

	REP. N. DEL	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CAPOTERRA	
	CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO " GESTIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI"	
	CIG 9528136291	
	L'anno () addì del mese di in Capoterra, nella Sede	
	Comunale, dinanzi a me Dott.ssa , Segretario Comunale, sono comparse	
	personalmente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti, da	
	me consentita, le signore:	
	1) , nata a (CA) il , che interviene al	
	presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi Sociali, per la	
	sua carica domiciliato in Capoterra, via Cagliari n. 91, che agisce per conto e	
	nell'interesse dello stesso Comune - Codice Fiscale 80018070922, munita dei	
	poteri a lei spettanti ai sensi di legge;	
	2) , nata a () il , in qualità di	
	Rappresentante legale della Cooperativa Sociale - con sede	
	legale in , Via n. - con sede legale in , Via	
	n. , codice fiscale e partita IVA n. , iscritta nel	
	registro delle imprese C.C.I.A.A. di Cagliari., n. REA , e di seguito	
	indicato come "Appaltante" ;	
	Detti componenti della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certa	
	PREMESSO CHE:	
	1	

- con determinazione del responsabile del Settore n. del è stata indetta

una procedura aperta informatizzata sul C.A.T. Sardegna, sottosoglia comunitaria

ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell' Offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per

un importo a base d'asta complessiva pari a €. 480.000 ,oltre Iva di legge;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. del , ai sensi dell'articolo

32 del D. Lgs. 50/2016, sono stati approvati i verbali inerenti alle sedute di gara

ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della

- _____ con sede legale in Via _____ , n. -

_____, C. F. e P.IVA _____, quale concorrente che

ha ottenuto il punteggio più alto, pari a _____ corrispondente ad

un'offerta pari ad euro _____ Iva esclusa, con un ribasso

percentuale pari allo _____ %;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Capoterra, rappresentato come in comparsa, dichiara di conferire, con ogni obbligo di legge, all' appaltatore che accetta, l'appalto relativo al servizio denominato "Gestione Centro Sociale Anziani".

L'oggetto dettagliato del servizio è indicato nel Capitolato speciale d'appalto che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

In ogni caso, l'appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni in accordo con il Responsabile di settore e ad approntare tutte le variazioni che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione.

Art. 2 – Modalità

L'appaltatore accetta l'incarico ed assume l'impegno di assolvere, tramite il proprio personale qualificato, il servizio "Gestione Centro Sociale Anziani" secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica-progettuale.

L'appaltatore conferma di:

-aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;

-accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto.

Art. 3 – Durata

La durata del contratto è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dal 1 gennaio 2024 e sino al 31.12.2029.

Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al contratto e dei suoi allegati di cui le parti dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto Capitolato speciale d'appalto , Offerta tecnica-progettuale, offerta economica .

L_ ditt_ affidatari_ del servizio si impegnano a rispettare i contenuti del Patto di integrità sottoscritto in sede di gara e che si allega .

Art. 5 – Importo del contratto

L'importo totale dell'appalto è stabilito in euro _____ Iva esclusa al _____ (euro _____euro/00) per tre anni, partendo dal __/__/__ al __/__/__, e la somma è comprensiva della prestazione principale e di tutti i costi accessori, inclusi gli oneri

per la sicurezza aziendale ed i costi per l'incidenza del personale. I costi sulla sicurezza sono pari a zero.

Art. 6 – Compensi

Il compenso mensile per il servizio prestato, unitamente all'IVA, verrà pagato mediante bonifico sul conto corrente dedicato, indicato dall'appaltatore, (conto corrente codice IBAN: _____ presso il _____ di _____) così come indicato dall'appaltatore entro 30(trenta) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori . Inoltre, i compensi verranno decurtati dello 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. N.207/2010 e ss.mm.ii.

Unitamente alle fatture, l'appaltatore dovrà produrre le relazioni sulle attività svolte secondo quanto stabilito nel capitolato d'appalto.

L'appaltatore comunica che le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato sono:

1) _____, nata a _____ (_____) il __/__/__, C.F. _____, residente a _____ (____), via _____, n. ____/__, Amministratore e Presidente del Consiglio di Amministrazione;

2) _____, nata a _____ (____) il __/__/__, C.F. _____, residente a _____(____), via _____, n. ____/__, Amministratore e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

L'appaltatore assume poi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e a tal fine prende atto che il codice identificativo gara è il seguente: _____.

Art. 7 - Divieto di cessione del contratto e di subappalto

La cessione e il subappalto del presente contratto sono vietati a pena di risoluzione contrattuale.

