



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **1591** DEL **27/12/2023**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul
Lavoro e Territorio
Ufficio Manutenzioni

REGISTRO DI SETTORE N. **277** DEL **27/12/2023**

OGGETTO: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI IN VIA TRENTO E LOC. SANTA ROSA ALL'OPERATORE ECONOMICO MULTISERVIZI GAL COOP SOCIALE. CIG A03D3C4807*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____

rilasciato da _____
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 2031
del 27/12/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul Lavoro e Territorio

OGGETTO: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI IN VIA TRENTO E LOC. SANTA ROSA ALL'OPERATORE ECONOMICO MULTISERVIZI GAL COOP SOCIALE. CIG A03D3C4807*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 19/09/2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. 52 del 29/03/2019 e G.C. 175 del 01/12/2021;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 21/02/2023;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. 68 del 30/11/2017;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/12/2021;
- Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29/03/2023.

VISTI:

- Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- Il Decreto Sindacale n. 44 del 01.09.2023 relativo all'affidamento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore 1 al Dott. Ing. Enrico Concas Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D);
- Visto il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/05/2023;



- Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/05/2023;
- Vista la deliberazione di G.C. n° 126 del 08/06/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione;
- Il D.Lgs n. 165/2001;
- Il D.Lgs n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- L'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Progetto Geom. Pietro Pala;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015;

PREMESSO CHE

- nell'ambito di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede alla custodia, alla manutenzione dei manti erbosi ed alle aree esterne ai campi di giuoco ed alla pulizia delle strutture interne agli impianti sportivi comunali;
- con Determinazione n. 1449 del 31.12.2020 si approvava il verbale di gara per l'assegnazione dell'appalto in questione per il periodo 2021-2023;
- in vista della prossima scadenza del contratto d'appalto dell'attuale ditta affidataria del servizio, per garantire la continuità dello stesso, occorre dare avvio alla procedura di gara al fine di individuare un nuovo operatore a cui riaffidare il servizio in questione;

CONSIDERATO che occorre garantire il servizio negli impianti sportivi ubicati in Via Trento e in Loc. Santa Rosa, per cui si rende necessario attivare una procedura ai sensi del nuovo codice degli appalti, approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Pietro Pala, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il P. Ed. Alessandro Miquelis, il Collaboratore Tecnico è l'Ing. Enrico Garau e il collaboratore Amministrativo la Sig.ra Annalisa Pinna;

VISTA la seguente documentazione per l'affidamento del servizio:

- Lettera di Richiesta offerta/preventivo



- Allegato 1- Stima valore dell'appalto
- Modello Offerta Economica
- Capitolato d'appalto

VISTO il quadro economico del servizio di seguito riportato:

COSTO SERVIZIO	
Importo Appalto 36 mesi per n.2 operai part-time 2° livello contratto multiservizi	€ 80.459,28
Attrezzature, materiali, trattamenti	€ 58.000,00
Oneri sicurezza	€ 1.200,00
Totale	€ 139.659,28
I.V.A22% sui servizi	€ 30.725,04
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo ex art. 45 funzioni tecniche 80% del 2%	€ 2.234,55
Incentivo ex art. 45 per acquisto strumenti e tecnologie 20% del 2%	€ 558,64
IMPORTO TOTALE	€ 173.212,51

ATTESO CHE

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:
 - l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e



costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

CONSIDERATO:

- che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>;
- che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

VISTO:

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 139.659,28 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad euro 1.200,00;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - a) nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare continuità al servizio e permettere al personale impiegato di proseguire l'attività lavorativa senza soluzione di continuità;
 - b) nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP (vedi dichiarazione di congruità allegata) desunta da tariffari e/o prezzari ufficiali e da indagini di mercato informali;
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le prestazioni del contratto ad alta intensità di manodopera;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: fondi comunali;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico MULTISERVIZI G.A.L. Soc. Coop. con sede in Via Cagliari 1/D 09012 Capoterra (Ca) P.IVA 03525710921 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione



necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO che l'operatore economico ha dichiarato in fase d'offerta il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della veridicità delle dichiarazioni prestate, riscontrate sul F.V.O.E. presso l'ANAC, nonché della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

APPURATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è: A03D3C4807;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

