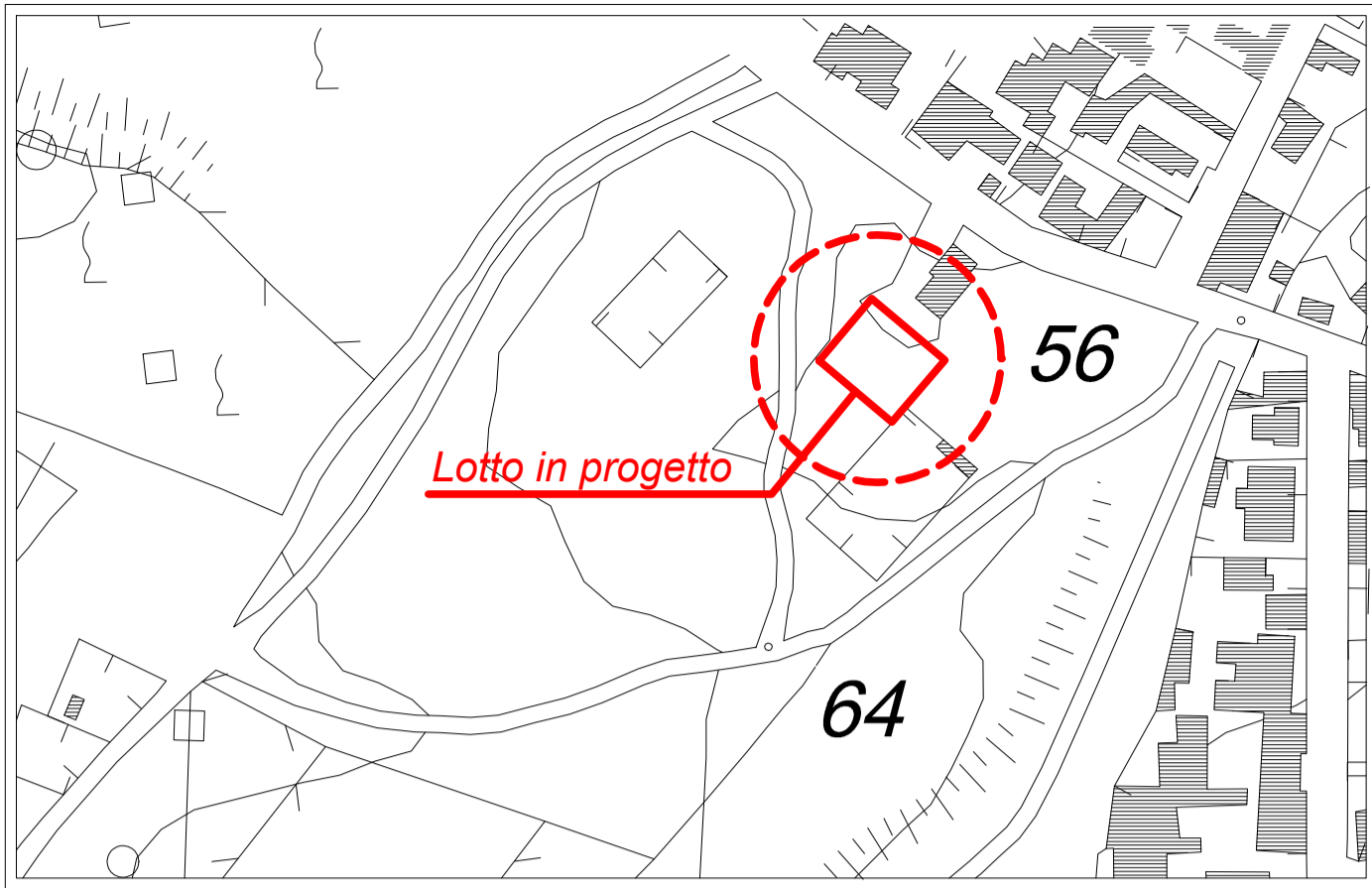
**OGGETTO**

**Progetto**

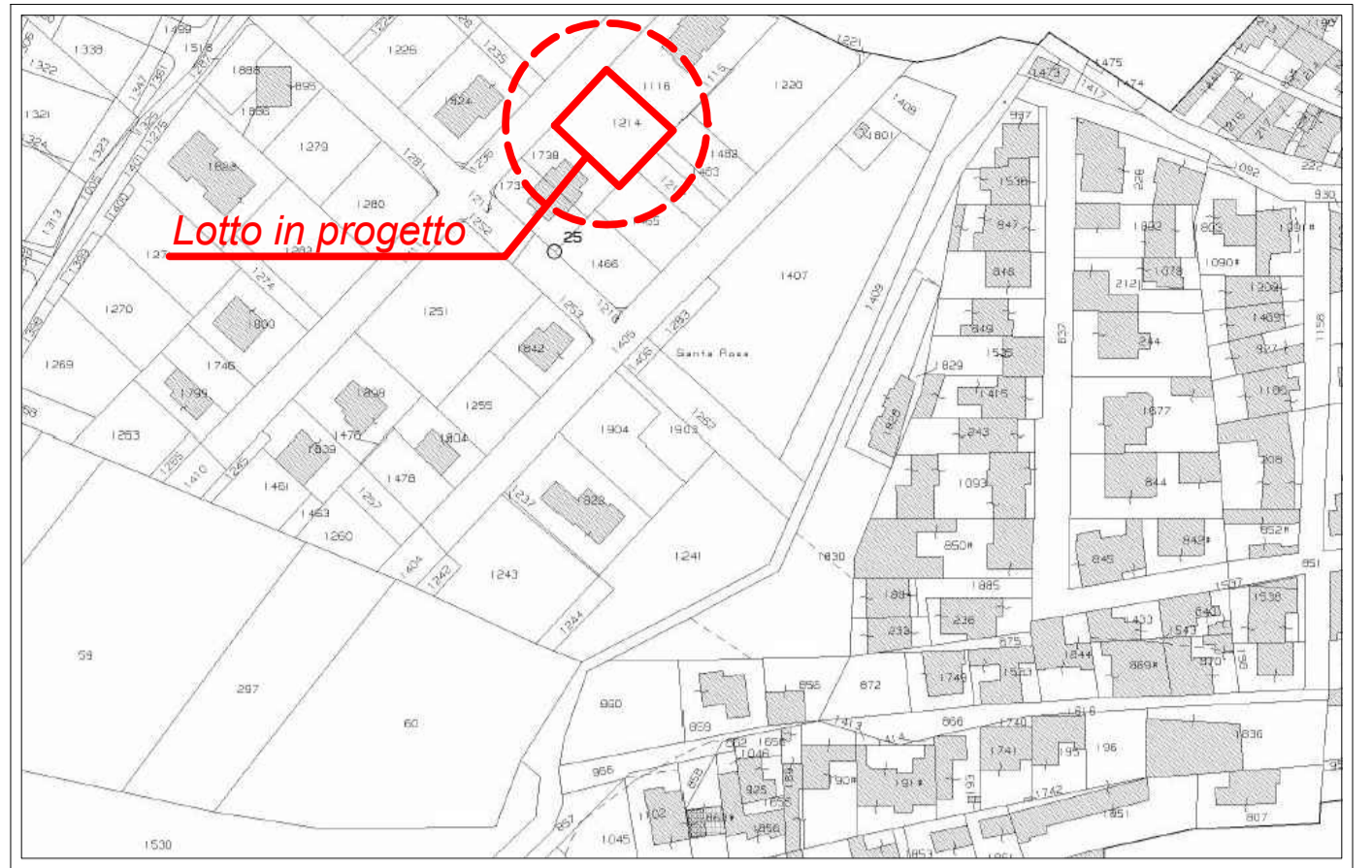
INQUADRAMENTO  
PARAMETRI URBANISTICI  
CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

