



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE REGISTRO GENERALE N. **1498** DEL **15/12/2023**

Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul  
Lavoro e Territorio

Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO DI SETTORE N. **231** DEL **15/12/2023**

OGGETTO: *INDIZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO. REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN UN’AREA PROSPICIENTE LA VIA INDIPENDENZA PIAZZA ENRICO BERLINGUER. CUP G45I23000460004. CIG A03E2C48E5*



*Firmato Digitalmente*



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1941  
del 15/12/2023

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Settore N.1 - Lavori Pubblici, protezione civile, Manutenzione e Sicurezza sul Lavoro e Territorio**

**OGGETTO:** *INDIZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO. REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN UN’AREA PROSPICIENTE LA VIA INDIPENDENZA PIAZZA ENRICO BERLINGUER. CUP G45I23000460004. CIG A03E2C48E5*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **RICHIAMATI**

Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 19/09/2000;

Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. 52 del 29/03/2019 e G.C. 175 del 01/12/2021;

Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 21/02/2023;

Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. 68 del 30/11/2017;

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/12/2021;

Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29/03/2023.

#### **VISTI**

Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Il Decreto Sindacale n. 69 del 29.12.2022 relativo all’affidamento dell’incarico di Posizione Organizzativa del Settore 1 al Dott. Ing. Enrico Concas Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D);

Visto il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/05/2023;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/05/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2023 avente ad oggetto l’approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio ex art. 169 TUEL;

Il D.Lgs n. 165/2001;

Il D.Lgs n. 118/2011;

#### **DATO ATTO**

Che l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geo. Stefania Sanna;



Che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015;

#### **RICHIAMATE**

La deliberazione G.C. n.190 del 16/11/2011 sono state impartite a questo Settore direttive finalizzate all'acquisizione di nuove aree all'interno del centro storico al fine di riqualificarle e destinarle a servizi per la collettività;

la nota del 02/02/2018 prot. n.7006, con la quale la Fondazione Enrico Berlinguer, ha manifestato la disponibilità in merito alla cessione dell'immobile di sua proprietà, sito nella Via Indipendenza distinto nel NCT al foglio 10, particella 2760;

#### **VISTI**

l'atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità rep. n. 1463 del 5 novembre 2019, col quale il Comune di Capoterra ha acquisito la proprietà dell'area in via Indipendenza dalla Fondazione Enrico Berlinguer, con sede a Cagliari in via Emilia n. 39, c.f. 92154570920;

la determinazione n.915 del 16/09/2020, con la quale si è disposto il consenso alla permuta con la proprietà confinante, finalizzata ad una traslazione, con incremento di superficie dal suo confine, in cambio di un'altra parte dell'area per l'ampliamento dello spazio pubblico;

l'atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità con parziale permuta rep. n. 1478 del 28 gennaio 2021, col quale il comune di Capoterra ha acquisito la proprietà degli immobili distinti nel NCT al foglio 10, particelle 577, 314, 315, 316, 2852 ex 317, e NCEU foglio 10 particella 313 sub 10;

lo stesso atto di cessione volontaria per espropriazione per pubblica utilità con parziale permuta rep. n. 1478 del 28 gennaio 2021, col quale il comune di Capoterra cede la proprietà della superficie di mq 72,30 dell'immobile distinto nel NCT al foglio 10, particella 2760;

**ACCERTATO** che i suddetti immobile risultano ricompresi all'interno della perimetrazione del centro storico;

#### **VISTE**

la determinazione n.906 del 02/12/2019, con la quale si è provveduto al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori riferiti alle opere di cui trattasi;

le deliberazioni G.C. n.195 del 19/12/2018, n.221 del 13/12/2019, n.42 del 25/03/2020, con le quali si è proceduto alla approvazione e riapprovazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di recupero e valorizzazione del centro storico relativi all'area di Via Indipendenza;

**VISTA** deliberazione G.C. n.151 dell'11/11/2020 relativa alla riapprovazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e rimodulazione del quadro economico dei lavori riferiti all'area di via indipendenza;

**TENUTO CONTO** che la necessità delle molteplici progettazioni di fattibilità, sono derivate anche a seguito della proposta avanzata dalla Ditta proprietaria degli immobili attigui, la quale ha manifestato alcuni richiami, utili ad una nuova ipotesi della rimodulazione degli spazi;

#### **DATO ATTO**

Che con la deliberazione 2267/D.G. del 06/10/2008 è stata attestata la conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico alle norme del citato P.P.R., esattamente agli artt.51, 52, 53 delle Norme Tecniche di Attuazione;

che con la Determinazione n.3491 TP/CA CI del 27/07/2011 è stata conseguita la verifica ex art.14 della L.R.4/2009, con acquisizione dell'autorizzazione ex art.9 della L.R. 28/1998;

Che si è reso necessario ottenere l'approvazione della R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio e del M.I.B.A.C.T., sugli interventi e scelte progettuali proposte;

l'intervento in previsione è sottoposto anche a tutela per la Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art.10, e pertanto si è reso necessario richiedere l'autorizzazione ai sensi del successivo art.21 dello stesso decreto;



per l'attuazione dell'intervento in oggetto, si è reso necessario adottare un'apposita variante urbanistica da Zona "A" a Zona "S", da sottoporre all'esame del competente Assessorato Regionale, in relazione alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa regionale e statale vigente;

