



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

6° SETTORE

POLITICHE SOCIALI

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER IL SERVIZIO GESTIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI CIG. 9528136291.

## VERBALE DI GARA N° 5

### VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE BUSTA ECONOMICA

Addì 05/10/2023 9:30 nel Comune di Capoterra, presso gli uffici di Servizio sociale 1° piano in Via Cagliari n°91, si è riunita la Commissione di gara, costituita così come descritto nella Determina del Responsabile, 60 del 25/01/2023 del Responsabile del Settore, da:

- Dott.ssa Antonella Marongiu –titolare di PO Settore Servizi sociali – in qualità di Presidente
- Dott.ssa Angela Greco– Assistente sociale – in qualità di componente interno
- Dott.ssa Daniela Piras – Assistente sociale – in qualità di componente interno
- Dott.ssa Claudia Costantino – Istruttore Amministrativo – in qualità di segretario verbalizzante

**VISTO** il verbale n° 1 del 26/01/2023 del RUP, relativo all’apertura della busta di Qualifica da parte del Rup Dott.ssa Garau Antonella e alla presa d’atto dell’elenco definitivo delle ditte ammesse alle fasi successive della gara;

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 13/09/2023, in cui il Presidente di Gara, con procedura informatizzata, sul portale Sardegna CAT, ha aperto la Busta Tecnica di ogni Ditta Partecipante, per verificarne la conformità del contenuto, così come richiesto dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto, e, constatata la conformità della documentazione, procede con la lettura e la valutazione del progetto della Ditta 1) COOPERATIVA SOCIALE ADEST.

**VISTO** il verbale n.3 del 14/09/2023 in cui la Commissione, in seduta riservata, ha iniziato con la lettura e la valutazione progetto della Ditta n. 2) COOPERATIVA PASSAPAROLA SOCIETA’ COOPERTIVA SOCIALE;

**VISTO il verbale n. 4 del 02/10/2023** in cui la Commissione, in seduta riservata, ha concluso con la lettura e la valutazione progetto della Ditta n. 2) COOPERATIVA PASSAPAROLA SOCIETA’ COOPERTIVA SOCIALE;

**Preso atto** che in data 04/02/2023 è stata pubblicata sul sito del Comune di Capoterra – Sezione Amministrazione trasparente – la comunicazione dell’elenco con i nominativi di tutte le Ditte Partecipanti ammesse alle fasi successive della gara e la comunicazione della convocazione per l’apertura, con procedura



informatizzata, sul portale SardegnaCat, della Busta Offerta Economica per il giorno 05/10/2023 e, contestualmente, sono state inviate le comunicazioni via email PEC e tramite la Piattaforma Sardegna CAT.

Alle ore 9:20, il Presidente procede con la lettura dell'esito della valutazione della BUSTA TECNICA:

N.	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO BUSTA TECNICA
1	COOPERATIVA SOCIALE ADEST	Via Balia n. 9 Santadi	01795770922	63,222
2	<a href="#">PASSAPAROLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</a>	Tiziano n. 29 Cagliari	01621770922	45,666

Alle ore 9:31, il Presidente, la Dott.ssa Antonella Marongiu, dinanzi alla Commissione di gara riunita, sul portale SardegnaCat, con procedura informatizzata, ha cliccato su "Apri BUSTA Economica", al fine di consentire alla Commissione esaminare le singole offerte presentate dalle ditte partecipanti con Il Modello B – Offerta economica, nel seguente ordine:

- 1) H. 9:31:53 - COOPERATIVA SOCIALE ADEST Via Balia n. 9 Santadi 01795770922, si impegna ad eseguire il servizio secondo le modalità indicate nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'appalto, ed offre sull'importo posto a base di gara, pari ad € **480.000,00**, esclusa Iva, per la durata di sei anni, il seguente prezzo:
  - PREZZO TOTALE sull'importo posto a base di gara, I.V.A. esclusa EURO 479.040,00 (cifre)
  - Euroquattrocentosettantanovemilazeroquarantavirgolazero PARI AL RIBASSO DEL 0,2 (cifre) zovirgoladuepercento (lettere);
  - Che, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, i costi specifici connessi con la propria attività sono pari ad euro 1500,00 (cifre) euro millecincquecentovirgolazero (lettere);
  - Che il costo del personale è pari ad euro 383.904,00 (cifre) euro duemilioniduecentocinquantaduemilaquattrocentocinquantottovirgolaventitrecentotantatremilanovecentoquattrovirgolazerozero (lettere);
  - Che l'aliquota IVA che sarà applicata è pari alla percentuale del 5,00 % (cifre) cinquevirgolazeropercento (lettere);
  - Che il prezzo offerto è dato dalla somma delle seguenti voci:

