



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori per l'attuazione degli interventi patto Città Metropolitana di Cagliari – "Realizzazione del cammino sant'Efisio – tratto Capoterra".

Procedura telematica

CIG 95601938D5 - CUP G47H20001030006

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di dicembre (28.12.2022), alle ore 14:15, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, l'Ing. Antonio Cingolani in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**, avvia la procedura telematica della gara in epigrafe.

PREMESSO

che con determinazione a contrattare n° 1363 del 21.12.2022 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020, per l'affidamento dei lavori di messa a norma e sicurezza degli impianti della casa comunale, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

che con lettera d'invito prot. n° 45257 del 22.12.2022 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Concorrente	Indirizzo	Località	C.f. /p.i	PEC
IMPRESA ENRICO CONGIU	VIA RINASCITA 15	09031 Arbus	CNGNRC65T09B354D	impresaenricocongiu@legalmail.it
SARDA STRADE S.R.L.	VIA ZEFIRO N. 2	09067 Elmas	00267900926	sardastrade@pec.it
Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	Via dei Commercianti Zona Art.len snc	09072 Cabras	01182700953	masciadanilogiuseppesrl@pec.it
Impresa Floriana Orrù	Via Trieste, n.18	09047 Selargius	rrofrn72t52b354x	floriana.orrù@pec.it
F.F. SERCI S.R.L.	VIA CAPRERA N. 15	09036 Guspini	01637300920	ffserci@pec.it
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA GIOVANNI BATTISTA TUVERI 54	09129 Cagliari	02122230929	valenzacostruzioni@pec.it

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

Il Responsabile Unico del Procedimento:

DA ATTO

Che, nell'odierna seduta pubblica, la piattaforma elettronica che gestisce la procedura di gara, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, garantisce la presenza degli operatori economici a distanza.

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	23/12/2022 10:25:54
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	27/12/2022 11:01:07
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27/12/2022 12:07:50
4	F.F. SERCI S.R.L.	28/12/2022 09:44:50

Il Responsabile Unico del Procedimento:

procede all'apertura della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

Che risulta ammessa alle successive fasi della gara la seguente impresa, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	23/12/2022 10:25:54
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	27/12/2022 11:01:07
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	27/12/2022 12:07:50
4	F.F. SERCI S.R.L.	28/12/2022 09:44:50

DISPONE

l'apertura della busta virtuale dell'offerta economica, contenente la dichiarazione di offerta con il relativo "ribasso percentuale", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo offerto (€)
1	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	7,770	631.934,772
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	20,428	545.205,61
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	29,818	480.867,90
4	F.F. SERCI S.R.L.	8,464	627.179,67

Il Responsabile Unico del Procedimento:

DICHIARA

Che l'offerta risulta valida;

ACCERTATO

che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non effettua il procedimento di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

Posizione	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo offerto (€)
1° classificato	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	29,818	480.867,90
2° classificato	IMPRESA ENRICO CONGIU	20,428	545.205,61
3° classificato	F.F. SERCI S.R.L.	8,464	627.179,67
4° classificato	Mascia Danilo Giuseppe srl unipersonale	7,770	631.934,772

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via GIOVANNI BATTISTA TUVERI n.54 a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02122230929, la quale ha offerto il ribasso del 29,818%, corrispondente a euro 480.867,90, cui vanno aggiunti euro 18.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro €.498.867,90.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14:40.

Il presente verbale, redatto in formato elettronico, è sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme ad esso connesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Unico del Procedimento

Ing. Antonio Cingolani

Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse