



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **1600** DEL **28/12/2023**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul  
Lavoro e Territorio  
Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **282** DEL **28/12/2023**

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO-REALIZZAZIONE DI UNA  
PIAZZA PIAZZA ENRICO BERLINGUER. CIG A03E2C48E5. CUP G45I23000460004.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**  
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall’art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_  
valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 2023  
del 22/12/2023

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul Lavoro e Territorio

**OGGETTO:** *PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO-REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PIAZZA ENRICO BERLINGUER. CIG A03E2C48E5. CUP G45I23000460004. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **RICHIAMATI**

Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 19/09/2000;

Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. 52 del 29/03/2019 e G.C. 175 del 01/12/2021;

Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 21/02/2023;

Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. 68 del 30/11/2017;

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/12/2021;

Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29/03/2023.

#### **VISTI**

Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Il Decreto Sindacale n. 69 del 29.12.2022 relativo all’affidamento dell’incarico di Posizione Organizzativa del Settore 1 al Dott. Ing. Enrico Concas Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D);

Visto il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/05/2023;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/05/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2023 avente ad oggetto l’approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio ex art. 169 TUEL;

Il D.Lgs n. 165/2001;

Il D.Lgs n. 118/2011;

#### **DATO ATTO**

Che l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geom. Stefania Sanna;

Che ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;



Che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015;

#### **RICHIAMATE**

La deliberazione G.C. n.190 del 16/11/2011 sono state impartite a questo Settore direttive finalizzate all'acquisizione di nuove aree all'interno del centro storico al fine di riqualificarle e destinarle a servizi per la collettività;

la nota del 02/02/2018 prot. n.7006, con la quale la Fondazione Enrico Berlinguer, ha manifestato la disponibilità in merito alla cessione dell'immobile di sua proprietà, sito nella Via Indipendenza distinto nel NCT al foglio 10, particella 2760;

#### **VISTI**

l'atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità rep. n. 1463 del 5 novembre 2019, col quale il Comune di Capoterra ha acquisito la proprietà dell'aera in via Indipendenza dalla Fondazione Enrico Berlinguer, con sede a Cagliari in via Emilia n. 39, c.f. 92154570920;

la determinazione n.915 del 16/09/2020, con la quale si è disposto il consenso alla permuta con la proprietà confinante, finalizzata ad una traslazione, con incremento di superficie dal suo confine, in cambio di un'altra parte dell'area per l'ampliamento dello spazio pubblico;

l'atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità con parziale permuta rep. n. 1478 del 28 gennaio 2021, col quale il comune di Capoterra ha acquisito la proprietà degli immobili distinti nel NCT al foglio 10, particelle 577, 314, 315, 316, 2852 ex 317, e NCEU foglio 10 particella 313 sub 10;

lo stesso atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità con parziale permuta rep. n. 1478 del 28 gennaio 2021, col quale il comune di Capoterra cede la proprietà della superficie di mq 72,30 dell'immobile distinto nel NCT al foglio 10, particella 2760;

**ACCERTATO** che i suddetti immobile risultano ricompresi all'interno della perimetrazione del centro storico;

#### **VISTE**

la determinazione n.906 del 02/12/2019, con la quale si è provveduto al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori riferiti alle opere di cui trattasi;

le deliberazioni G.C. n.195 del 19/12/2018, n.221 del 13/12/2019, n.42 del 25/03/2020, con le quali si è proceduto alla approvazione e riapprovazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di recupero e valorizzazione del centro storico relativi all'area di Via Indipendenza;

**VISTA** deliberazione G.C. n.151 dell'11/11/2020 relativa alla riapprovazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e rimodulazione del quadro economico dei lavori riferiti all'area di via indipendenza;

**TENUTO CONTO** che la necessità delle molteplici progettazioni di fattibilità, sono derivate anche a seguito della proposta avanzata dalla Ditta proprietaria degli immobili attigui, la quale ha manifestato alcuni richiami, utili ad una nuova ipotesi della rimodulazione degli spazi;

#### **DATO ATTO**

Che con la deliberazione 2267/D.G. del 06/10/2008 è stata attestata la conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico alle norme del citato P.P.R., esattamente agli artt.51, 52, 53 delle Norme Tecniche di Attuazione;

che con la Determinazione n.3491 TP/CA CI del 27/07/2011 è stata conseguita la verifica ex art.14 della L.R.4/2009, con acquisizione dell'autorizzazione ex art.9 della L.R. 28/1998;

Che si è reso necessario ottenere l'approvazione della R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio e del M.I.B.A.C.T., sugli interventi e scelte progettuali proposte;

l'intervento in previsione è sottoposto anche a tutela per la Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art.10, e pertanto si è reso necessario richiedere l'autorizzazione ai sensi del successivo art.21 dello stesso decreto;

per l'attuazione dell'intervento in oggetto, si è reso necessario adottare un'apposita variante urbanistica da Zona "A" a Zona "S", da sottoporre all'esame del competente Assessorato Regionale, in relazione alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa regionale e statale vigente;



**VISTO** il parere espresso dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con atto prot. n.49250 del 05/10/2022;

**VISTA** la determinazione RAS Aoo-04-02 n.1587 prot. n.53373 del 26/10/2022;

**VISTA** la deliberazione n. 207 del 04/10/2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo per il recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer. CUP G45I23000460004;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Codice, è stato validato in data 09.10.2023 dalla Geom. Stefania Sanna, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il quadro economico del predetto progetto esecutivo di seguito riportato:

<b>A) LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>		
A1)	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 122.114,30
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.057,67
A3)	Costo del personale (non soggetti a ribasso)	€ 55.917,06
<b>Somma</b>		<b>€ 190.089,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	€ 19.008,90
B2)	Accantonamento di cui all'art. 12, del D.P.R. 207/2010 accordi bonari	€ 5.702,67
B3)	Acquisizione delle aree	€ 29.036,00
B4)	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (Del. 3/11/2010)	€ 30,00
B5)	Spese tecniche per il frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 2.600,00
B6)	Spese tecniche di progettazione, DL, contabilità e misura, redazione del CRE (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 17.951,25
B7)	Spese tecniche per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 10.306,75
B8)	Oneri allacciamenti ENEL	€ 3.941,08
B9)	Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 3.041,42
B10)	Imprevisti	€ 8.292,89
<b>Somma</b>		<b>€ 99.910,97</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 290.000,00</b>

**CONSIDERATO** che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 190.089,03, di cui € 122.114,30 per lavori soggetti a ribasso, € 55.917,06 per costo della manodopera ed € 12.057,67 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTA** determinazione a contrarre n° 1498 del 15/12/2023 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

**DATO ATTO** che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;



**VISTO** l'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**DATO ATTO** che con lettera d'invito prot. n° 48466 del 15.12.2023 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Operatore economico	Indirizzo	Località	C.F./P.I.	PEC
RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale	VIA TOSCANINI,28	09041 - Dolianova	02823720921	recorestaurisrl@certificazioneposta.it
IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA SA SERRIXEDDA N. 24	09045 - Quartu Sant'Elena	02992440921	incosrlgare@pec.it
SER.LU.COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA	09125 - Cagliari	02689470926	serugare@pec.it
ANGELO SCANO SRL	VIA S.MARIA CHIARA 82	09134 - Cagliari	03779820921	angeloscanosrl@pec.it
CISAF SRL	Via dei maestri del lavoro, 27	09045 - Quartu Sant'Elena	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 21.12.2023, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, la quale ha offerto il ribasso del 5,800 %, corrispondente a euro 115.031,67, cui vanno aggiunti euro 55.917,06 per il costo della manodopera ed € 12.057,67 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

**DATO ATTO** che sulla base dell'offerta presentata dall'affidatario l'importo contrattuale ammonta ad € 183.006,40 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 10% pari ad € 18.300,64;

