



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 20/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PDL LA MADDALENEDDA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA VOLUMETRIA DA SSCR A RESIDENZA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL NCEU AL FG. 20, MAPP. 386, SUB 10- SIGG.RI ZONCHEDDU ANTONELLO E USAI ANNALISA

L'anno duemilaventuno, addì 20 del mese di aprile alle ore 18.00 e seguenti, in applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio n.2/2020 e nel rispetto delle disposizioni di cui al DL n. 18/2020 in materia di contenimento dal contagio del virus Covid-19, il Consiglio comunale si è riunito in videoconferenza, previa convocazione in sessione straordinaria per trattare gli argomenti compresi nell' o.d.g.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>
Francesco Dessì	Si	Littarru Gianfranco	Si
Aroni Alice	Si	Magi Francesco	No
Baire Vittorina	Si	Mallus Giacomo	Si
Cau Fabrizio	Si	Marcis Roberta	Si
Dessi Donatella	No	Montis Giovanni	No
Dessi Franca	No	Piano Stefano	Si
Espa Paola	No	Picci Gianmarco	Si
Farigu Armando	Si	Pinna Veronica	Si
Fiume Giuseppe	Si	Volpi Salvatore	Si
Frau Luigi	Si	Zaccheddu Marco	Si
Frongia Pietro	No		

Presenti 15

Assenti 6

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Beniamino Piga e Silvano Corda;

Partecipa la Segretaria Generale D.ssa Maria Efsia Contini;

La Presidente del Consiglio, Dott.ssa Pinna Veronica, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Picci Gianmarco, Baire Vittorina, Mallus Giacomo ;

La seduta è Pubblica trasmessa in diretta streaming



La Presidente del Consiglio, Dott.ssa Veronica Pinna, Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PDL LA MADDALENEDDA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA VOLUMETRIA DA SSCR A RESIDENZA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL NCEU AL FG. 20, MAPP. 386, SUB 10- SIGG.RI ZONCHEDDU ANTONELLO E USAI ANNALISA;

Il Consigliere Giacomo Mallus, illustra la proposta e riferisce il parere favorevole informalmente espresso dai componenti di maggioranza;

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri sono riportati nel verbale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.11 della L.R. 23/1985 comma 2 bis, modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11, che così recita: "Nelle zone urbanistiche omogenee A, B e C all'interno dei piani attuativi approvati e, se di iniziativa privata, convenzionati, è consentita la modifica della destinazione delle volumetrie per servizi connessi alla residenza nel rispetto delle previsioni di cui al comma 2 e a condizione che siano state ottemperate tutte le disposizioni convenzionali. La modifica è subordinata alla positiva valutazione del consiglio comunale, da rendersi entro sessanta giorni dalla richiesta con apposita deliberazione, che costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo.

VISTO il comma 2 dell'art.11 della L.R. 23/1985 modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11 che prevede che la dotazione minima di servizi strettamente connessi alla residenza da assicurare nella formazione dei piani attuativi è pari al 5 per cento del volume complessivamente previsto dal piano attuativo;

RICHIAMATO l'art.30 della L.R. 17-07-2017, n.11 che ha soppresso il comma 32 dell'articolo 18 della legge regionale n.12 del 2011, come modificato dal comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 21 novembre 2011, n.21 (Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico);

VISTO la richiesta acquisita al prot. gen. n. 9122 del 08.03.2021 presentata dai signori Zoncheddu Antonello e Usai Annalisa, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Capoterra, Isolato B, lotto n. 8, Tipologia C Unità 5 della lottizzazione "Sa Maddalenedda", con annessi elaborati grafici, per la conversione della volumetria di 91,92 mc dell'unità immobiliare, distinta al NCEU al Foglio 20, mappale 386, subalterno 10 da servizi connessi con la residenza in residenziale;

DATO ATTO CHE i signori Zoncheddu Antonello e Usai Annalisa risultano proprietari dell'immobile distinto al NCEU al Foglio 20, mappale 386, subalterno 10 in seguito ad atto a rogito notaio Dott. Massimiliano Vadilonga, Notaio in Quartu Sant'Elena, con atto Repertorio n. 3733, Racc. 2234, Registrato a Cagliari al n. 5252 del 14.09.2005;

VISTO il piano di lottizzazione La Maddalenedda convenzionato con atto a rogito Dott. Roberto Vacca Rep. n.109387/25691 del 07-02-1992 registrato a Cagliari al n.1131 del 24-02-1992, modificata con atto a rogito Dott. Roberto Vacca Rep. n.137162 del 22-05-1997 registrato a Cagliari al n.3781 del 09-06-1997 e ulteriore successivo atto di modifica a rogito Dott. Roberto Vacca Rep. n.165074 del 23-10-2002 registrato a Cagliari al n.5756 del 07-11-2002 che prevede una volumetria complessiva di 358.694,22 dei quali 251.085,96 mc per residenze e 71.738,84 per servizi connessi alla residenza;

RITENUTO necessario sottoporre al Consiglio Comunale la proposta progettuale di conversione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza (SSCR) di cui all'articolo 4 del DA Floris in Residenza (R) in volumetrie residenziali per esprimere una propria valutazione ai sensi dell'art.11 comma 2 bis della LR 23/1985;



DATO ATTO che è rispettato il comma 2 dell'art.11 della L.R. 23/1985 modificato dalla L.R. 17-07-2017, n.11 in quanto il solo comparto L del piano di lottizzazione, interamente destinato a servizi connessi alla residenza, ha una volumetria di 23.438 mc, superiore al 5% della volumetria complessiva (5% = 17.935 mc) del piano;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno che dà il seguente risultato:

Votanti: n° 15 (assenti Donatella Dessì, Franca Dessì, Paola Espa, Pietro Frongia, Francesco Magi
Giovanni Montis)

Favorevoli: n° 15

Contrari: n° 0

Astenuti: n° 0

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole all'istanza prot. gen. n. 9122 del 08.03.2021 presentata dai signori Zoncheddu Antonello e Usai Annalisa, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Capoterra, Isolato B, lotto n. 8, Tipologia C Unità 5 della lottizzazione "Sa Maddalenedda", con annessi elaborati grafici, per la conversione della volumetria di 91,92 mc dell'unità immobiliare, distinta al NCEU al Foglio 20, mappale 386, subalterno 10 da servizi connessi con la residenza in residenziale;
1. Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso autorizzato costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo.
2. Di autorizzare il Settore Urbanistica alla definizione del procedimento amministrativo, fatte salve le determinazioni in ordine alla conformità del progetto alle norme edilizie e urbanistiche comunali e sovraordinate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti: n° 15 (assenti Donatella Dessì, Franca Dessì, Paola Espa, Pietro Frongia, Francesco Magi
Giovanni Montis)

Favorevoli: n° 15

Contrari: n° 0

Astenuti: n° 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

*LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Pinna Veronica*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