	ATTIVITA'	n. Operatori	COSTO ORARIO DEL SERVIZIO <i>Il costo, deve garantire l'importo minimo stabilito per le figure professionali previsto dal vigente CCNL del livello corrispondente alle mansioni da svolgere</i>	PREZZO TOTALE OFFERTO iva esclusa
<b>PRESTAZIONI PER IL SERVIZIO DENOMINATO "Gestione centro sociale anziani"</b>				
A	<b>Coordinatore</b> LIVELLO CONTRATTUALE CCNL D3/E1 Ore totali di servizio 4320		€ (cifra) 24,00 (lettere) euro ventiquattro	€ (cifra)103.680 (lettere) euro centotremilaseicentottantavirgolazero
B	<b>Animatore/operatore socioculturale</b> LIVELLO CONTRATTUALE CCNL. D1 Ore totali di servizio 10080		€ (cifra) 21,42 (lettere) euro ventunovirgolaquarantadue	€ (cifra) 215.913,60 (lettere) euro nduecentoquindicimilanovecentotredicivirgolasesanta
	<b>Istruttore Isef</b> LIVELLO		€ (cifra) 22,33 (lettere) euro ventiduevirgolatrentatre	€(cifra) 64.310,40 (lettere) euro



	CONTRATTAU ALE CCNL. D2 Ore totali di servizio 2880			sessantaquattromilatrecentodiecivirgolaquaranta
<b>SPESE GENERALI</b>				
V	<b>Costi sicurezza specifici</b>			cifra) 1.500,00 (lettere) euro millecincquecento
W	<b>Materiale ed attrezzature, costi serata danzante etc.</b>			€ (cifra) 64.075,00 (lettere) euro sessantaquattromilazerosestancinquevirgolazero
X	<b>Utile d'impresa</b>			€(cifra) 6.000,00 (lettere) euro seimilavirgolazero
Y	<b>Spese varie di gestione e amministrative)</b>			€ (cifra) 23.561,00 (lettere) euro ventitremilacinquecentosessantunovirgolazero

2) Alle ore 09:31:16 si prosegue con Ditta 2) PASSAPAROLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tiziano n. 29 Cagliari 01621770922 si impegna ad eseguire il servizio secondo le modalità indicate nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'appalto, ed offre sull'importo posto a base di gara pari ad €. 480.000,00 esclusa Iva per la durata di anni sei, il seguente prezzo:

- PREZZO TOTALE sull'importo posto a base di gara, I.V.A. esclusa **EURO € 471.840,00** (cifre) euroquattrocentosettantunomilaottocentoquarantavirgolazero (lettere ;
  - PARI AL RIBASSO DEL 1,7% (cifre) unovirgolasettepercento (lettere);
  - Che, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, i costi specifici connessi con la propria attività sono pari ad euro 220,00 (cifre) duecentovirgolazero (lettere);
  - Che il costo del personale è pari ad euro 378766,08 (cifre) euro trecentosettantottomilasettecentosessantasei, virgolazerootto (lettere);
  - Che l'aliquota IVA che sarà applicata è pari alla percentuale del 5% (cifre) cinque per cento (lettere);
- Che il prezzo offerto è dato dalla somma delle seguenti voci:

ATTIVITA'	n. Operatori	COSTO ORARIO DEL SERVIZIO <i>Il costo, in ogni caso deve garantire l'importo minimo stabilito per le figure professionali previsto dal vigente CCNL del livello corrispondente alle mansioni da svolgere</i>	PREZZO TOTALE OFFERTO iva esclusa
<b>PRESTAZIONI PER IL SERVIZIO DENOMINATO "Gestione centro sociale anziani"</b>			
A	<b>Coordinatore</b> LIVELLO CONTRATTUALE CCNL D1/E1 Ore totali di servizio 4320	€ (cifra) 23,749 (lettere) euro ventitrevirgolasettecentoquarantannove	€ (cifra) 102.595,68 (lettere) euro centoduemilacinquecentonovantacinquevirgolasessantotto
B	<b>Animatore/operatore socioculturale</b> LIVELLO CONTRATTUALE CCNL. D1 Ore totali di servizio 10080	€ (cifra) 21,043 (lettere) euro ventunovirgolazeroquarantatre	€ (cifra) 212.113,44 (lettere) euro duecentododicimilacentotredicivirgolaquarantaquattro
	<b>Istruttore Isef</b> LIVELLO CONTRATTAU ALE CCNL. D2 Ore totali di servizio 2880	€ (cifra) 22,242 (lettere) euro ventiduevirgoladuecentoquarantadue	(cifra) 64.056,96 (lettere) euro sessantaquattromilacinquantaseivirgolannovantasei
<b>SPESE GENERALI</b>			
V	<b>Costi sicurezza specifici</b>		€ (cifra) 9.000,00 (lettere) euro novemilavirgolazero
W	<b>Materiale ed attrezzature, costi serata danzante etc</b>		€ (cifra) 71.500,00 (lettere) euro settantunomilacinquecentovirgolazero
X	<b>Utile d'impresa</b>		€(cifra) 0,00 (lettere) euro zervirgolazero



Y	Spese varie di gestione e amministrative			€ (cifra) 12.573,92 (lettere) euro dodicimilacinquecentosettantatrevirgolanovantadue
---	--	--	--	--

**DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO**

**Per l'OFFERTA ECONOMICA il punteggio massimo attribuibile punti 20.**

L'offerta economica, da redigersi con le modalità previste dal disciplinare e redatta secondo il modello B non dovrà comunque essere pari o superiore all'importo a base d'asta.

