



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **315** DEL **30/03/2023**

Settore N.3 - Urbanistica, Gestione autorizzazioni ambientali, Tutela del
Paesaggio e Patrimonio
Servizio Gestione del Patrimonio

REGISTRO DI SETTORE N. **24** DEL **30/03/2023**

OGGETTO: *APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA A MADDALENA SPIAGGIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____

rilasciato da _____
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 466
del 28/03/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.3 - Urbanistica, Gestione autorizzazioni ambientali, Tutela del Paesaggio e Patrimonio

OGGETTO: *APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA A MADDALENA SPIAGGIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.50 del 19/09/2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n.213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. n.52 del 29/03/2019 e G.C. n.175 dell'01/12/2021;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 21/02/2023;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. n.68 del 30/11/2017;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.205 del 29/12/2021;
- Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2022/2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 28/04/2022.

VISTI:

- Il D.Lgs 18/08/2000, n.267;
- Il Decreto Sindacale n.75 del 29/12/2022 relativo all'affidamento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore 3 all'Ing. Fabrizio Porcedda Istruttore Direttivo Tecnico - Cat. D);
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. periodo 2022/2024;



- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2022/2024;
- VISTO il D.M. del 13/12/2022 pubblicato in G.U. n. 295 del 19-12-2022 con cui si autorizza l'esercizio provvisorio e viene differito al 31/03/2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;
- VISTO il comma 775 dell'art. 1 della L. 29 dicembre 2022, n.197 (Legge di bilancio 2023) il quale prevede che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 sia differito al 30 aprile 2023";
- VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2023 avente ad oggetto l'approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio ex art. 169 TUEL;
- Il D.Lgs n. 165/2001;
- Il D.Lgs n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- L'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Settore;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 14/12/2015;

PREMESSO:

- che in data 02/02/2023 è stata pubblicata la manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento in sub-concessione di un'area demaniale marittima a Maddalena Spiaggia in concessione al Comune di Capoterra;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita per le ore 13:00 del giorno venerdì 16 febbraio 2023;
- che la data di apertura delle buste indicata nella manifestazione di interesse, era stabilita per il giorno mercoledì 22 febbraio 2023 alle ore 10:00;
- che l'importo a base di gara per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato, era stabilito in euro 5.000,00;
- che entro la scadenza dei termini stabiliti, sono risultate presentate cinque offerte;
- che con nota pec del 20/02/2023 è stato comunicato alle ditte offerenti l'aggiornamento dell'apertura delle offerte al giorno lunedì 27 febbraio 2023 alle ore 11:00;
- che con determinazione Reg. Gen. n.199 del 27/02/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che il giorno 27/02/2023 si è svolta la seduta pubblica della Commissione per l'apertura delle buste delle domande di partecipazione e per la verifica dei requisiti di conformità delle domande rispetto ai termini di presentazione ed alle altre condizioni previste nell'Avviso;
- che con determinazione Reg. Gen. n.237 del 09/03/2023, si è proceduto alla approvazione della graduatoria provvisoria, relativa alla manifestazione di interesse in parola;



RICORDATO CHE:

- la Commissione ha provveduto a valutare le cinque offerte procedendo, sulla base dell'ordine di presentazione al protocollo Generale del Comune, all'apertura della busta A, per la verifica del contenuto delle domande al fine di constatare la conformità in ossequio all'Avviso Pubblico e l'ammissibilità, e consecutivamente all'apertura della busta B per la verifica dell'offerta, e stabilita la correttezza dei contenuti, è stata disposta l'ammissione di tutte le imprese concorrenti, ovvero:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione offerta	
			Data	Ora
1	ITTICA KARALIS	Via Minorca n.15 Capoterra	16/02/2023	10:15
2	MA.CRO. SERVICE S.R.L.S.	V.le Sardegna n.50 Villa San Pietro	16/02/2023	11:05
3	BOPIX SNC DI RITA PISCEDDA E C.	Loc. Is piscinas Capoterra	16/02/2023	12:42
4	CAFFÈ GIANDUIA S.A.S. DI RICCARDO LINOTTI E C.	Via Campania n.29 Cagliari	16/02/2023	12:44
5	MV COSTRUZIONI S.R.L.	Via F.lli Rosselli n.34 Sestu	16/02/2023	12:46

