



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. CA 16/013 IN LOC. MADDALENA SPIAGGIA, DI COMPLESSIVI MQ 1.885, DA DESTINARE PARTE AD AREA SCOPERTA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' KITESURF PER LA STAGIONE ESTIVA 2023.

CIG: Z453AAAE13

Art. 1 - Oggetto

In esecuzione della Determinazione Reg. Gen. n.339 del 04-04-2023, con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in sub-concessione della concessione demaniale marittima n. CA 16/013 di mq 1.885,00 di arenile retrostante la corsia di atterraggio a mare in località La Maddalena Spiaggia, distinta in catasto al Foglio 27 Mappale 973 parte come da planimetria allegata, da destinare ad area scoperta per lo svolgimento dell'attività sportiva velica prevalente del kitesurf per la stagione estiva 2023.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 01-03-2023 il Comune di Capoterra ha dato indirizzo al Settore comunale competente per il rinnovo della concessione demaniale marittima previo esperimento di una manifestazione di interesse per l'affidamento della sub-concessione dell'area alle seguenti condizioni:

- Che l'utilizzo della corsia di lancio sia adeguatamente segnalata e vigilata per il periodo della concessione;
- Che la corsia di lancio sia di uso pubblico per qualsiasi tipo di sport di vela e a natanti non a motore;
- Che la vigilanza sia gestita da persone qualificate da brevetto di istruttore federale di sport di vela;
- Che la concessione sia onerosa con il solo rimborso dei costi sostenuti dal Comune relativi alla concessione.

Con la suddetta deliberazione è stato disposto che l'onerosità della sub-concessione sia limitata al solo rimborso dei costi effettuati dal Comune di Capoterra relativi al rinnovo della concessione demaniale per la stagione balneare 2023.

La concessione demaniale riguarda le aree retrostanti il corridoio di atterraggio, da destinare prevalentemente e parzialmente per l'allestimento e area di rispetto delle attrezzature sportive per lo svolgimento della disciplina velica del kitesurf.

Parte dell'area scoperta in concessione potrà essere utilizzata per l'installazione di manufatti stagionali a servizio della balneazione (chiosco-bar), se specificatamente autorizzati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

L'uso dell'area demaniale sarà regolato dalle disposizioni contenute nell'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione nonché dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi con specifica autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

L'affidamento della concessione demaniale comprende l'obbligo dell'allestimento e della vigilanza del corridoio di atterraggio, apposizione della relativa segnaletica e gestione del corridoio in sicurezza per l'intera durata dell'affidamento.

Per la concessione demaniale in questione, trattandosi di concessione demaniale preesistente al Piano di Utilizzo dei Litorali, con la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 19/05/2022, è stata sospesa l'applicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali fino al 31-12-2023.

L'avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Capoterra a procedere all'affidamento, restando impregiudicato per l'Amministrazione il diritto a dare avvio o meno alla procedura ovvero a scegliere altra procedura prevista dal Codice.

Qualora l'Amministrazione proceda con lo svolgimento della gara lo farà con successiva e specifica lettera d'invito, indirizzata esclusivamente ai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione decorrerà dal momento della stipula del contratto di sub-concessione fino al 31 ottobre 2023 (periodo comprensivo del tempo necessario per il montaggio e lo smontaggio delle strutture).

La concessione non è rinnovabile alle stesse medesime condizioni per un anno nel rispetto delle norme sovraordinate.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Associazioni Sportive Dilettantistiche, in possesso di atto costitutivo e statuto aggiornati alla normativa vigente in materia di associazioni sportive dilettantistiche, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, regolarmente affiliate nell'anno 2023 come circolo FIV (Federazione Italiana Vela), registrate al CONI, e iscritte all'albo regionale delle società sportive.

