



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **1437** DEL **29/12/2022**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio,  
patrimonio

Ufficio Lavori Pubblici, patrimonio, sicurezza sul lavoro

REGISTRO DI SETTORE N. **213** DEL **29/12/2022**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DELLA CASA COMUNALE. CIG 95561700F5. CUP G49H19000390006. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall’art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_  
valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1842  
del 28/12/2022

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, tutela del paesaggio, patrimonio

**OGGETTO:** *PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DELLA CASA COMUNALE. CIG 95561700F5. CUP G49H19000390006. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### **RICHIAMATI**

Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 19/09/2000;

Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. 52 del 29/03/2019 e G.C. 175 del 01/12/2021;

Il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2017;

Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. 68 del 30/11/2017;

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/12/2021;

Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2022/2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2022.

### **VISTI**

Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Il Decreto Sindacale n. 57 del 29.12.2021 relativo all’affidamento dell’incarico di Posizione Organizzativa del Settore 1 al Dott. Ing. Enrico Concas Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D);

Il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l’elenco annuale 2022, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 05.08.2022;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n.67. del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2022 Bilancio Pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2022/2024;

Il D.Lgs n. 165/2001;

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”;

il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

### **DATO ATTO**

Che l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Pilloni;

che ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;



che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015;

**PRESO ATTO**

Che il Comune di Capoterra ha ottenuto un finanziamento di € 400.000,00, di cui al “programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale”, ai sensi dell’art. 5, comma 15 dalla L.R. 1/2018;

Che nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 05.08.2022, e successiva modifica adottata con deliberazione di G. C. n. 184 del 22.09.2022, è inserita l’opera in oggetto;

che, in relazione agli interventi in oggetto, con la determinazione n. 1029 del 18.12.2019 è stato affidato all’Ing. Christian Soi l’incarico per la progettazione, per la direzione lavori, per la contabilità e la misura, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e per la redazione del certificato di regolare esecuzione;

che con la deliberazione n. 231 del 30.12.2019 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di messa a norma e sicurezza degli impianti della casa comunale - CUP G49H19000390006 ;

che con la deliberazione n. 257 del 14.12.2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei predetti lavori;

che l’opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 05.08.2022;

che i fondi a disposizione per la realizzazione dell’opera in oggetto sono stanziati nel bilancio 2022-2024 sul capitolo n. 1268601;

**ATTESO** che per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il quadro economico del progetto esecutivo sopra richiamato, di seguito schematizzato:

<b>A - Lavori</b>		
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 306.852,68
<b>A.2</b>	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.109,92
<b>Sommano</b>		<b>€ 315.962,60</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	I.V.A. 22% sui lavori	€ 69.511,77
<b>B.2</b>	Spese tecniche per progettazione, d.l., contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del c.r.e., comprensive di contributi previdenziali (4%) e i.v.a. (22%)	€ 48.666,84
<b>B.3</b>	INCENTIVI per funzioni tecniche (2% ex art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 6.319,25
<b>B.4</b>	IMPREVISTI E SPESE DI GARA	€ 336,42
<b>B.5</b>	FONDO PER ACCORDI BONARI (art. 205 del D.Lgs. 50/2016)	€ 7.899,07
<b>Sommano</b>		<b>€ 132.733,35</b>
<b>Importo totale finanziamento</b>		<b>€ 448.695,95</b>

**CONSIDERATO** che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l’importo complessivo della gara ammonta ad € 315.962,60, di cui € 306.852,68 è l’importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 9.109,92 è l’importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

**VISTO** l’art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all’indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è



possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto l'art. art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**VISTA** la determinazione n. 1352 del 20.12.2022, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente gli schemi della lettera di invito - disciplinare, della domanda di ammissione alla gara, del DGUE, del modulo di dichiarazione offerta, del modulo dichiarazione sopralluogo, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità e dei criteri di individuazione dei concorrenti;

#### **PRESO ATTO**

che con lettera d'invito prot. n° 45032 del 20.12.2022 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Concorrente	Indirizzo	Località	C.F./P.I.	PEC
Ignazio Medda Srl	Vico Bologna 9A	09012 Capoterra	03047710920	ignazio@pec.it
C.E.S.I. Srl Unipersonale	Via Euclide S.N. Civico	09047 Selargius	00217680925	cesisrl@pec.it
Ledda Costruzioni Snc	Via Doria	07030 Santa Maria Coghinas	01594080903	leddacostruzioni.snc@pec.it
Ser.Lu. Costruzioni Srl	Via Eleonora D'arborea	09125 Cagliari	02689470926	serusrl@pec.it
Sa.Gi.Le. S.R.L.	Via La Scalitta 12/A	07030 Santa Maria Coghinas	02313390904	sagile.srl@pec.it

Che entro le ore 12.00 del 28.12.2022, termini fissati per la ricezione delle offerte, sono pervenute le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	Ser.Lu. Costruzioni Srl - Via Eleonora D'arborea - 09125 Cagliari - c.f. 02689470926	28/12/2022 - 9.59
2	Ignazio Medda Srl - Vico Bologna 9A - 09012 Capoterra - c.f. 03047710920	28/12/2022 - 10.23

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 28.12.2022, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02689470926;

**RITENUTO** il verbale di gara conforme alle leggi e alle modalità di gara prefissate, quindi meritevole di essere approvato;

#### **CONSIDERATO**

che il responsabile unico del procedimento ha avviato le verifiche dei requisiti previste per legge, ed in particolare quelle atte ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, la quale risulta meritevole di essere approvata;

**RITENUTO** approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02689470926;

**DATO ATTO** che, considerata l'offerta presentata dall'aggiudicatario, l'importo contrattuale ammonta a € 306.757,02 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22% pari a € 67.486,54;

**RITENUTO** impegnare a favore dell'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02689470926, l'importo di € 374.243,56, comprensivo di oneri della sicurezza e di IVA al 22%;

#### **CONSIDERATO**

che, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui



all'art 29 del D.lgs. 50/2016, occorre pubblicare un avviso di esito di gara sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;

che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, occorre comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione della gara;

**RITENUTO** aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

	A - Lavori	Progetto esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 306.852,68	€ 297.647,10	-€ 9.205,58
<b>A.2</b>	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.109,92	€ 9.109,92	€ 0,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 315.962,60</b>	<b>€ 306.757,02</b>	<b>-€ 9.205,58</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	I.V.A. 22% sui lavori	€ 69.511,77	€ 67.486,54	-€ 2.025,23
<b>B.2.</b>	Spese tecniche per progettazione, d.l., contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del c.r.e., comprensive di contributi previdenziali (4%) e i.v.a. (22%)	€ 48.666,84	€ 48.666,84	€ 0,00
<b>B.3</b>	INCENTIVI per funzioni tecniche (2% ex art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 6.319,25	€ 6.319,25	€ 0,00
<b>B.4</b>	IMPREVISTI E SPESE DI GARA	€ 336,42	€ 336,42	€ 0,00
<b>B.5</b>	FONDO PER ACCORDI BONARI (art. 205 del D.Lgs. 50/2016)	€ 7.899,07	€ 7.899,07	€ 0,00
<b>B.6</b>	Economie ribasso d'asta	€ 0,00	€ 11.230,81	€ 11.230,81
<b>Sommano</b>		<b>€ 132.733,35</b>	<b>€ 141.938,93</b>	<b>€ 9.205,58</b>
<b>Importo totale finanziamento</b>		<b>€ 448.695,95</b>	<b>€ 448.695,95</b>	<b>€ 0,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nelle parti ancora in vigore;

**DATO** atto che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

#### DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di approvare il verbale di gara redatto in data 28.12.2022, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari;
3. di approvare l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti;
5. di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:



	A - Lavori	Progetto esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 306.852,68	€ 297.647,10	-€ 9.205,58
<b>A.2</b>	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.109,92	€ 9.109,92	€ 0,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 315.962,60</b>	<b>€ 306.757,02</b>	<b>-€ 9.205,58</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	I.V.A. 22% sui lavori	€ 69.511,77	€ 67.486,54	-€ 2.025,23
<b>B.2.</b>	Spese tecniche per progettazione, d.l., contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del c.r.e., comprensive di contributi previdenziali (4%) e i.v.a. (22%)	€ 48.666,84	€ 48.666,84	€ 0,00
<b>B.3</b>	INCENTIVI per funzioni tecniche (2% ex art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 6.319,25	€ 6.319,25	€ 0,00
<b>B.4</b>	IMPREVISTI E SPESE DI GARA	€ 336,42	€ 336,42	€ 0,00
<b>B.5</b>	FONDO PER ACCORDI BONARI (art. 205 del D.Lgs. 50/2016)	€ 7.899,07	€ 7.899,07	€ 0,00
<b>B.6</b>	Economie ribasso d'asta	€ 0,00	€ 11.230,81	€ 11.230,81
<b>Sommano</b>		<b>€ 132.733,35</b>	<b>€ 141.938,93</b>	€ 9.205,58
<b>Importo totale finanziamento</b>		<b>€ 448.695,95</b>	<b>€ 448.695,95</b>	€ 0,00

6. di dare atto che, considerata l'offerta presentata dall'aggiudicatario, l'importo contrattuale ammonta a € 306.757,02 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 22% pari a € 67.486,54;
7. impegnare a favore Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in via Eleonora D'arborea a Cagliari, c.f. e p.i. n. 02689470926, l'importo di € € 374.243,56, comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 22%;
8. di pubblicare un apposito avviso di esito della gara, ai sensi del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 25 gennaio 2017, dell'art. 36, comma 9 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, e per gli adempimenti di trasparenza di cui all'art 29 del D.lgs. 50/2016, sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Capoterra, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - servizio contratti pubblici;
9. di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ai concorrenti l'aggiudicazione della gara;
10. Di imputare la spesa complessiva di € 448.695,95, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Es. Finanziario	2022				
Cap/Art.	1268601	Descrizione	Affidamento dei lavori di messa a norma e sicurezza degli impianti della casa comunale		
Miss./Progr./Titolo	1/11/2	CIG	95561700F5	CUP	G49H19000390006
Macroaggregato	202				
Piano dei conti finanziario integrato	U. 2.02.01.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	Aggiudicazione gara per la messa a norma e sicurezza degli impianti della casa comunale – CUP G49H19000390006;				

11. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
-----------------------	---------



2022	€ 448.695,95
2023	€
2024	€

12. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

*(R.Melis)*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas*



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*D.ssa Felicina Deplano*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 1437 del 29/12/2022*