

Spazio riservato ai Visti di Approvazione

Richiesta di conversione volumetrica - da servizi connessi alla  
residenza a Volumetria Residenziale.

Richiesta autorizzazione da parte del Consiglio Comunale  
Art. 7 della L.R. n. 11 del 3/07/2017

**COMMITTENTE** : Sig. UCCHEDDU Roberto 

**OGGETTO** : Fabbricato per civile abitazione

**INDIRIZZO** : Via Siena 98/A

**COMUNE** : Capoterra (Ca)

## RELAZIONE TECNICA

**Il Progettista:** Perito Industriale Edile Andrea COGONI

**Assistente:** Geom. Roberto LUCCHESU

**Data:** Luglio 2021



 **STUDIO  
TECNICO**

ANDREA COGONI  
Perito Industriale Edile

# RELAZIONE TECNICA

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ALLEGATA ALL'ISTANZA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE PER LA CONVERSIONE DI VOLUMETRIA DA SERVIZI CONNESSI IN RESIDENZIALE

Art. 7 della L.R. n° 11 del 3/07/2017

### **Premessa**

In seguito a incarico conferitomi dal Sig. Ucceddu Roberto, nato a Cagliari (CA) il 03/05/1977 e residente in Via Siena n.98/A C.F. CCHRR77E03B354A, io sottoscritto Perito Industriale Edile Cogoni Andrea, iscritto al collegio dei Periti Industriali della provincia di Cagliari, al n°2583, con studio professionale in Capoterra, Via Nazario Sauro n° 23, ho provveduto alla realizzazione degli elaborati progettuali riguardanti le opere suindicate.

### **Descrizione dei luoghi**

L'unità immobiliare in oggetto sviluppata su n. 3 piani fuori terra ed uno interrato, travasi in comune di Capoterra, in Via Siena n.98/A; è distinta in Catasto al Fg. n. 11 mapp.1810, ricade, secondo le attuali disposizioni comunali, in zona C1b.

L'ultima C.E. rilasciata è la n.8 del 23/01/2007.

### **Oggetto della richiesta**

Con la presente intende illustrare la richiesta che si volge all'organo Consiliare intesa all'ottenimento della delibera per la successiva trasformazione di volumi destinati attualmente a servizi connessi in volumetria residenziale.

La proprietà è situata all'interno della lottizzazione denominata "Area Urbana" ed è parte di un fabbricato composto da un unica unità immobiliare. Il locale è attualmente adibito genericamente ad uso Studio Professionale, il quale non è più consono alle esigenze della

proprietà e pertanto si intende convertire la sua destinazione ad uso residenziale. La superficie convertita, unita con quella adiacente, facente parte della stessa proprietà consentirà di ottenere un'abitazione più ampia e confortevole in relazione all'ubicazione e alla tipologia della stessa.

A seguito di ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'organo politico si provvederà a trasmettere idonea pratica telematica SUAPE al fine di realizzare le opere atte a trasformare ad uso abitativo il fabbricato in argomento.

*Il Tecnico*

*Per. Ind. Andrea COGONI*

