



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 DEL 07/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EREDI MELIS PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA VOLUMETRIA DA SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA A RESIDENZIALE DEL LOTTO N. 16 - SIG.RA PORCU PATRIZIA

L'anno 2021 addì 7 del mese di Dicembre convocato per le ore 17.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri e Consigliere	Presente	Consiglieri e Consigliere	Presente
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	Si
Cabras Silvia	Si	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	Si	Marras Gianluigi	Si
Congiu Francesco	Si	Melis Carla	Si
Corda Silvano	Si	Meloni Gavino	No
Coronas Maria Lucia	Si	Nasca Michele	Si
Cugis Erica	Si	Piano Stefano	Si
Demuru Efisio	Si	Piga Beniamino	No
Dessi Francesco	Si	Puddu Maria Bernadette	Si
Dessi Giuseppe	Si	Sarigu Leonardo	Si
Frau Luigi	Si		

Presenti 19

Assenti 2

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Sorgia Silvia, Gaetano Crocco, Elisabetta Magrini, Donatella Dessì, Giovanni Montis, Pietro Frongia;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisia Contini;

Il Presidente del Consiglio, Piano Stefano, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Lilliu Susanna, Sarigu Leonardo, Cugis Erica;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Piano introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EREDI MELIS PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA VOLUMETRIA DA SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA A RESIDENZIALE DEL LOTTO N. 16 - SIG.RA PORCU PATRIZIA";

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sul punto all'ordine sono riportati nel verbale di seduta in data odierna;

Il Presidente del Consiglio, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.11 della L.R. 23/1985 comma 2 bis, modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11, che così recita: "Nelle zone urbanistiche omogenee A, B e C all'interno dei piani attuativi approvati e, se di iniziativa privata, convenzionati, è consentita la modifica della destinazione delle volumetrie per servizi connessi alla residenza nel rispetto delle previsioni di cui al comma 2 e a condizione che siano state ottemperate tutte le disposizioni convenzionali. La modifica è subordinata alla positiva valutazione del consiglio comunale, da rendersi entro sessanta giorni dalla richiesta con apposita deliberazione, che costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo.

VISTO il comma 2 dell'art.11 della L.R. 23/1985 modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11 che prevede che la dotazione minima di servizi strettamente connessi alla residenza da assicurare nella formazione dei piani attuativi è pari al 5 per cento del volume complessivamente previsto dal piano attuativo;

RICHIAMATO l'art.30 della L.R. 17-07-2017, n.11 che ha soppresso il comma 32 dell'articolo 18 della legge regionale n.12 del 2011, come modificato dal comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 21 novembre 2011, n.21 (Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico);

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione di C.C. n. 25 del 30/03/2016 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 2 di mc. 204,73;
- Con Deliberazione di C.C. n. 26 del 30/03/2016 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 19 di mc. 145,87;
- Con Deliberazione di C.C. n. 59 del 14/11/2017 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 12 di mc. 75,60;
- Con Deliberazione di C.C. n. 101 del 19/11/2020 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 9 di mc. 51,84;
- Con Deliberazione di C.C. n. 11 del 28/01/2021 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 17 di mc. 68,77;
- Con Deliberazione di C.C. n. 12 del 28/01/2021 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 15 di mc. 163,77 e per il lotto 24 di mc. 190,99;
- Con Deliberazione di C.C. n. 30 del 20/04/2021 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 27 di mc. 145,87;



- Con Deliberazione di C.C. n. 31 del 20/04/2021 è stata autorizzata la conversione di volumetria destinata a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale per il lotto 22 di mc. 78,77;

VISTO la richiesta acquisita al prot. gen. al n. 26155 del 09.08.2021, presentata dalla sig.ra Porcu Patrizia, in qualità di proprietaria dell'immobile in Capoterra, Lottizzazione "Eredi Melis", lotto 16, con annessi elaborati grafici, per la conversione della volumetria di 53,42 mc dell'unità immobiliare, distinta al NCT al Foglio 11 particella 1749 da servizi connessi con la residenza in residenziale;

DATO ATTO CHE la sig.ra Porcu Patrizia Giovanni è proprietaria dell'immobile distinto al NT al Foglio 11 particella 1749 a seguito di atto di compravendita a rogito notaio Dott. Marcello Dolia, Notaio in Iglesias, con atto Repertorio n.1299, Racc. 461 Registrato a Iglesias al n.1148 del 28.09.1998;

VISTO il piano di lottizzazione Eredi Melis convenzionato a rogito Dott. Dott. Felice Contu Rep. n.332181 del 22-01-1998 Registrata a Cagliari al n.338 del 10-02-1998 e trascritta al n.3960 del 21-02-1998, prevede una volumetria complessiva di 24.534,00 mc dei quali 17173,13 mc per residenze e 4.906,54 mc per servizi strettamente connessi alla residenza;

VISTO che il piano di lottizzazione denominato "Eredi Melis" prevede per il lotto 16 di 900,00 mq l'assegnazione di un volume edificabile di 1074,15 mc della quale mc 835,45 destinata a residenziale e 238,70 mc destinata a SSCR, per i quali si chiede la conversione di mc 53,42;

RITENUTO necessario sottoporre al Consiglio Comunale la proposta progettuale di conversione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza (SSCR) di cui all'articolo 4 del DA Floris in Residenza (R) in volumetrie residenziali per esprimere una propria valutazione ai sensi dell'art.11 comma 2 bis della LR 23/1985;

DATO ATTO che è rispettato il comma 2 dell'art.11 della L.R. 23/1985 modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11 in quanto anche a seguito delle trasformazioni effettuate con le deliberazioni sopra richiamate volumetrie destinate a servizi strettamente connessi con la residenza sono ampiamente garantiti dai lotti restanti (5% = 1.226,70 mc) del piano.

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

Proceduto a votazione fra i 19 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti Favorevoli: n° 19

Contrari: n° 0

Astenuti: n° 0

Visto l'esito della votazione unanime,

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole all'istanza Prot. n26155 del 09.08.2021, presentata dalla sig.ra Porcu Patrizia, in qualità di proprietaria dell'immobile in Capoterra, Lottizzazione "Eredi Melis", lotto 16, con annessi



elaborati grafici, per la conversione della volumetria di 53,42 mc dell'unità immobiliare, distinta al NCT al Foglio 11 particella 1749 da servizi connessi con la residenza in residenziale;

1. Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso autorizzato costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo.
2. Di autorizzare il Settore Urbanistica alla definizione del procedimento amministrativo, fatte salve le determinazioni in ordine alla conformità del progetto alle norme edilizie e urbanistiche comunali e sovraordinate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 19 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:
Votanti Favorevoli all'unanimità: n°19

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Piano Stefano

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
