



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 28/02/2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELLA ZONA C3-2 E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DELLA ZONA C1A DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno 2023 addì 28 del mese di Febbraio convocato per le ore 18.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

| Consiglieri e Consigliere | Presente | Consiglieri e Consigliere | Presente |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Beniamino Garau | Si | Lilliu Susanna | Si |
| Cabras Silvia | Si | Magi Francesco | Si |
| Caruso Luigi | Si | Marras Gianluigi | Si |
| Congiu Francesco | Si | Melis Carla | Si |
| Corda Silvano | Si | Meloni Gavino | Si |
| Coronas Maria Lucia | Si | Nasca Michele | Si |
| Cugis Erica | Si | Piano Stefano | Si |
| Demuru Efsio | No | Piga Beniamino | Si |
| Dessi Francesco | Si | Puddu Maria Bernadette | Si |
| Dessi Giuseppe | Si | Serrelì Rita | Si |
| Frau Luigi | Si | | |

Presenti 20

Assenti 1

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Silvia Sorgia, Pietro Frongia, Katuscia Garone, Donatella Dessì, Marco Solinas;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Piano Stefano, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Nasca Michele, Lilliu Susanna, Cabras Silvia;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Piano, preso atto che la Consigliera Silvia Cabras ha chiesto l'inversione dell'OdG allo scopo di trattare prima il punto n. 4 ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELLA ZONA C3-2 E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DELLA ZONA C1A DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE", e successivamente il punto 3) ad oggetto "VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' SANT'ANGELO PER L'ACCORPAMENTO E FUSIONE DEI LOTTI URBANISTICI N°20 E N°21",

Pone ai voti la richiesta di inversione dell'OdG

- Consiglieri presenti: n°20
- Astenuti: n°05 (si astengono dalla votazione i Consiglieri di minoranza: Dessì F., Corda S., Lilliu S., Melis C. Piga B.)
- Voti a favore: n°13) (non sono presenti al momento della votazione i Consiglieri Frau L. e Puddu M.B.)
- Visto l'esito della votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva l'inversione dei punti all'O.d.G. nei termini di cui in premessa;

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento inserito all'Ordine del Giorno ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELLA ZONA C3-2 E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DELLA ZONA C1A DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE" e invita il Responsabile del Settore Urbanistica Ing. F. Porcedda, presente in aula ad illustrarlo;

La Consigliera C. Melis, in qualità di Vice Presidente della 2^a Commissione Consiliare Permanente "Assetto del Territorio e Ambiente" su invito del Presidente riferisce che la Commissione predetta, sul punto in trattazione, si è così pronunciata: componenti di maggioranza favorevoli; componenti di minoranza si sono riservati di pronunciarsi in aula

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la discussione;

Interviene il Cons. Corda S. il quale dopo aver chiesto chiarimenti all'Ing. Porcedda in merito alla assoggettabilità a VAS dei comparti che si stanno modificando dichiara di dissentire da quanto dichiarato dal Responsabile del Servizio Ing. Porcedda per il quale la valutazione VAS è riferita alla variante (che comprende i singoli comparti) che non è soggetta a VAS. A parere del Consigliere Corda poiché si stanno modificando comparti, gli stessi devono essere soggetti a VAS – (comparto C3-2.1; C3-2.2; C3- 2-3; C3- 2-4);

A seguito di discussione, il Cons. Corda, comunica che il gruppo di minoranza abbandona l'aula;

Si allontanano dall'aula i Consiglieri di minoranza (n°5);

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di seguito formulata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato adottato in via definitiva dal Consiglio comunale con Del. n. 76/2015 e successiva n. 28/2016, efficace dal 26 maggio 2016, giorno di pubblicazione sul BURAS parte III n. 26, modificata con la Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020 pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal giorno 13.11.2020 e successiva variante approvata definitivamente con Del.



C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n°31 del 20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. n.561 del 11/07/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professione all'Ing. Alessandra Milesi per la redazione di una variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la modifica dei comparti edificatori del PUC denominati C3-2 in quanto la delimitazione del PUC non ne permetteva un'attuazione autonoma e funzionale;

VISTA la Determinazione della Città Metropolitana di Cagliari Pianificazione e Sviluppo Locale n.2673 del 13/10/2022 con la quale è determinato di **non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica** la "Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale – Modifica comparti edificatori Zona C3.2 del Comune di Capoterra le cui previsioni e linee di indirizzo sono riportate nel rapporto preliminare trasmesso per la prescritta verifica in conformità all'articolo 20 comma 24 della LR 45/1989 ;

VISTO il progetto di variante non sostanziale del PUC trasmesso dall'Ing. Alessandra Milesi acquisito con Prot. Gen. n.22789 del 24/06/2022 e successiva integrazione Prot. n. 43234 del 06-12-2022 costituito dai seguenti elaborati:

- R1 Relazione Generale
- Tavola 1 Rev Planimetria – Carta della zonizzazione urbana
- R2 Rapporto Ambientale Preliminare

DATO ATTO che la modifica cartografica riguarda quanto sotto riportato:

- la ridefinizione dei soli limiti perimetrali dei comparti edificatori della zona C3-2 con eliminazione del comparto C3-2.4 e ridefinizione della superficie dei comparti C3-2.1, C3-2.2, C3-2.3 con le seguenti superfici:

C3-2.1: 17.870,26 mq

C3-2.2: 29.716,26 mq

C3-2.3: 32.347,25 mq

- l'aggiornamento della cartografia del PUC con la trasposizione nelle tavole del PUC del perimetro del piano di lottizzazione nella zona C1a, limitrofa alla zona C3-2, oggetto di variante in ampliamento convenzionata con rogito notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi Rep. n.742 Racc. n.457 del 02/07/2015 .

DATO ATTO che la superficie complessiva della zona omogenea C3 destinata all'espansione residenziale rimane immutata e che la presente variante non rientra tra quelli elencati nei commi 23 (varianti sostanziali) e 25 (non varianti) dell'art. 20 della L.R. 45/89 e che pertanto è da considerarsi variante non sostanziale ai sensi del comma 26 dell'art. 20 della L.R. 45/89;

VISTO l'art.27 - Comparto edificatorio della LR 45/1989 che definisce il comparto edificatorio quale ambito territoriale minimo entro cui l'intervento edilizio deve essere realizzato in modo unitario da più aventi titolo;

CONSIDERATO che è volontà del Consiglio Comunale approvare la variante non sostanziale al PUC per ridefinire i comparti edificatori della zona C3-2 garantendone l'attuazione autonoma e funzionale di tutti i comparti;

VISTO l'art.20 commi 28 e seguenti della LR 45/1989 che disciplinano il procedimento di approvazione delle varianti non sostanziali;

VISTO l'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 , n.152 norme in materia ambientale che disciplina la verifica di assoggettabilità a VAS nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la LR 45/1989 e in particolare l'articolo 20;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;



Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti il punto in trattazione:

Consiglieri presenti n°13

Voti a favore: n°13

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1. Di adottare la variante non sostanziale del PUC costituita dai seguenti elaborati allegati:

- R1 Relazione Generale
- Tavola 1 Rev Planimetria – Carta della zonizzazione urbana
- R2 Rapporto Ambientale Preliminare

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione Autorizzazioni ambientali per gli adempimenti di competenza in conformità all'articolo 20 commi 28 e seguenti della LR 45/1989.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Piano Stefano

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