L'Associazione sportiva deve avere all'interno del proprio organico almeno 3 istruttori federali con brevetto FIV, con esperienza di almeno 3 anni nello svolgimento della disciplina del kitesurf.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti da possedere alla data di presentazione dell'istanza:

1. di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.;



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

2. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 o comunque per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
4. non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater c.p. e, in caso di ente, di non essere stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (indicare qual è la Cancelleria fallimentare del Tribunale territorialmente competente).
6. di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
8. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
9. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
10. di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);
11. di essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
12. essere in regola con pagamenti nei confronti del Comune di Capoterra per canoni, tasse comunali, ecc.
13. di aver preso completa visione degli atti della procedura e relativi allegati e di accettarne integralmente le clausole, condizioni di partecipazione e di esecuzione della concessione;
14. di svolgere l'attività con la propria associazione e di non cedere la sub-concessione a terzi;



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

15. di impegnarsi alla presentazione dei prescritti Modelli del sistema Informativo Demanio marittimo – S.I.D. indicante il layout delle strutture di facile rimozione da posizionare all'interno della concessione marittima in conformità al titolo abilitativo rilasciato dal SUAPE del Comune di Capoterra
16. di impegnarsi al rispetto degli obblighi previsti dall'art.8 della presente manifestazione di interesse recante "obblighi a carico del concessionario";
17. di impegnarsi a registrare la concessione presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale del Comune di Capoterra 80018070922) e di impegnarsi a sostenere integralmente le spese di registrazione ed eventuali ulteriori spese conseguenti alla sottoscrizione della concessione compreso il rimborso dei costi della concessione demaniale anticipati dal Comune di Capoterra;
18. di aver valutato tutte le condizioni contrattuali che determinano la formulazione della propria manifestazione di interesse;
19. di avere preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere svolta l'attività oggetto della concessione;
20. Di essere regolarmente affiliate nell'anno 2023 come circolo FIV (Federazione Italiana Vela), registrate al CONI, e iscritte all'albo regionale delle società sportive;
21. di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare ogni comunicazione inerente il presente procedimento per posta elettronica certificata.

I requisiti e le attestazioni sopra elencati sono comprovati con dichiarazione resa dall'interessato ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta

NON è prevista alcuna garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.

Art. 5 - Criterio di affidamento delle concessione e rimborso dei costi comunali relativi alla concessione demaniale marittima.

L'area sarà affidata in sub-concessione in affidamento diretto previa verifica dei requisiti di ammissibilità.

In caso di offerte maggiori o uguali a 2 si procederà con un sorteggio pubblico previo preavviso alle associazioni richiedenti.

I costi da rimborsare al Comune di Capoterra, preventivamente sostenuti nell'ambito del procedimento di rinnovo con l'Autorità Di Sistema Portuale, sono pari a circa € 5.000,00 (cinquemila/00) che comprendono i



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

costi relativi al canone demaniale, istruttoria, imposta di registro, bolli e polizza assicurativa ex art.17 Reg. Cod. Nav.

Il rimborso dovrà essere effettuato entro il 30 settembre 2023 o cmq entro 15 giorni dalla richiesta da parte del Comune di Capoterra.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 6 – Modalità di presentazione domanda

Per partecipare alla procedura le ditte interessate devono far pervenire la domanda di partecipazione redatta conformemente al modello allegato al presente documento e scaricabili dal sito web istituzionale www.comune.capoterra.ca.it".

Il plico deve pervenire mediante consegna a mano, a mezzo servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, presso il protocollo comunale, via Cagliari n. 91 - 09012 Capoterra **entro le ore 13:00 del giorno 26 aprile 2023, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente; a tale scopo faranno fede unicamente il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Capoterra.

Il plico indirizzato al Comune di Capoterra, Servizio Gestione del Patrimonio – Via Cagliari n.91, Capoterra deve essere sigillato, recare l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: **"Assegnazione di una concessione demaniale marittima in loc. Maddalena Spiaggia per kitesurf– stagione balneare 2023"**.

Il plico deve contenere al suo interno la domanda di partecipazione e le dichiarazioni previste recante firma accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. (La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui all'art. 4 possono essere rese utilizzando il modello allegato, ALL. 1).

Art. 7 – Modalità di svolgimento della procedura

All'apertura della busta si procederà in seduta riservata presieduta dal Responsabile del Settore, assistito da due dipendenti del Settore.