**VISTO** il parere espresso dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con atto prot. n.49250 del 05/10/2022;

**VISTA** la determinazione RAS Aoo-04-02 n.1587 prot. n.53373 del 26/10/2022;

**VISTA** la deliberazione n. 207 del 04/10/2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo per il recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer. CUP G45I23000460004;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Codice, è stato validato in data 09.10.2023 dalla Geom. Stefania Sanna, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTA** l'attestazione del Direttore dei Lavori, fornita al R.U.P. ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2019, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatato che:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**VISTO** il quadro economico del predetto progetto esecutivo di seguito riportato:

| <b>A) LAVORI E ONERI SICUREZZA</b> |  |                     |
|------------------------------------|--|---------------------|
| A1)                                | Lavori a corpo (soggetti a ribasso)                                      | € 122.114,30        |
| A2)                                | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                          | € 12.057,67         |
| A3)                                | Costo del personale (non soggetti a ribasso)                             | € 55.917,06         |
| <b>Sommano</b>                     |  | <b>€ 190.089,03</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>     |  |                     |
| B1)                                | IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%                                     | € 19.008,90         |
| B2)                                | Accantonamento di cui all'art. 12, del D.P.R. 207/2010 accordi bonari    | € 5.702,67          |
| B3)                                | Acquisizione delle aree  | € 29.036,00         |
| B4)                                | Contributo appalto lavori Aut. Contratti Pubblici (Del. 3/11/2010)       | € 30,00             |
| B5)                                | Spese tecniche per il frazionamento (oneri previdenziali ed IVA inclusi) | € 2.600,00          |
| B6)                                | Spese tecniche di progettazione (oneri previdenziali ed IVA inclusi)     | € 17.951,25         |
| B7)                                | Oneri allacciamenti ENEL   | € 3.941,08          |
| B8)                                | Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016                                       | € 2.949,90          |
| B9)                                | Imprevisti   | € 8.292,89          |
| <b>Sommano</b>                     |  | <b>€ 99.910,97</b>  |
| <b>Totale finanziamento</b>        |  | <b>€ 290.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che dal progetto esecutivo sopra richiamato risulta che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 190.089,03, di cui € 122.114,30 per lavori soggetti a ribasso, € 55.917,06 per costo della manodopera ed € 12.057,67 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;

**DATO ATTO**



Che, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, questa stazione appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

che, nel rispetto di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo complessivo dei lavori è compreso fra € 150.000,00 euro ed € 1.000.000,00;

che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori in oggetto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., questa Amministrazione può procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

che il corrispettivo è determinato a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del capitolato speciale d'appalto approvato con la predetta deliberazione n. 207 del 04/10/2023;

**VISTO** l'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione è fornita di una piattaforma elettronica di negoziazione distribuita dalla Società Digital PA Srl di Cagliari, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, con la quale è possibile espletare le procedure di gara rispettando le disposizioni di cui al predetto art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** espletare la procedura di gara mediante l'ausilio della piattaforma elettronica di negoziazione soprariportata;

**PRESO ATTO** che con determinazione n° 157 del 06.03.2014 è stato istituito l'albo digitale per la gestione degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di servizi, forniture e lavori;

**DATO ATTO** che al fine di espletare la predetta procedura negoziata saranno invitati almeno 5 operatori economici, se presenti nell'albo digitale summenzionato;

**VISTI** gli schemi della lettera di invito - disciplinare, della domanda di ammissione alla gara, del DGUE, del modulo di dichiarazione offerta, del modulo dichiarazione sopralluogo, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità e dei criteri di individuazione dei concorrenti;

**DATO ATTO**

che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del CIG. n. A03E2C48E5;

che il CUP è G45I23000460004;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DETERMINA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



2. di indire la gara da espletare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi del comma 4 della medesima norma, al fine di affidare i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer. CUP G45I23000460004;
3. di approvare gli allegati gli schemi della lettera di invito - disciplinare, della domanda di ammissione alla gara, del DGUE, del modulo di dichiarazione offerta, del modulo dichiarazione sopralluogo, del codice di comportamento integrativo, del patto di integrità e dei criteri di individuazione dei concorrenti;
4. di dare atto che l'importo complessivo della gara ammonta a € 190.089,03, di cui € 122.114,30 per lavori soggetti a ribasso, € 55.917,06 per costo della manodopera ed € 12.057,67 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
5. di dare atto che il CIG è A03E2C48E5, il CUP è G45I23000460004;
6. di precisare ai sensi del dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 quanto segue:
  - con il conferimento dell'appalto si intende affidare i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer. CUP G45I23000460004;
  - Il contratto avrà per oggetto la stipula i lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer. CUP G45I23000460004, e sarà stipulato a corpo mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - Le clausole essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 04/10/2023;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi si può prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile;
8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Enrico Concas

(R.Melis)



*Firmato Digitalmente*



COMUNE DI CAPOTERRA

---

### *ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*D.ssa Felicina Deplano*



*Firmato Digitalmente*

*(R.Melis)*

---

*Determinazione n. 1498 del 15/12/2023*