



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **96** DEL **06/02/2024**

Settore N.11 - Servizi Tecnologici, Gestione del Patrimonio
Servizio Gestione del Patrimonio

REGISTRO DI SETTORE N. **1** DEL **06/02/2024**

OGGETTO: *DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE ATTI PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA IN LOCALITA' MADDALENA SPIAGGIA DA DESTINARE AL POSIZIONAMENTO DI STRUTTURE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR/RISTORANTE*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a

rilasciato da _____
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 132
del 05/02/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.11 - Servizi Tecnologici, Gestione del Patrimonio

OGGETTO: *DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE ATTI PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA IN LOCALITA' MADDALENA SPIAGGIA DA DESTINARE AL POSIZIONAMENTO DI STRUTTURE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR/RISTORANTE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.50 del 19/09/2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n.213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. n.146 del 16/11/2016, G.C. n.52 del 29/03/2019 e G.C. n.175 del 01/12/2021;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 21/02/2023;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. n.68 del 30/11/2017;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.309 del 22/12/2023;
- Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 29/03/2023;

VISTI:

- Il D.Lgs 18/08/2000, n.267;
- Il Decreto Sindacale n.10 dell'01/02/2024 relativo all'affidamento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore 11 al Dott./Ing. Enrico Garau Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D);
- Visto il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 23/05/2023;
- Visto il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 23/05/2023;
- Dato atto che il bilancio di previsione 2024-2026 è in fase di predisposizione;



- Vista la deliberazione di G.C. n.126 del 08/06/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione;
- Il D.Lgs n.165/2001;
- Il D.Lgs n.118/2011;

DATO ATTO CHE:

- L'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Settore;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 14/12/2015;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.14 del 24/01/2024 relativa agli indirizzi impartiti agli uffici, per la concessione in locazione dell'area sita nella località Maddalena Spiaggia;

VISTI i documenti e gli elaborati di gara concernenti la manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell'area sita in località Maddalena Spiaggia costituiti da:

- Manifestazione di interesse e formulazione offerta;
- Allegato A – Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato B - Offerta Economica;
- Allegato C – Planimetria individuazione area in locazione.

RITENUTO opportuno fissare un termine di 20 giorni consecutivi per la pubblicazione del bando e di effettuare la pubblicità della manifestazione di interesse con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Capoterra;
- pubblicazione sul sito istituzionale, sezione amministrazione trasparente, sotto sezione bandi di gara - aste immobiliari;

RITENUTO opportuno procedere all'attuazione delle previsioni di cui alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n°14 del 24/01/2024;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:



- 1) Di approvare gli elaborati e la documentazione di gara concernenti la manifestazione di interesse per la concessione in locazione di un'area in località Maddalena Spiaggia di complessivi mq. 500,00, da destinare al posizionamento di strutture per la realizzazione di un chiosco bar/ristorante e servizi annessi. costituiti da:
 - Manifestazione di interesse e formulazione offerta;
 - Allegato A – Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato B - Offerta Economica;
 - Allegato C – Planimetria individuazione area in locazione.

- 2) Di approvare in particolare le seguenti clausole essenziali:
 - Prezzo a base d'asta: € 5.000,00;
 - deposito cauzionale pari ad € 500,00;
 - spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla concessione in locazione a carico dell'aggiudicatario;
 - termine di 20 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
 - affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Capoterra;
 - pubblicazione sul sito istituzionale, sezione amministrazione trasparente, sotto sezione bandi di gara - aste immobiliari;

- 3) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Enrico Garau



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Felicina Deplano



Firmato Digitalmente

(Stef.Sanna)

Determinazione n. 96 del 06/02/2024