



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **402** DEL **26/05/2022**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio,
patrimonio

Ufficio Lavori Pubblici, patrimonio, sicurezza sul lavoro

REGISTRO DI SETTORE N. **48** DEL **26/05/2022**

OGGETTO: *INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIREZIONALE MECCANO AD USO DI CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE GLOBALE DELLA TIPOLOGIA MEDIA.*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____

rilasciato da _____
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 539
del 26/05/2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio, patrimonio

OGGETTO: *INDIZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIREZIONALE MECCANO AD USO DI CENTRO AMBULATORIALE DI RIABILITAZIONE GLOBALE DELLA TIPOLOGIA MEDIA.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

che nel patrimonio comunale è annoverato l’edificio denominato Centro Direzionale Meccano, ubicato nella area PIP in località Sant’Angelo, destinato a servizi pubblici;

che non si è dato corso all’affidamento in gestione del centro direzionale a causa del mancato sviluppo dell’area PIP e pertanto, è venuto meno l’interesse di utilizzare l’immobile per le finalità di centro servizi;

che, inoltre, la crisi pandemica da Covid-19 ha indotto l’Amministrazione ad utilizzarlo quale hub vaccinale locale con funzioni di protezione civile;

VISTA la deliberazione n. 51 del 07.04.2022, con la quale la Giunta Comunale ha impartito direttive al sottoscritto, affinché ponga in essere gli atti necessari per l’affidamento in gestione dei locali a nord/ovest del Centro Meccano, come centro sanitario ambulatoriale;

ATTESO che per l’affidamento in concessione del centro direzionale “Meccano” ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media, occorre individuare idoneo operatore economico in qualità di concessionario per darne compiutamente attuazione;

RICHIAMATE

la determinazione n. 315 del 28.04.2022 con la quale è stata indetta la gara per l’affidamento in oggetto, da espletare mediante procedura aperta, per un importo di € 120.000,00 per cinque anni;

La determinazione n. 393 del 24.05.2022 con la quale la predetta gara è stata dichiarata deserta;

PRESO ATTO che l’importo del canone mensile pari a 2.000,00 euro e la durata di cinque anni non hanno favorito l’interesse degli operatori economici a partecipare alla procedura di gara;

RITENUTO

Di indire una nuova procedura di gara prevedendo un canone mensile pari a e 1.000,00 e una ragionevole durata della concessione del centro direzionale “Meccano” pari a 10 anni, che permetterebbe al concessionario il recupero degli investimenti;

Di indire la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., prediligendo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2 del medesimo decreto;

VISTO l’articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici*



decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

PRESO ATTO

Che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021, sono sospesi fino al 31.12.2023 gli effetti dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO

Che questa stazione appaltante possa procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto; che, nel rispetto di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistano i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), art. 36, comma 2, 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i., l'appalto in oggetto non possa essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

PRESO ATTO che sussistono i presupposti normativi che escludono l'obbligo del ricorso al mercato elettronico (Mepa, Consip, ecc.) per l'affidamento della concessione in oggetto;

RILEVATO

Che il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 120.000,00, importo per dieci anni, da versare al Comune di Capoterra con canone mensile di € 1.000,00.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., si specifica che il servizio posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale del Comune di Capoterra e pertanto non si è provveduto alla redazione del DUVRI.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto, è stato individuato nella persona dell'Ing. Enrico Concas in qualità di responsabile del settore lavori pubblici, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

VISTO l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO espletare la procedura di gara mediante l'ausilio della piattaforma elettronica di negoziazione soprariportata;

VISTI gli schemi del bando di gara, del disciplinare, dell'allegato A - domanda di ammissione alla gara, dell'allegato B - Dichiarazione presa visione dei luoghi, dell'allegato C – Modello Offerta economica, del DGUE, del capitolato speciale d'appalto, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del CIG. n. 92018842E6;



che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, occorre pubblicare il bando di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla predetta piattaforma di negoziazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 57 del 29.12.2021 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore N.1 - Lavori Pubblici, Ambiente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, quindi si prescinde dal rilascio del parere contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse della presente determinazione;
- di indire la gara per l'affidamento in concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media;
- di stabilire che per l'affidamento del servizio in oggetto, si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare il bando di gara, del disciplinare, dell'allegato A - domanda di ammissione alla gara, dell'allegato B - Dichiarazione presa visione dei luoghi, dell'allegato C – Modello Offerta economica, del DGUE, del capitolato speciale d'appalto, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è di affidare in concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media;
 - l'oggetto del contratto è la concessione del centro direzionale "Meccano" ad uso di centro ambulatoriale di riabilitazione globale della tipologia media;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - le clausole ritenute essenziali sono riportate nel bando di gara, nel disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto;
- di dare atto che il CIG è 9251323141;
- di pubblicare, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, il bando di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma di negoziazione, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici, e ai sensi della L.R. n. 2 del 29 maggio 2007 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Enrico Concas;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, quindi si prescinde dal rilascio del parere contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Attesta



COMUNE DI CAPOTERRA

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas

(R. Melis)



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Felicina Deplano



Firmato Digitalmente

(R.Melis)

Determinazione n. 402 del 26/05/2022