TENUTO CONTO che l'apposita dotazione finanziaria è disponibile nel capitolo 651017 – denominato: AFFIDAMENTO IN APPALTO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico MULTISERVIZI G.A.L. Soc. Coop. con sede in Via Cagliari 1/D 09012 Capoterra (Ca) P.IVA 03525710921, il servizio di "Manutenzione, custodia e pulizia degli impianti sportivi comunali ubicati in Via Trento e Loc. Santa Rosa", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>;



3. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Pietro Pala, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il P. Ed. Alessandro Miquelis, il Collaboratore Tecnico è l'Ing. Enrico Garau e il collaboratore Amministrativo la Sig.ra Annalisa Pinna;
4. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: manutenzione del patrimonio comunale
 - b) oggetto del contratto: manutenzione custodia e pulizia degli impianti sportivi ubicati in Via Trento e in Loc. Santa Rosa.
 - c) forma del contratto: lettera commerciale di scambio
 - d) clausole essenziali: riportate nel capitolato d'oneri.
 - e) modalità di scelta dell'operatore economico: affidamento di retto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;
5. Di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione:

COSTO SERVIZIO	Progetto	Aggiudicazione
Importo Appalto 36 mesi per n.2 operai part-time 2° livello contratto multiservizi	€ 80.459,28	€ 80.459,28
Attrezzature, materiali, trattamenti	€ 58.000,00	€ 57.307,70
Oneri sicurezza	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Totale	€ 139.659,28	€ 138.966,98
I.V.A22% sui servizi	€ 30.725,04	€ 30.572,74
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivo ex art. 45 funzioni tecniche 80% del 2%	€ 2.234,55	€ 2.234,55
Incentivo ex art. 45 per acquisto strumenti e tecnologie 20% del 2%	€ 558,64	€ 558,64
IMPORTO TOTALE	€ 173.212,51	€ 172.367,91

6. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n. 267/200 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:
€ 113.026,48 a favore della Ditta Multiservizi GAL, disponibili nel Capitolo 6510/17 del Bilancio 2023-2025 riferite agli esercizi 2024-2025;
€ 35,00 a favore dell'ANAC sul Cap. 651017 del bilancio 2023-2025 riferite all'esercizio 2023;
7. Di imputare la spesa complessiva di € 172.367,91, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Es. Finanziario	2023	€ 558,64 + € 35,00	
Cap/Art.	651017	Descrizione	AFFIDAMENTO IN APPALTO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI



Miss./Progr./Titolo	6.1.1	CIG	A03D3C4807	CUP	
Macroaggregato	103				
Piano dei conti finanziario integrato	1.03.02.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	Incentivo ex art. 45 per acquisto strumenti e tecnologie 20% del 2% + contr. ANAC				

Es. Finanziario	2024	€. 57.258,09			
Cap/Art.	651017	Descrizione	AFFIDAMENTO IN APPALTO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI		
Miss./Progr./Titolo	6.1.1	CIG	A03D3C4807	CUP	
Macroaggregato	103				
Piano dei conti finanziario integrato	1.03.02.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	Servizio + Incentivo ex art. 45 80% del 2%				

Es. Finanziario	2025	€. 57.258,09			
Cap/Art.	651017	Descrizione	AFFIDAMENTO IN APPALTO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI		
Miss./Progr./Titolo	6.1.1	CIG	A03D3C4807	CUP	
Macroaggregato	103				
Piano dei conti finanziario integrato	1.03.02.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	Servizio + Incentivo ex art. 45 80% del 2%				

Es. Finanziario	2026	€. 57.258,09			
Cap/Art.	651017	Descrizione	AFFIDAMENTO IN APPALTO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI		
Miss./Progr./Titolo	6.1.1	CIG	A03D3C4807	CUP	
Macroaggregato	103				
Piano dei conti finanziario integrato	1.03.02.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	Servizio + Incentivo ex art. 45 80% del 2%				



8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore;
9. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2023	€. 593,64
2024	€. 57.258,09
2025	€. 57.258,09
2026	€. 57.258,09

10. Di provvedere con successivo atto al formale impegno di spesa per il 2026, una volta approvato il Bilancio per il triennio 2024-2026;
11. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

(P.Pala)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Enrico Concas



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Felicina Deplano



Firmato Digitalmente

(P.Pala)

Determinazione n. 1591 del 27/12/2023