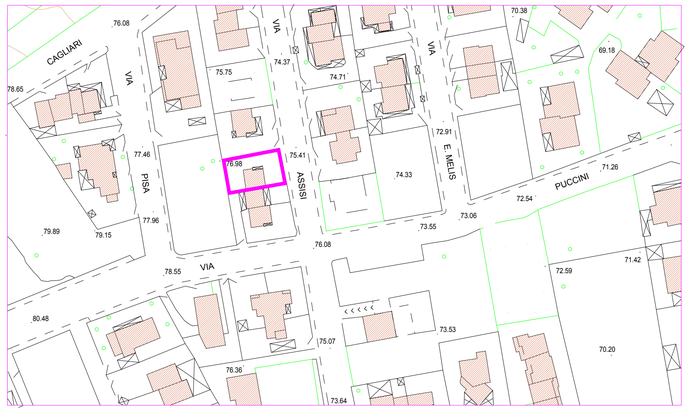
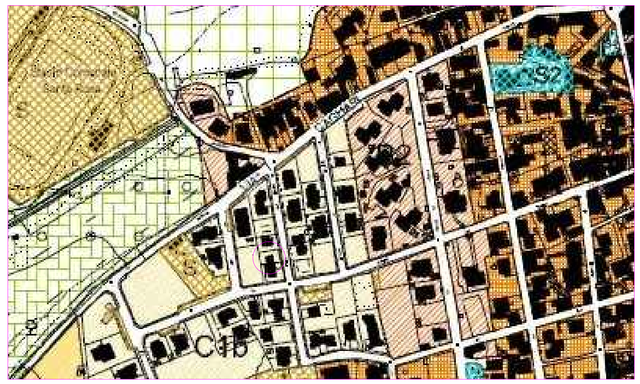
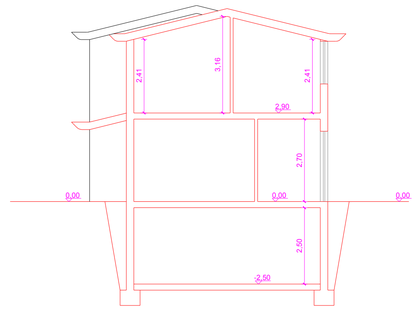
AEROFOROGRAMMETRIA 1:1000



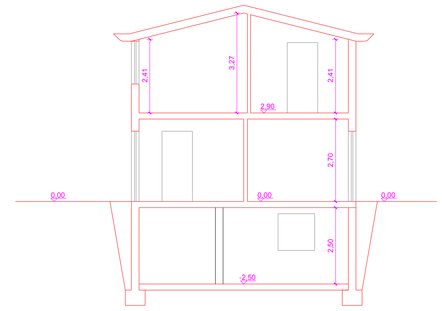
STRALCIO P.U.C.



SEZIONE Y Y



SEZIONE X X



STUDIO USAI°

Dottor Perito Edile Sebastian Usai - Via della Pineta n.26 - Capoterra (CA) - P.IVA 03221140928

Conversione della volumetria da destinare a
servizi connessi alla residenza secondo
L.R. n.23/1985 del art.11 comma 2 bis e successive modifiche

Via Assisi 8 / A

Capoterra (CA)

STUDIO USAI: Dottor Perito Edile Sebastian Usai

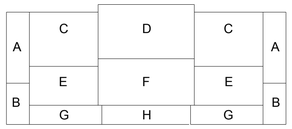
IL TECNICO	COMMITTENTE
Dottor Per. Ind. Edile Sebastian Usai	Capobianco Valentina
	TAVOLA: PROGETTO C.E. 142 / 2005 DATI CONV. DI VOLUMETRIA
TAV. 2	ELABORATI: STRALCI- SEZIONI - PLANOVOLUMETRICO
Fg.: di / SCALA: 1:100	Dis.: SU - 02 - 10 - 2020

DATA	REV.	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.
02/10/20	0	PROGETTO INIZIALE			

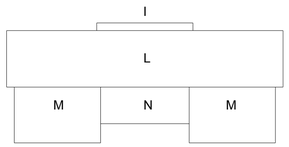
PLANOVOLUMETRICO

SUPERFICIE LOTTO 550 MQ
SUPERFICIE COPERTA MAX 137.50 MQ
VOLUME MAX 656.42 MC

PIANO TERRA

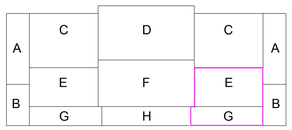


PIANO PRIMO



CONVERSIONE VOLUMI

PIANO TERRA



VOLUMETRIA
IN COVERSIONE

A = 1.50 X 4.65 = 6.97 mq

B = 1.50 X 2.70 = 4.05 mq

C = 3.55 X 4.50 = 15.97 mq

D = 3.55 X 6.30 = 22.36 mq

E = 2.55 X 4.50 = 11.47 mq

F = 3.05 X 6.30 = 19.21 mq

G = 1.25 X 4.70 = 5.87 mq

H = 1.25 X 5.80 = 7.25 mq

I = 0.50 X 6.30 = 3.15 mq

L = 18.30 X 3.70 = 67.71 mq

M = 5.65 X 3.65 = 20.62 mq

N = 5.80 X 2.40 = 13.92 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
Sup. Cop. = (A+B+C+E+G)X2+D+F+H = 137.48 mq

CALCOLO VOLUME RESIDENZIALE
Piano Terra = (A+C)X2+D)X2.70 = 104.25mc
Piano Primo = (I+L+MX2+N)X2.59 = 326.39mc
Volume Totale = P.T.+P.P. = 510.64 mc

Area Parcheggio = 74.00 >1/10 Vol Totale

Calcolo Volume Totale = Volume Residenziale + Volume Sup. Connessa =
= 510.64+145.50=656.14mc

Volume Superficie Connessa Min. = 20%Volume Totale = 145.87mc

CALCOLO VOLUME SUPERFICIE CONNESSA
Piano Terra = (E+G)X2+F)X2.70 = 53.89X2.70 = 145.50mc
Volume Connesso = > 20% Vol. Totale

CALCOLO VOLUME SUPERFICIE CONNESSA IN CONVERSIONE
Piano Terra = (E+G)X2.70 = 17.34X2.70 = 46.82mc