



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Settore N.2 - Servizi Tecnologici, Igiene Urbana, Edilizia privata, SUAPE e Ufficio Manutenzioni

**Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento mediante accordo quadro ad un solo operatore economico dei lavori di manutenzione delle strade comunali per un periodo di 48 mesi. CIG 986592962A.**

**Procedura telematica**

L'anno duemilaventitré, il giorno 29 del mese di giugno (29.06.2023), alle ore 9.45, in Capoterra, presso l'Ufficio Servizi Tecnologici del Comune di Capoterra, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, il Geom. Pietro Pala in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**, avvia la procedura telematica della gara in epigrafe.

## PREMESSO

che con determinazione a contrattare 577 del 13/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020, per l'affidamento mediante accordo quadro ad un solo operatore economico dei lavori di manutenzione delle strade comunali per un periodo di 48 mesi, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

che con lettera d'invito prot. n° 23120 del 14 giugno 2023 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Concorrente	Indirizzo	Località	C.F.	PEC
IMPRESA ENRICO CONGIU	VIA RINASCITA 15	Arbus	CNGNRC65T09B354D	impresaenricocongiu@legalmail.it
SO.GE.LA. S.r.l.	VIA ANDREA GALASSI N.2	Cagliari	00499970929	sogelasrl@pec.it
COSTRUZIONI PILIA S.A.S	VIA GOITO N° 16	Cagliari	02463150926	costruzionipilia@pec.it
Aurelio Porcu & Figli S.R.L.	Via S'Arrulloni n.5	Cagliari	00267530921	impresaporcu@pec.it
IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE	VIA SA SERRIXEDDA N. 24	Quartu Sant'Elena	02992440921	incosrlgare@pec.it
C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	VIA EUCLIDE S.N. CIVICO	Selargius	00217680925	cesisrl@pec.it
CO.GE.M. S.R.L.	VIA SU PARIS N. 1	Quartu Sant'Elena	01623850920	impresacogem@pec.it
SARDA STRADE S.R.L.	Ex S.S. 131 km. 10+500 località Scala Sa Perda n. 87	Sestu	00267900926	sardastrade@pec.it
F.F. SERCI S.R.L.	VIA CAPRERA N. 15	Guspini	01637300920	ffserci@pec.it
Lilliu Stefano srl	9 strada ovest Z.I. Macchiareddu	Uta	03645940929	lilliu استفانو srl@legalmail.it
ICAP s.r.l.	Via Vittorio Emanuele 24	Capoterra	03279800928	icapsrl@pec.it
NTC Costruzioni Generali Srl	VIA Brigata Sassari,31	Quartu Sant'Elena	03138100924	ntc.costruzionigenerali@pec.it
CISAF SRL	via dei maestri del lavoro 27	Quartu Sant'Elena	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**DA ATTO**

Che, nell'odierna seduta pubblica, la piattaforma elettronica che gestisce la procedura di gara, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, garantisce la presenza degli operatori economici a distanza.

**PRENDE ATTO**



delle offerte presentate nei termini del 26.06.2023 alle ore 13.00, e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	CISAF SRL	21-06-2023 18:00:47
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	22-06-2023 07:05:02
3	COSTRUZIONI PILIA S.A.S	23-06-2023 20:22:47
4	Lilliu Stefano srl	26-06-2023 08:15:14
5	F.F. SERCI S.R.L.	26-06-2023 09:13:21
6	NTC Costruzioni Generali Srl	26-06-2023 12:47:50
7	ICAP s.r.l.	26-06-2023 12:51:02

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

procede all'apertura della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

**DICHIARA**

Che risultano ammessi alle successive fasi della gara i seguenti concorrenti, i quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	CISAF SRL	21-06-2023 18:00:47
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	22-06-2023 07:05:02
3	COSTRUZIONI PILIA S.A.S	23-06-2023 20:22:47
4	Lilliu Stefano srl	26-06-2023 08:15:14
5	F.F. SERCI S.R.L.	26-06-2023 09:13:21
7	ICAP s.r.l.	26-06-2023 12:51:02

Che risulta ammessa con riserva il seguente concorrente che deve integrare il PASSOE:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
6	NTC Costruzioni Generali Srl	26-06-2023 12:47:50

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

attiva tramite la piattaforma di negoziazione il procedimento di soccorso istruttorio di cui 83, commi 9 e 10 del D.Lgs.50/2016.

Sospende temporaneamente la gare alle ore 10.53.

Riprende la gara alle ore 11.10.

Scioglie la riserva di ammissione del concorrente NTC Costruzioni Generali Srl, il quale ha trasmesso, tramite la piattaforma di negoziazione, il PASSOE.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**DISPONE**

l'apertura della busta virtuale dell'offerta economica, contenente la dichiarazione di offerta con il relativo "ribasso percentuale", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	Cisaf Srl	8,0000
2	IMPRESA ENRICO CONGIU	18,6180
3	COSTRUZIONI PILIA S.A.S	5,0010
4	Lilliu Stefano Srl	23,7500
5	FF Serci Srl	22,4640
6	NTC Costruzioni Generali Srl	27,7880
7	ICAP Srl	24,7500



**DICHIARA**

Che le offerte risultano valide.

**ACCERTA**

che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, quindi effettua il procedimento di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., calcola la soglia di anomalia, che è pari al **23,65467** %, e

**FORMULA**

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

Posizione	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
<b>1° classificato</b>	<b>FF Serci Srl</b>	<b>22,4640</b>
2° classificato	IMPRESA ENRICO CONGIU	18,6180
3° classificato	Cisaf SRL	8,0000
4° classificato	COSTRUZIONI PILIA S.A.S	5,0010
Offerta anomala	Lilliu Stefano Srl	23,7500
Offerta anomala	ICAP Srl	24,7500
Offerta anomala	NTC Costruzioni Generali Srl	27,7880

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa F.F. SERCI S.R.L., con sede in via Caprera n. 15 a Guspini c.f. e .pi. n. 01637300920, la quale ha offerto il ribasso del **22,4640**.

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11.45.

Il presente verbale, redatto in formato elettronico, è sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme ad esso connesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Geom. Pietro Pala*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*