**RITENUTO**

Di affidare all'Impresa dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico-realizzazione di una piazza – "Piazza Enrico Berlinguer";

di impegnare a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, l'importo di € € 201.307,04, comprensivo di oneri per la sicurezza ed i.v.a. al 10%;

di aggiornare il quadro economico di progetto e assumere i sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A) LAVORI		Progetto esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
A1)	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 122.114,30	€ 115.031,67	€ 7.082,63
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.057,67	€ 12.057,67	€ 0,00
A3)	Costo del personale (non soggetti a ribasso)	€ 55.917,06	€ 55.917,06	€ 0,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 190.089,03</b>	<b>€ 183.006,40</b>	<b>€ 7.082,63</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	€ 19.008,90	€ 18.300,64	<b>-€ 708,26</b>
B2)	Accantonamento di cui all'art. 12, del D.P.R. 207/2010 accordi bonari	€ 5.702,67	€ 5.702,67	€ 0,00
B3)	Acquisizione delle aree	€ 29.036,00	€ 29.036,00	€ 0,00
B4)	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (Del. 3/11/2010)	€ 30,00	€ 250,00	€ 220,00
B5)	Spese tecniche per il frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00



B6)	Spese tecniche di progettazione, DL, contabilità e misura, redazione del CRE (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 17.951,25	€ 17.951,25	€ 0,00
B7)	Spese tecniche per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 10.306,75	€ 10.306,75	€ 0,00
B8)	Oneri allacciamenti ENEL	€ 3.941,08	€ 3.941,08	€ 0,00
B9)	Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 3.041,42	€ 3.041,42	€ 0,00
B10)	Imprevisti	€ 8.292,89	€ 8.292,89	€ 0,00
B11)	Economie	€ 0,00	€ 7.570,90	€ 7.570,90
<b>Sommano</b>		<b>€ 99.910,97</b>	<b>€ 106.993,60</b>	<b>€ 7.082,63</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**DATO ATTO**

che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, calcolata ai sensi della deliberazione n° delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 emanata dalla stessa Autorità;

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del CIG. n. A03E2C48E5;

che il C.U.P. dell'investimento in parola è G45I23000460004;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 occorre pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito istituzionale del Comune di Capoterra e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**TENUTO CONTO** che l'apposita dotazione finanziaria è disponibile nei seguenti capitoli del Bilancio 2023/2025 riferito all'esercizio 2023:

➤ capitolo 1186904

- € 90,00 c.i. 1728/3/2019;
- € 25.598,39 c.i. 838-1/2022;
- € 87.278,45 c.i. 1436/0/2023;
- € 102.486,13 c.i. 838/2023;
- € 1.058,92 c.i. 837/2023, impegnato a favore dell'Arch. Gianmarco Baire, voce B6) del quadro economico;

➤ capitolo 1171906

- € 27.916,72 c.i. 2459/0/2019;
- € 46.163,74 c.i. 991/2/2021;
- € 2.941,08 c.i. 991/1/2021, impegnato a favore di ENEL, voce B8) del quadro economico;

➤ sul capitolo 200114

- € 10.423,16 imp.844/0/2023, impegnato a favore dell'Arch. Gianmarco Baire, voce B6) del quadro economico;

di cui già liquidati per un totale di euro 38.105,17:

- € 2.600,00 a favore dell'Arch. Baire Gianmarco, mandato 1985/2021, voce B5) del quadro economico;
- € 6.469,17 a favore dell'Arch. Baire Gianmarco, mandati 1144- 13957/2020, voce B6) del quadro economico;
- € 1.100,0 a favore dell'Agenzia delle Entrate, parte mandato 1290/2021, voce B3) del quadro economico;
- € 27.936,00 a favore della Ditta Arrais Maria Rita, mandato 959/2021, voce B3) del quadro economico;

**ACCERTATO** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 91 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**DETERMINA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare il verbale di gara redatto in data 21.12.2023 col quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto all'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;



3. di affidare all'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico-realizzazione di una piazza – "Piazza Enrico Berlinguer";
4. di aggiornare il quadro economico di progetto e di assumere i relativi sub-impegni ad esso collegati, secondo il seguente schema:

