



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

1° SETTORE: Lavori Pubblici, Protezione civile, Manutenzione e sicurezza del territorio, Sicurezza sul lavoro, Servizi tecnologici, Gestione del Patrimonio, Tutela del Paesaggio

**Verbale di gara relativo alla procedura telematica negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro, per l'affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer, a basso impatto ambientale”.**

**CIG A03E2C48E5. CUP G45I23000460004**

L'anno duemila ventitré, il giorno 21 del mese di dicembre (21.12.2023), alle ore 15.45, in Capoterra, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, l'Ing. Enrico Concas in qualità di **Responsabile del Settore**, avvia la procedura telematica della gara in epigrafe.

## PREMESSO

che con determinazione a contrattare n° n° 1498 del 15/12/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione del centro storico - realizzazione di una piazza in un'area prospiciente la via Indipendenza – Piazza Enrico Berlinguer, e sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;

che con lettera d'invito prot. n° 48466 del 15.12.2023 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Operatore economico	Indirizzo	Località	C.F./P.I.	PEC
RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale	VIA TOSCANINI,28	09041 - Dolianova	02823720921	recorestaurisrl@certificazioneposta.it
IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA SA SERRIXEDDA N. 24	09045 - Quartu Sant'Elena	02992440921	incosrlgare@pec.it
SER.LU.COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA	09125 - Cagliari	02689470926	serugare@pec.it
ANGELO SCANO SRL	VIA S.MARIA CHIARA 82	09134 - Cagliari	03779820921	angeloscanosrl@pec.it
CISAF SRL	via dei maestri del lavoro 27	09045 - Quartu Sant'Elena	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**Il Responsabile del Settore:**

## DA ATTO

Che, nell'odierna seduta pubblica, la piattaforma elettronica che gestisce la procedura di gara, raggiungibile all'indirizzo internet <https://capoterra.albofornitori.net/>, garantisce la presenza degli operatori economici a distanza.

## PRENDE ATTO

Dell'offerta presentata nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N°	Concorrente	Data / ora di presentazione
1	CISAF SRL	20 dicembre 2023 - 17:21



**Il Responsabile del Settore:**

procede all'apertura della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'impresa concorrente alla gara;

**DICHIARA**

Che risulta ammessa alle successive fasi della gara il concorrente CISAF SRL, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

**DISPONE**

l'apertura della busta virtuale dell'offerta economica, contenente la dichiarazione di offerta con il relativo "ribasso percentuale", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo offerto (€)
1	CISAF SRL	5,800	115.031,67

**Il Responsabile del Settore:**

**DICHIARA**

Che l'offerta risulta valida;

**ACCERTATA**

che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non effettua il procedimento di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023,

**FORMULA**

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

Posizione	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo offerto (€)
1° classificato	CISAF SRL	5,800	115.031,67

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa CISAF SRL con sede in via dei maestri del lavoro n. 27 a Quartu Sant'Elena, c.f. e p.i. n. 01651600924, la quale ha offerto il ribasso del 5,800 %, corrispondente a euro 115.031,67, cui vanno aggiunti euro 55.917,06 per il costo della manodopera ed € 12.057,67 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro € 183.006,40.

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile del Settore dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15.55.

Il presente verbale, redatto in formato elettronico, è sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme ad esso connesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Settore**

*Ing. Ing. Enrico Concas*

*Firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme a esso connesse*