1

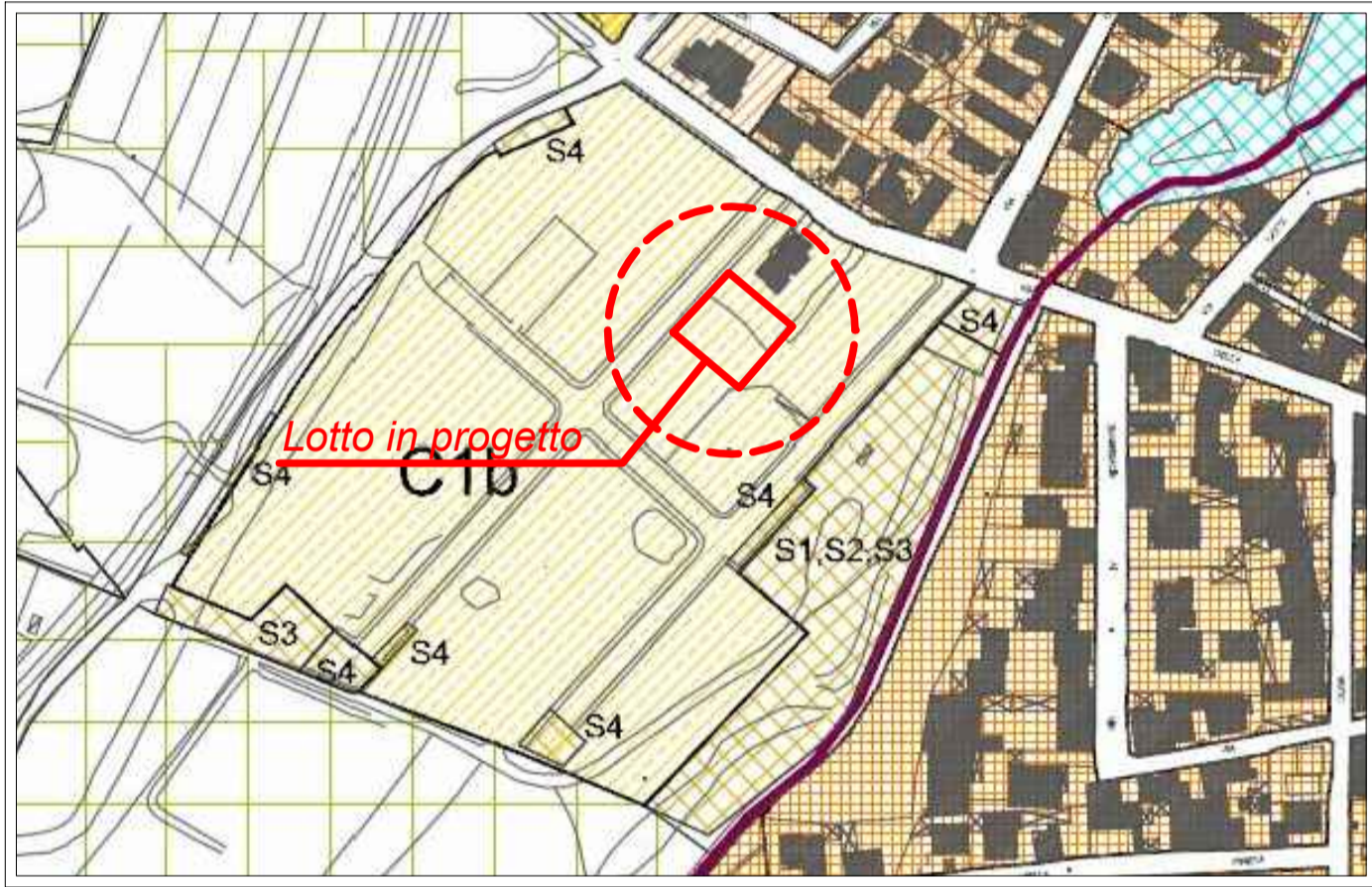
**TAVOLA**



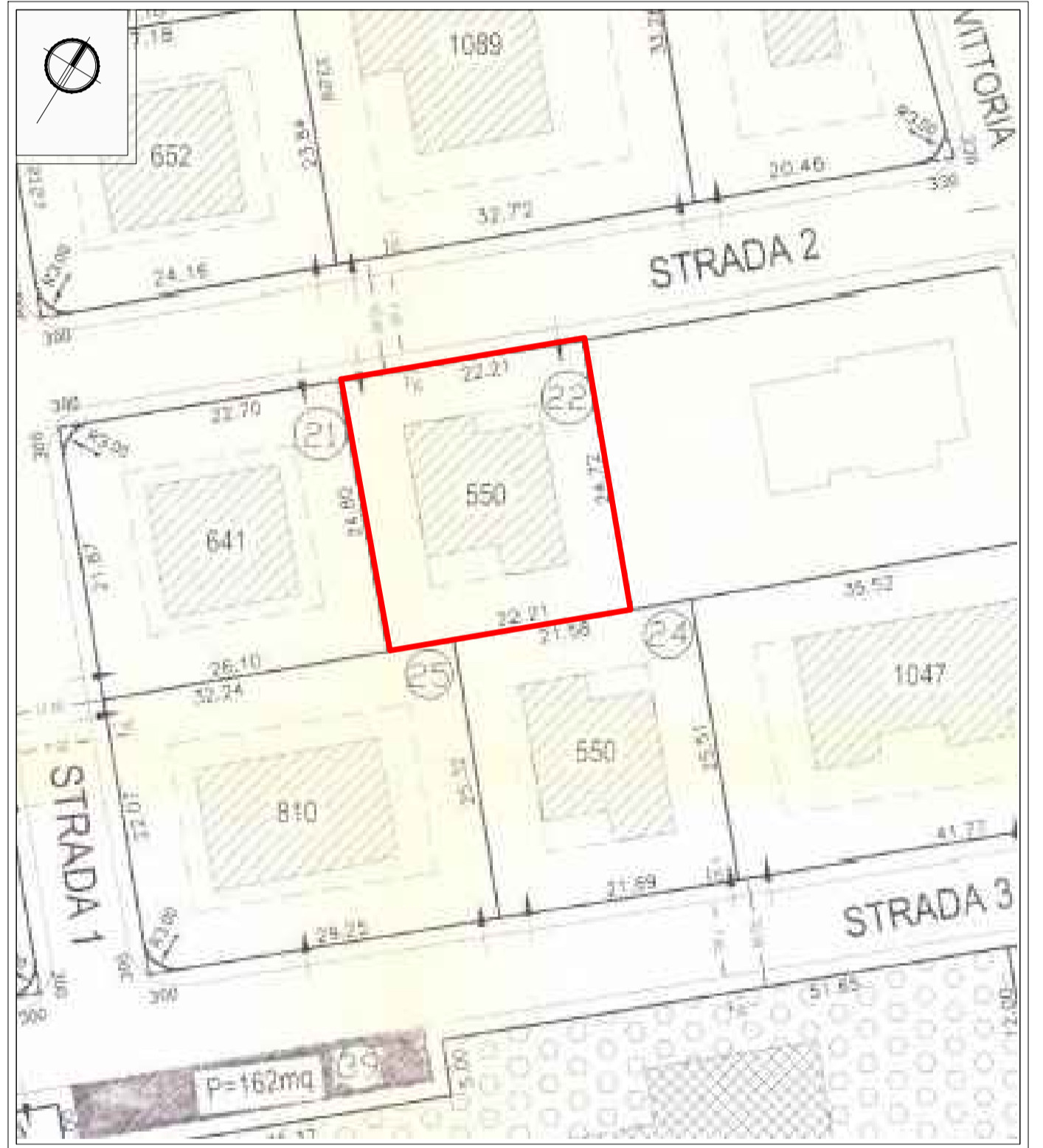
STRALCIO  
CTR SCALA  
1:2000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA  
Foglio 4 - Mappale 1214 1:2000



STRALCIO PUC  
ZONA C1b SCALA  
1:2000



STRALCIO PdL "Eredi Manca - Monte Arbu" SCALA  
PLANIMETRIA GENERALE 1/500

PARAMETRI DEL LOTTO INTERESSATO	
Lottizzazione Eredi Manca Monte Arbu	
Superficie del lotto	550,00 mq

PARAMETRI URBANISTICI ZONA C1b		
Volume massimo realizzabile		643,91 mc
Indicazione delle volumetrie realizzabili	Residenziale	500,82 mc
	Servizi connessi (20% vol. max realizz.)	143,09 mc
Superficie coperta massima realizzabile da PDL		mq
Superficie coperta massima realizzabile da PUC		mq
Altezza massima realizzabile		m
Numero piani realizzabili	fuori terra	

Conversione volumetria servizi connessi	
Volumetria in richiesta di conversione	143,09 mc

Volumetria Residenziale	500,82 mc
Volumetria Servizi Connessi (da convertire)	143,09 mc
Volumetria Totale	643,91 mc

Volumetria Residenziale	643,91 mc
Volumetria Servizi Connessi	0,00 mc
Volumetria Totale	643,91 mc