A) LAVORI		Progetto esecutivo	Aggiudicazione	Differenza
A1)	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 122.114,30	€ 115.031,67	€ 7.082,63
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.057,67	€ 12.057,67	€ 0,00
A3)	Costo del personale (non soggetti a ribasso)	€ 55.917,06	€ 55.917,06	€ 0,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 190.089,03</b>	<b>€ 183.006,40</b>	<b>€ 7.082,63</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	€ 19.008,90	€ 18.300,64	-€ 708,26
B2)	Accantonamento di cui all'art. 12, del D.P.R. 207/2010 accordi bonari	€ 5.702,67	€ 5.702,67	€ 0,00
B3)	Acquisizione delle aree	€ 29.036,00	€ 29.036,00	€ 0,00
B4)	Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (Del. 3/11/2010)	€ 30,00	€ 250,00	€ 220,00
B5)	Spese tecniche per il frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00
B6)	Spese tecniche di progettazione, DL, contabilità e misura, redazione del CRE (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 17.951,25	€ 17.951,25	€ 0,00
B7)	Spese tecniche per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 10.306,75	€ 10.306,75	€ 0,00
B8)	Oneri allacciamenti ENEL	€ 3.941,08	€ 3.941,08	€ 0,00
B9)	Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 3.041,42	€ 3.041,42	€ 0,00
B10)	Imprevisti	€ 8.292,89	€ 8.292,89	€ 0,00
B11)	Economie	€ 0,00	€ 7.570,90	€ 7.570,90
<b>Sommano</b>		<b>€ 99.910,97</b>	<b>€ 106.993,60</b>	<b>€ 7.082,63</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

5. di dare atto che sulla base dell'offerta presentata dall'affidatario l'importo contrattuale ammonta ad € 183.006,40 e che, inoltre, sarà corrisposta l'i.v.a. al 10% pari ad € 18.300,64;
6. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/200 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, sul capitolo 1186904 del Bilancio 2023-2025, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:
  - € 201.307,04, comprensivo di oneri per la sicurezza ed i.v.a. al 10%, a favore dell'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924;
  - € 250,00 a favore a favore dell'ANAC;
7. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito istituzionale del Comune di Capoterra e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
8. di dare atto che il CIG A03E2C48E5. CUP G45I23000460004;
9. Di imputare la spesa di € 290.000,00 come segue:

Es. Finanziario	2019/2022/2023	
Cap/Art.	1186904	Descrizione
		PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE _ V LOTTO AREA VIA INDIPENDEZA PIAZZA BERLINGUER
Miss./Progr./Titolo	8/1/2	CIG
		A03E2C48E5
		CUP
		G45I23000460004
Macroaggregato	202	
Piano dei conti finanziario integrato	U. 2.02.01.09.000	
Creditore	Vari	



Causale	lavori di recupero e valorizzazione del centro storico-realizzazione di una piazza – “Piazza Enrico Berlinguer”
---------	---

Es. Finanziario	2019/2021				
Cap/Art.	200114	Descrizione	SISTEMAZIONE AREE PER PARCHEGGI NEL CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE		
Miss./Progr./Titolo	10/5/2	CIG		CUP	G45I23000460004
Macroaggregato	202				
Piano dei conti finanziario integrato	U. 2.02.01.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	lavori di recupero e valorizzazione del centro storico-realizzazione di una piazza – “Piazza Enrico Berlinguer”				

Es. Finanziario	2019/2021				
Cap/Art.	<u>1171906</u>	Descrizione	SISTEMAZIONE AREE PER PARCHEGGI NEL CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE		
Miss./Progr./Titolo	10/5/2	CIG		CUP	G45I23000460004
Macroaggregato	202				
Piano dei conti finanziario integrato	U. 2.02.01.09.000				
Creditore	Vari				
Causale	lavori di recupero e valorizzazione del centro storico-realizzazione di una piazza – “Piazza Enrico Berlinguer”				

10. Di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà nel seguente modo:

Esercizio Esigibilità	Importo
2023	€ 290.000,00
2024	€ 0,00
2025	€ 0,00

11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore;

12. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas

(R.Melis)



**Firmato Digitalmente**





COMUNE DI CAPOTERRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*D.ssa Felicina Deplano*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 1600 del 28/12/2023*