



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 DEL 22/12/2022

**OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC E AL REGOLAMENTO EDILIZIO . ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LR 45-1989**

L'anno 2022 addì 22 del mese di Dicembre convocato per le ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

**All'appello risultano :**

<b>Consiglieri e Consigliere</b>	<b>Presente</b>	<b>Consiglieri e Consigliere</b>	<b>Presente</b>
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	No
Cabras Silvia	Si	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	No	Marras Gianluigi	Si
Congiu Francesco	Si	Melis Carla	No
Corda Silvano	Si	Meloni Gavino	Si
Coronas Maria Lucia	Si	Nasca Michele	Si
Cugis Erica	Si	Piano Stefano	Si
Demuru Efsio	Si	Piga Beniamino	No
Dessi Francesco	Si	Puddu Maria Bernadette	Si
Dessi Giuseppe	No	Serrelì Rita	Si
Frau Luigi	Si		

**Presenti 16**

**Assenti 05**

Partecipano alla riunione gli Assessori: Giovanni Montis, Pietro Frongia, Katuscia Garone, Donatella Dessì, Marco Solinas;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Piano Stefano, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Marras Gianluigi, Serrelì Rita, Nasca Michele;

La seduta è stata trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Piano introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno ad oggetto "VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC E AL REGOLAMENTO EDILIZIO . ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LR 45-1989" e prima di passare la parola all'Ing. Porcedda per l'illustrazione dell'argomento invita il Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente "Assetto del Territorio e Ambiente" a relazionare in merito;

Il Consigliere Luigi Frau in qualità di Presidente della predetta Commissione comunica che i componenti di maggioranza della Commissione da lui presieduta hanno espresso parere favorevole mentre i componenti la minoranza si sono riservati di esprimersi in aula;

L'Ing. Porcedda, prima di addentrarsi nell'esposizione del punto informa i Consiglieri che a pag.2 della Relazione tecnica concernente il parere formulato dello stesso in quanto Responsabile di Settore, l'espressione "altezze massime" è un refuso e pertanto va depennato, pertanto viene confermata la formula precedente. Passa, quindi all'esposizione della proposta di deliberazione, soffermandosi anche sulla procedura che la variante in trattazione dovrà seguire;

- A seguito della dettagliata esposizione del punto da parte del dipendente comunale/Responsabile del Settore Urbanistica, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la discussione alla quale intervengono:

Consigliere Dessì F. che manifesta perplessità sul alcuni punti e in particolare sulla previsione di realizzare unità abitativa di 28 mq. nonché di realizzare scale esterne;

Consigliere Demuru E.: ringrazia l'Ing. Porcedda e il Consigliere Frau per gli interventi precedenti e dichiara il proprio voto di astensione manifestando perplessità in merito alla unità abitativa di 28 mq;

Consigliere Corda S.: dichiara il proprio voto di astensione, manifesta perplessità in merito alla realizzazione di unità abitativa di 28 mq. che a suo parere sono veramente pochi;

Consigliere Magi F., la legge prevede la possibilità di realizzare unità abitativa di mq.28, il Comune di Capoterra sta ottemperando a una disposizione di legge. Condivide la perplessità manifestata dai Consiglieri che l'hanno preceduto ma ritiene che la legge non possa essere disapplicata – occorre adeguarsi;

(Entra in aula il Consigliere Caruso L. – h.12,13)

Il Sindaco: quando si parla di mq.28 si sta parlando di monolocali, occorre creare opportunità per gli imprenditori e per chi fosse interessato a piccoli alloggi;

- Per gli interventi integrali si rimanda al verbale della seduta odierna;

(Abbandona l'aula il Consigliere Magi F. – h.12,20)

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta come di seguito formulata;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### **Premesso che:**

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato adottato in via definitiva dal Consiglio comunale con Del. n. 76/2015 e successiva n. 28/2016, efficace dal 26 maggio 2016, giorno di pubblicazione sul BURAS parte III n. 26, modificata con la Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020 pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal giorno 13.11.2020 e successiva variante approvata definitivamente con Del.



C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n°31 del 20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 24/03/2022 di indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica per la predisposizione di una variante al PUC relativa alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio;

**Visti** i documenti allegati che riportano modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio dando atto che le modifiche introdotte sono puntuali e tese al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Aggiornamento rispetto alla innovata legislazione nazionale e regionale;
- Semplificazione amministrativa con sostituzione di inutili ripetizioni di definizione normativa degli interventi edilizi con i riferimenti normativi che disciplinano la materia a livello nazionale e regionale;
- Eliminazione di incongruenze interne alle NTA e al Regolamento Edilizio;
- Modifica puntuale della disciplina prevista nelle NTA e nel Regolamento Edilizio.

**Ritenuto** necessario per favorire la comprensione della variante indicare la modifica degli atti allegati indicando con il carattere ~~barra~~ la parte stralciata e con il carattere **rosso** la parte aggiunta;

**Dato atto che** Il Regolamento edilizio è lo strumento tramite il quale i Comuni disciplinano l'attività edilizia, per espressa previsione di Legge (art. 2, comma 4 del DPR 380/01 "Testo Unico dell'edilizia"), con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

**Considerato che** è volontà del Consiglio Comunale modificare le Norme Tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio in conformità ai documenti allegati;

**Evidenziato** che l'intervento ricade nella fattispecie della variante sostanziale al PUC il cui procedimento è normato dall'articolo 20 commi 1-20, per quanto compatibile, compresa la convocazione, ai sensi dell'articolo 2bis, della conferenza di copianificazione volta ad acquisire i pareri di competenza da parte di enti regionali previsti;

**Visto** l'articolo 20 comma 24 della LR 45/1989 che prevede che l'autorità procedente sottoponga le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l'autorità competente;

**Visto** l'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 norme in materia ambientale che disciplina la verifica di assoggettabilità a VAS nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la LR 45/1989 e in particolare l'articolo 20;

**Vista** la relazione tecnica e relativo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, nella quale si motiva ampiamente la necessità di approvare l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale e si dettaglia il contenuto della proposta di modifica;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Il Presidente**, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento in trattazione;

Consiglieri presenti: n°16

Voti a favore: n°13

Astenuti: n°03 (Dessi F., Corda S., Demuru E.)

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'articolo 20 della LR 45/1989 la variante alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale in conformità ai documenti sottoelencati:



- Norme Tecniche di Attuazione del PUC – Rev.2022
- Regolamento Edilizio – Rev.2022
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione Autorizzazioni Ambientali per i successivi provvedimenti di competenza.
- 3) di dare atto che all'entrata in vigore delle modifiche al Regolamento Edilizio cesserà l'efficacia del testo attualmente vigente che è abrogato per quanto modificato.



COMUNE DI CAPOTERRA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Felicina Deplano*

---

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO*  
*F.to Piano Stefano*

---

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Felicina Deplano*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---