Art. 8 – Riservatezza

I documenti, i dati relativi al contratto e qualsiasi informazione deve essere mantenuta riservata dall'appaltatore che non può divulgarla a terzi estranei ovvero impiegarla in modo diverso da quello corrente per realizzare qualsivoglia attività contemplata nello stesso contratto che non sia resa nota direttamente all'Amministrazione Comunale. L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna altresì a non utilizzare a fini propri o comunque non connessi con l'espletamento del servizio oggetto del contratto, i dati personali venuti in suo possesso nel corso dell'esecuzione del contratto. L'appaltatore tratterà i dati personali di cui verrà in possesso nell'esecuzione del contratto in qualità di "titolare" ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n.679/2016 sulla protezione dei dati personali, assicurandone il rispetto di tutte le prescrizioni con gli obblighi civili e penali conseguenti.

Art. 9 – Controlli

L'Ente Appaltante, esercita la vigilanza ed il controllo sulle attività svolte dall'aggiudicataria, con particolare riguardo al raggiungimento degli obiettivi, ed esercita il controllo e la vigilanza sulle attività per quanto riguarda la qualità, la quantità, continuità e durata degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Ente si riserva in ogni caso di effettuare tutti i possibili controlli atti a verificare la corrispondenza tra le prestazioni rese e le norme contenute nel presente contratto e nei suoi allegati.

Art. 10 – Adempimenti in materia antimafia e obblighi di tracciabilità.

	Ai sensi del disposto del decreto legislativo n.159/2011, n. 252, si prende atto che in	
	relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti	
	all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla documentazione	
	antimafia.	
	Rimane inteso che nel caso in cui la verifica della competente Prefettura di Cagliari	
	dia esito negativo il presente contratto si considererà risolto automaticamente di	
	diritto.	
	L'appaltatore, a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e in particolare si conviene	
	che tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto saranno registrati su conti	
	correnti dedicati e saranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del	
	bonifico bancario o postale. L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune gli	
	estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice	
	fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il presente atto dovrà	
	considerarsi automaticamente sciolto in danno all'Appaltatore qualora lo stesso	
	contravvenga alle clausole di cui sopra, relative alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla legge n. 136/2010, e in particolare in tutti i casi in cui le transazioni siano	
	state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.	
	Art.11 – Obblighi in materia di sicurezza	
	L'appaltatore ha l'obbligo di osservare, le norme in vigore o emanate in corso	
	d'opera e che disciplinano i contratti di servizio, la prevenzione e l'infortunistica, i	
	contratti di lavoro, le assicurazioni sociali, le norme sanitarie, nonché le leggi	
	antiquamento e le norme della sicurezza sul lavoro e ogni altra disposizione	
	normativa applicabile al servizio di cui trattasi.	
	6	

L'appaltatore è responsabile della corretta applicazione del D.lgs. 81/08, come modificato dal D.lgs. 106/09, relativo alla tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori ed ha l'obbligo di dotare i lavoratori di idonei dispositivi di protezione individuale DPI individuati a seguito della valutazione dei rischi.

L'appaltatore dovrà valutare se nell'espletamento della propria attività possano sussistere specifici rischi dovuti ad interferenze; se del caso tali rischi saranno valutati congiuntamente con i proprietari dei siti nei quali si svolgono le attività oggetto dell'appalto e per conoscenza dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.

Art. 12 – Garanzia fideiussoria

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi o cattiva esecuzione del servizio, l'affidataria ha versato un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara, ridotto del 50% ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari ad euro _____ stipulata con la _____, polizza n. _____. La cauzione verrà incamerata dall'Ente in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi contrattuali o per il risarcimento dei danni e delle spese che l'Ente dovesse eventualmente sostenere a causa dell'inadempimento o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore. In tal caso, l'appaltatore dovrà provvedere a reintegrare la cauzione medesima nei termini e con le modalità che le verranno comunicate dall'Ente.

La cauzione verrà svincolata al termine del contratto secondo le modalità di legge.

Art. 13 – Obblighi di legge dell'appaltatore e copertura assicurativa

	Tutti gli obblighi assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali, restano a	
	carico dell'appaltatore, la quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle	
	norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del comune o in	
	solido con esso, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune	
	e di ogni indennizzo. Gli oneri previdenziali, assistenziali ed ogni altro onere,	
	nessuno escluso ed eccettuato, previsto dalla legislazione sociale, vengono posti a	
	carico dell'appaltatore appaltante, come pure la corresponsione delle retribuzioni	
	d'opera nei modi e termini di legge e dei contratti delle Cooperative Sociali. Il	
	Comune è altresì esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che	
	dovessero accadere al personale affidatario per qualsiasi causa nell'esecuzione del	
	servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel	
	corrispettivo del contratto.	
	L'appaltatore risponderà direttamente e sarà civilmente e penalmente responsabile	
	dei danni arrecati alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei	
	servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza	
	diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune appaltante.	
	A tal fine, l'appaltatore è tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla	
	legge sull'assicurazione del personale a qualsiasi titolo impiegato. Per tutti i rischi	
	la Ditta__ con sede legale in via __n_ , cap_____,ha provveduto a	
	stipulare idonee assicurazioni al fine di coprire i rischi da infortuni e/o danni	
	provocati durante l'esercizio delle prestazioni oggetto del presente contratto con un	
	massimale di almeno Euro _____, con polizza stipulata con la _____	
	polizza n. _____, con scadenza il _/_/_	
	L'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa di copertura dei	
	rischi di infortunio e di responsabilità civile per gli utenti coinvolti nelle attività del	
	8	

presente appalto: in particolare è stata stipulata una polizza di infortuni con la

_____ la n. _____/_____, per rimborso spese.

L'aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge sulla

prevenzione degli infortuni degli operatori impiegati nel servizio, nonché sul divieto

di intermediazione e interposizione nelle prestazioni di lavoro, e libera sin d'ora il

Comune da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali infortuni sul lavoro e/o

da ogni altro danno che potesse derivare dall'espletamento del servizio in appalto.

Art. 14 – Risoluzione del contratto

Il Comune Appaltante, indipendentemente dall'applicazione delle penalità di cui al

successivo art. _ del presente contratto, si riserva la facoltà di chiedere la

risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. _ del capitolato d'appalto.

Art. 15 - Penali

In caso di inadempimenti totali o parziali o abusi degli obblighi di cui al presente

contratto e di inosservanza delle disposizioni contrattuali, il Comune si riserva la

facoltà di applicare le penali così come previsto dall'art. _ del Capitolato d'appalto.

Il Comune si riserva comunque il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art.

1456 del codice civile, fatto salvo il diritto del Comune stesso al risarcimento dei

danni.

Art. 16 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute

all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari con esclusione della

competenza arbitrale.

Art. 17 – Spese, imposte e tasse

Qualsiasi spesa relativa alla stipula del contratto o conseguente a questa, nessuna

eccettuata o esclusa, sarà a carico del Gestore, la quale assume a suo completo ed

esclusivo onere tutte le imposte e tasse inerenti l'appalto di cui trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante. Ai fini della registrazione fiscale, essendo i corrispettivi sottoposti a regime di IVA, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 16 aprile 1986, n. 131.

La sig.ra _____ dichiara che l'attività della cooperativa è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 460/97.

Art. 18 – Domicilio del Gestore

All'atto della stipula del contratto di affidamento e per tutti gli effetti del contratto stesso, il Gestore elegge il proprio domicilio legale nel Comune di Capoterra, presso la sede dell'Amministrazione.

Art. 19 – Disposizione in materia di "Protezione dei Dati Personali"

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, emanata con il D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, l'Amministrazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Responsabile esterno del trattamento. Si precisa che tale nomina avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell'appalto. La Società, in quanto Responsabile esterno, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del D.lgs 196/2003 e del predetto Regolamento dell'Unione Europea. A tal fine, la Società si impegna, tra l'altro a:

- trattare i dati personali attenendosi alle eventuali istruzioni fornite

dall'Amministrazione, oltre a quelle desumibili da quanto sopra;

- garantire che le persone autorizzate al trattamento si siano impegnate alla

riservatezza o abbiano un corrispondente e adeguato obbligo legale;

- adottare le misure di sicurezza richieste dall'art. 32 del sopra indicato

Regolamento comunitario;

- rispettare l'obbligo di esplicita e preventiva autorizzazione da parte del Titolare

per ricorrere ad un altro Responsabile del trattamento;

- assistere, per quanto riguarda l'esecuzione del presente contratto, il Titolare del

trattamento dei dati nel dare seguito alle richieste di esercizio dei propri diritti da

parte degli interessati in merito ai dati trattati;

- informare il Titolare di una possibile violazione dei dati personali trattati;

- al termine del contratto cancellare o restituire al Titolare, su indicazione di

quest'ultimo, tutti i dati personali trattati;

- mettere a disposizione del Titolare tutte le informazioni necessarie per dimostrare

il rispetto degli obblighi di cui sopra e consentire e contribuire alle attività di

revisione, comprese le ispezioni, effettuate dal Titolare del trattamento o da un altro

soggetto da questi incaricato;

fornire al Titolare ogni altra collaborazione o informazione utile al trattamento dei

dati ulteriore a quelle sopra esemplificativamente indicate, che ritenga utile o

opportuna.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto in formato elettronico,

ne ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo dichiarano conforme alle loro

volontà e, in segno di accettazione, lo sottoscrivono mediante firma digitale. Io

Ufficiale Rogante appongo personalmente la mia firma digitale dopo le parti e in

loro presenza.

