



# COMUNE DI CAPOTERRA

---

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
REGISTRO GENERALE N. **563** DEL **12/07/2022**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio,  
patrimonio

Ufficio Lavori Pubblici, patrimonio, sicurezza sul lavoro

REGISTRO DI SETTORE N. **73** DEL **12/07/2022**

OGGETTO: *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIREZIONALE MECCANO AD USO DI CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE GLOBALE DELLA TIPOLOGIA MEDIA. CIG 92018842E6. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE*



*Firmato Digitalmente*



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 736  
del 11/07/2022

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio, patrimonio

**OGGETTO:** *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIREZIONALE MECCANO AD USO DI CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE GLOBALE DELLA TIPOLOGIA MEDIA. CIG 92018842E6. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **PREMESSO**

che nel patrimonio comunale è annoverato l'edificio denominato Centro Direzionale Meccano, ubicato nella area PIP in località Sant'Angelo, destinato a servizi pubblici;

che non si è dato corso all'affidamento in gestione del centro direzionale a causa del mancato sviluppo dell'area PIP e pertanto, è venuto meno l'interesse di utilizzare l'immobile per le finalità di centro servizi;

che, inoltre, la crisi pandemica da Covid-19 ha indotto l'Amministrazione ad utilizzarlo quale hub vaccinale locale con funzioni di protezione civile;

**VISTA** la deliberazione n. 51 del 07.04.2022, con la quale la Giunta Comunale ha impartito direttive per l'affidamento in gestione dei locali a nord/ovest del Centro Meccano, come centro sanitario ambulatoriale;

**ATTESO** che per l'affidamento in concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media, occorre individuare idoneo operatore economico in qualità di concessionario per darne compiutamente attuazione;

#### **RICHIAMATE**

la determinazione n. 315 del 28.04.2022 con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento in oggetto, da espletare mediante procedura aperta, per un importo di € 120.000,00 per cinque anni;

La determinazione n. 393 del 24.05.2022 con la quale la predetta gara è stata dichiarata deserta;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è stato possibile espletare la procedura di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 402 del 26.05.2022, con la quale è stata disposta l'indizione della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da espletare mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, commi 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PESO ATTO** che con la stessa determinazione n° 402 del 26.05.2022 sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando di gara, il disciplinare, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati di gara correlati;



**VISTA** la determinazione n. 521 del 28.06.2022, con la quale è stata nominata la commissione per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

**VISTO** l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**VISTI** i verbali di gara n. 1 del 30.06.2022, n. 2 del 05.07.2022, n. 3 del 05.07.2022 e il n. 4 del 05.07.2022 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921;

**RITENUTI** i verbali di gara conformi alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevoli di essere approvati;

**CONSIDERATO**

che il responsabile unico del procedimento ha espletato tutte le verifiche previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario;

che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace con l'emanazione del presente provvedimento;

**RITENUTO** approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921;

**DATO ATTO**

che l'importo contrattuale ammonta a € 240.000,00 IVA esclusa, per dieci anni;

che l'importo € 292.800,00 (iva al 22% incluso) derivante dal canone di concessione per dieci anni dovuto dalla C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921, sarà accertato con successivo provvedimento, dopo la stipula del contratto con la predetta società, quando il credito sarà certo, liquido ed esigibile;

**DATO ATTO** che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, occorre pubblicare il bando di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla predetta piattaforma di negoziazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 57 del 29.12.2021 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.2 – Servizi Tecnologici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 art. 183 e l'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

- di approvare i verbali di gara n. n. 1 del 30.06.2022, n. 2 del 05.07.2022, n. 3 del 05.07.2022 e il n. 4 del 05.07.2022 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921;
- di approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento è immediatamente efficace, in quanto la verifica dei requisiti è stata espletata dal RUP con esito positivo;
- che l'importo contrattuale ammonta a € 240.000,00 IVA esclusa, per dieci anni;
- che l'importo € 292.800,00 (iva al 22% incluso) derivante dal canone di concessione per dieci anni dovuto dalla C.M.S.R. SRL, con sede in viale Armando Diaz n. 201, a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02631580921, sarà accertato con



successivo provvedimento, dopo la stipula del contratto con la predetta società, quando il credito sarà certo, liquido ed esigibile;

- di pubblicare, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, occorre pubblicare il bando di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla predetta piattaforma di negoziazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l'aggiudicazione della gara;

**Attesta**

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
*Ing. Enrico Concas*

*(R. Melis)*



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### *ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*D.ssa Felicina Deplano*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 563 del 12/07/2022*