La procedura sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 26-04-2023**), non sarà pervenuta alcuna manifestazione di interesse.

A seguito di verbale delle operazioni eseguite, si procederà con l'aggiudicazione provvisoria e con la successiva verifica dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione.

Gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria saranno notificati ai partecipanti assegnando un termine di 10 giorni per eventuali osservazioni.



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

In caso di esito positivo delle verifiche, il Responsabile del Settore aggiudicherà definitivamente la concessione.

A seguito dell'accertamento dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, si procederà all'aggiudicazione definitiva che sarà notificata all'interessato e a tutti i partecipanti a mezzo posta elettronica certificata.

Qualora l'aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione salvo il risarcimento di eventuali, ulteriori danni.

L'aggiudicazione definitiva costituirà presupposto per l'inoltro della dichiarazione autocertificativa al SUAPE ai sensi della L.R. n. 24/2016 (circ. esplicativa n. 10851/cir./1 del 29/03/2018).

Art. 8 – Obblighi a carico del concessionario

La concessione temporanea è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto del codice della navigazione del relativo regolamento e delle ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- a) le strutture devono essere posizionate nel rispetto dei limiti della concessione demaniale marittima secondo la tipologia di opere e manufatti consentiti dalle Direttive regionali del PUL;
- b) il concessionario è tenuto al rispetto delle prescrizioni del titolo abilitativo rilasciato dal SUAPE di Capoterra.;
- c) il concessionario deve provvedere al posizionamento di un adeguato numero di contenitori porta-rifiuti ed organizzare, giornalmente, il servizio di pulizia nelle aree oggetto della concessione;
- d) il concessionario, in conformità alle Direttive del PUL è tenuto a stipulare le seguenti polizze assicurative relative alla categoria 2) - occupazione di aree demaniali marittime di vaste dimensioni (superiore a mq 1000 e fino a mq 5.000):

- polizza, per un massimale di Euro 2.000.000,00, per "Copertura spese inerenti le operazioni di pulizia e di rimessione in pristino stato della zona della demaniale interessata dalla manifestazione e delle aree limitrofe";

- polizza, per un massimale di Euro 5.000.000,00, per responsabilità civile verso terzi.

La copertura assicurativa è riferita alla stagione balneare estiva 2023 fino al 31 ottobre 2023.

Le polizze dovranno essere allegate al contratto da stipularsi con il Comune di Capoterra.

- e) il concessionario alla scadenza della concessione è tenuto a rimettere in pristino l'area della concessione demaniale occupata e a ripristinare la pavimentazione nei punti di ancoraggio delle strutture amovibili.



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 – Urbanistica - Gestione Autorizzazione Ambientali

Tutela del territorio – Gestione del Patrimonio

ART. - 9 Tutela dei dati e delle informazioni ed obbligo di riservatezza

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 e del regolamento europeo 2016/768 (GDPR), le informazioni comunicate all'Amministrazione dai soggetti partecipanti alla presente procedura o comunque acquisite, saranno sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione e, successivamente all'instaurazione del rapporto concessorio, per le finalità connesse al rapporto medesimo e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge. A riguardo si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
- b. i dati raccolti potranno essere comunicati: al personale dipendente dell'Amministrazione o comunque coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990, e della legge regionale n. 40/1990; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di forniture e servizi;
- c. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- d. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle imprese concorrenti;
- e. l'interessato gode dei diritti previsti dal citato decreto legislativo tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano ed il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'Aggiudicatario sarà tenuto, durante l'esecuzione della concessione temporanea, al pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal decreto legislativo n. 196/2003 ed alla riservatezza dei dati e delle informazioni di cui verranno in possesso. La violazione degli obblighi di riservatezza da parte dell'aggiudicatario, sarà considerata grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali e pertanto costituirà causa di risoluzione della concessione temporanea.

Art. 10 - Varie

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Gestione del Patrimonio di Capoterra, via Cagliari n. 91, 09012 Capoterra al Geom. Stefania Sanna tel. 070/7239453 Mail pianificazione@comune.capoterra.ca.it.

Capoterra, 06-04-2023

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Fabrizio Porcedda