PRECISATO che entro i dieci giorni successivi alla data di pubblicazione dell'aggiudicazione provvisoria, è stato previsto il termine per presentare eventuali ricorsi;

RICHIAMATA la determinazione Reg. Gen. n.237 del 09/03/2023, con la quale si è proceduto alla approvazione del verbale di gara e della graduatoria provvisoria relativa alla manifestazione di interesse di cui trattasi;

VISTE le comunicazioni inviate alle ditte partecipanti alla manifestazione, con note inviate a mezzo posta certificata in data 17/03/2023, con le quali si trasmetteva copia della determinazione di aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO che la determinazione di approvazione provvisoria citata, ha previsto che la graduatoria definitiva sarebbe stata redatta all'esito della valutazione di eventuali contesti ed a seguito dei controlli in merito ai "requisiti" come stabilito nell'avviso;

TENUTO CONTO che con nota inviata a mezzo posta certificata, in data 17/03/2023 è stata richiesta la documentazione dimostrativa dei requisiti dichiarati dalla Ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria e che, a seguito delle integrazioni ricevute, sono state effettuate le verifiche in merito ai "requisiti" come stabilito nell'avviso;

VISTE le note trasmesse dalla ditta Caffè Gianduià s.a.s. acquisite con Prot. n.9800 del 07-03-2023 e Prot. n.10214 del 08-03-2023;

DATO ATTO che la Soc. MA.CRO. SERVICE SRLS con nota acquisita al Prot. n. 11690 del 20-03-2023:

- ha dimostrato il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 3 dell'avviso della manifestazione di interesse come da allegati alla presente, facenti parte integrante e sostanziale;
- per quel che concerne i requisiti minimi di idoneità tecnico professionali e organizzativa dichiarati nella domanda, ha dimostrato il possesso dei suddetti requisiti con la trasmissione di contratti di servizi alla balneazione per almeno due anni nell'ultimo quinquennio che sono considerati idonei ai fini del rispetto dei requisiti richiesti;



VALUTATO pertanto di poter procedere alla approvazione della graduatoria definitiva, come di seguito riportata:

N.	Impresa concorrente	offerta
1	ITTICA KARALIS	Rialzo 10%
2	MA.CRO. SERVICE S.R.L.S.	Rialzo 100%
3	BOPIX SNC DI RITA PISCEDDA E C.	Rialzo 22,60%
4	CAFFÈ GIANDUIA S.A.S. DI RICCARDO LINOTTI E C.	Rialzo 42,42%
5	MV COSTRUZIONI S.R.L.	Rialzo 10%

RITENUTE valida e congrua l'offerta presentata dalla società MA.CRO. SERVICE S.R.L.S., dichiarandola aggiudicataria;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.6 della Legge 241/1990, e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art.183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, art.107 ed il D.Lgs. 165/2001 art.4 comma 2, che demandano al Responsabile competente la redazione dei provvedimenti gestionali;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
3. Di approvare la graduatoria definitiva relativa alla manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento in sub-concessione di un'area demaniale marittima a Maddalena Spiaggia in concessione al Comune di Capoterra, come di seguito riportato:

N.	Impresa concorrente	offerta
1	MA.CRO. SERVICE S.R.L.S.	Rialzo 100%
2	CAFFÈ GIANDUIA S.A.S. DI RICCARDO LINOTTI E C.	Rialzo 42,42%
3	BOPIX SNC DI RITA PISCEDDA E C.	Rialzo 22,60%
4	MV COSTRUZIONI S.R.L.	Rialzo 10%
5	ITTICA KARALIS	Rialzo 10%

4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata alla Ditta MA.CRO. SERVICE S.R.L.S.;
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e provvedere a darne comunicazione agli interessati mediante PEC, forniti in fase di presentazione delle domande di partecipazione;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e



COMUNE DI CAPOTERRA

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Fabrizio Porcedda



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Felicina Deplano



Firmato Digitalmente

(Stef.Sanna)

Determinazione n. 315 del 30/03/2023