Il ribasso per la parte economica dell'offerta deve essere calcolato sul totale a base d'asta.

L'offerta deve essere dettagliata ed effettuata sulle singole voci come specificate nell'offerta economica, come da allegato "modello B".

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il prezzo più basso, il suddetto prezzo costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte.

Pertanto, nel caso in cui pervenga all'Amministrazione un numero di offerte valide pari o superiore a 2 (due), la Commissione attribuirà a ciascuna offerta economica un punteggio proporzionale a tutte le offerte, calcolandolo mediante l'applicazione della seguente formula:

**L'offerta dovrà essere espressa in ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento.  $X = \frac{P_i}{P_o} \times C$**

**Po Ove:**

**X = Coefficiente totale attribuito al concorrente; Pi = Prezzo più basso**

**C = punteggio massimo (20 punti) Po = prezzo offerto dalle Concorrenti**

L'offerta dovrà essere espressa in ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento.  $X = \frac{P_i}{P_o} \times C$

Po

Ove:

X = Coefficiente totale attribuito al concorrente; Pi = Prezzo più basso

C = punteggio massimo (20 punti) Po = prezzo offerto dalle Concorrenti Il punteggio relativo all'offerta economica scaturito dal ribasso in percentuale proposto sull'importo posto a base di gara dalla Ditta partecipante e così come indicato sul portale del SARDEGNA CAT, risulta essere il seguente:

N.	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO BUSTA ECONOMICA
1	COOPERATIVA SOCIALE ADEST	Via Balia n. 9 Santadi	01795770922	19,699
2	PASSAPAROLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Tiziano n. 29 Cagliari	01621770922	20

Il punteggio finale complessivo determinato dalla somma del punteggio per l'offerta tecnica e l'offerta economica risulta pertanto essere:

	DITTA	PUNTEGGIO BUSTA TECNICA	PUNTEGGIO BUSTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE BUSTA TECNICA ED ECONOMICA	PERCENTUALE DI RIBASSO %	OFFERTA IVA ESCLUSA PER SEI ANNI
1	Cooperativa sociale Adest Onlus – p.iva 01795770922	63,222	19,699	82,921	0,2 (cifre) zeri virgola due per cento (lettere)	479.040,00 (cifre) euro quattrocentosettantanove milazero quarantavirgolazero
2	PASSAPAROLA SOCIETA'	45,666	20	65,666	1,7% (cifre)	€ 471.840,00(cifre)



COOPERATIVA SOCIALE - p.iva 01621770922				unovirgolasettepercent o (lettere)	euroquattrocentosettantunomil aottocentoquarantavirgolazero (lettere)
--	--	--	--	---------------------------------------	---

Viste le risultanze di gara e stilata la seguente **graduatoria**:

	DITTA	PUNTEGGIO BUSTA TECNICA	PUNTEGGIO BUSTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE BUSTA TECNICA ED ECONOMICA	PERCENTUALE DI RIBASSO %	OFFERTA IVA ESCLUSA PER SEI ANNI
1	Cooperativa sociale Adest Onlus – p.iva 01795770922	63,222	19,699	82,921	0,2 (cifre) zerovirgoladuepercento (lettere)	479.040,00 (cifre) euroquattrocentosettantanove milazeroquarantavirgolazero
2	PASSAPAROLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - p.iva 01621770922	45,666	20	65,666	1,7% (cifre) unovirgolasettepercent o (lettere)	€ 471.840,00(cifre) euroquattrocentosettantunomil aottocentoquarantavirgolazero (lettere)

Pertanto, la Commissione, preso atto di tutto quanto sopra esposto, **ha formulato la proposta di aggiudicazione** della gara, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento della gestione del Servizio "GESTIONE CENTRO SOCIALE ANZIANI" CIG. 9528136291, a favore della **Ditta Cooperativa sociale Adest Onlus**, via Balia n. 9 Santadi, 01795770922, con il punteggio complessivo di 82,921 e per l'importo complessivo pari a € EURO 479.040,00 (cifre) euroquattrocentosettantanovemilazeroquarantavirgolazero (iva esclusa) per sei anni, PARI AL RIBASSO DEL 0,2 (cifre) zerovirgoladuepercento (lettere)

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara terminati i lavori e chiude la seduta pubblica.

Si da atto che i lavori della Commissione verranno consegnati al RUP, Dott.ssa Antonella Garau.

Dell'esito della seduta di gara e della proposta di aggiudicazione ne verrà data comunicazione con avviso sul profilo del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente e via PEC a tutte le Ditte Partecipanti, così come previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Capoterra, lì 05/10/2023

F.to Dott.ssa Antonella Marongiu –in qualità di Presidente

F.to Dott.ssa Angela Greco– Assistente sociale – in qualità di componente interno

F.to Dott.ssa Daniela Piras – Assistente sociale – in qualità di componente interno

F.to Dott.ssa Claudia Costantino – Istruttore Amministrativo – in qualità di segretario verbalizzante