

**COMUNE DI CAPOTERRA**  
 PROVINCIA DI CAGLIARI  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO



**PRAT. N. 238/97**  
**LICENZA DI ABITABILITA'**

- VISTA la domanda del Sig. Medda Ignazio presentata in data 16.01.98, tendente ad ottenere la licenza di Abitabilità del fabbricato sito in Via Montello, su area distinta in Catasto al F. 5 Mapp.li 2113 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16- di questo Comune -
- VISTO il referto del sopralluogo eseguito in data 19.02.98, dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- VISTA la dichiarazione del direttore dei lavori del Geom Ernesto Arsaci resa ai sensi dell'art. 4 comma 1, del D.P.R. 22 Aprile 1994, n° 425 in data 24.05.94;
- CONSTATATO che la costruzione del fabbricato è stata eseguita in conformità al progetto approvato di cui alla Concessione Edilizia a Sanatoria n° 405/95, osservando le norme di cui all'Art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265 e del Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTI gli artt. 211 e seguenti del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;
- VISTO il Regolamento Comunale d'Igiene e Sanità e quello Edilizio;
- VISTA la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla Legge 6 Agosto 1947, n. 765;
- VISTA la legge 28 Agosto 1977, n. 10;
- VISTA la ricevuta di versamento in data 12.01.98 di £. 338.000 bollo n. 111 che comprova l'avvenuto pagamento della prescritta tassa;
- VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'Impresa Sanna Luigino con sede a Capoterra in Via Venezia,23 del 19.02.98.

**R I L A S C I A**

LICENZA DI ABITABILITA' con decorrenza dal 17.03.98 dei locali come sotto indicato:

Piani	Appartame.	Vani	Stanze	locali sgom <sup>l</sup>	accessori	destinazione	Dati N.E.U
p.t. + scan	4	5	-	1	3	civ abitaz.	F. 5 Mapp. 2113 sub 1-Sub2-sub3-sub4-
P.1° + sc.	4	5		1	3		F°5 mapp.2113 sub5-Sub6-sub7-sub.8-
P.2° + sc.	4	5		1	3		F° 5 mapp.2113 sub.9 Sub.10-sub.11.sub12-
P. sc.				Loc.4			F°5 mapp.2113 sub13 Sub14-sub15-sub16-

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze o autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti Comunali, per l'esercizio delle singole attività.

Dalla residenza Municipale, li 23.03.98



IL RESPONSABILE DEL SETTORE.  
 (Geom. Claudio Pusceddu)

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_  
ANNO \_\_\_\_\_

**DOMANDA PER OTTENERE  
IL CERTIFICATO DI:  ABITABILITÀ  
 AGIBILITÀ**

(Art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI  
CAPOTERRA



COMUNE DI CAPOTERRA  
PROV. CA  
16. GEN. 1998  
PROT. N. 392/P  
CAT

IL sottoscritto MEDDA IGNAZIO  
NATO A CAPOTERRA IL 27-01-1938

titolare/i della:

- concessione edilizia n. 281 del 05-08-1996, prot. n. 521 ;
- autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_;
- variante n. 238 del 20-08-1997, prot. n. 7563 ;
- concessione -  autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_;
- comunicazione di opere interne con allegata relazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ registro n. \_\_\_\_\_,

per<sup>(1)</sup> LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 12  
APPARTAMENTI

in CAPOTERRA via MONTELLO  
facendo seguito alla nota del <sup>PROT.</sup> 08/01/1998, con la quale si comunicava che in data 22/12/1997 i lavori stessi risultavano ultimati, con la presente

**CHIEDE**

il certificato di  ABITABILITÀ -  AGIBILITÀ dell'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 e delle ulteriori vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia di urbanistica e di igiene.

*Vedi allegato!*

*18-2-98.*

*OK.*

Mod. L. 0083/73  
**maggiori**  
MAGGIORI  
Società, Servizi e Edilizia

(\*) Indicare la generalità completa dei richiedenti, coincidente con il titolare della concessione/autorizzazione edilizia rilasciata per l'esecuzione delle opere.  
(1) Specificare l'oggetto dell'atto amministrativo che dà titolo all'esecuzione delle opere.  
(2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.



Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																			
Tipo (2)	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per piano	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da									Locali con destinazione diversa da quella di abitazione			Note		
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Ne-gozzi	Ma-gaz-zini	Autonnesse Pubb. Priv.			Altra	
P	350	2000	2	3	12														

Allega \_\_\_\_\_ alla presente:

- a) ricevuta di versamento sul c/c n. 16132094 intestato al Comune di CAPOTERRA eseguito in data 1 per la somma di L. 338'000 comprovante il pagamento della relativa tassa comunale mediante \_\_\_\_\_;
- b) dichiarazione del direttore dei lavori<sup>(3)</sup> GEOM. ERNESTO ARSACI che certifica sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;
- c) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 5 novembre 1971, n. 1086, con l'attestazione da parte del<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n. 1086/71 e dell'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;
- d) certificato di conformità alla normativa in materia di edilizia antisismica, ai sensi dell'art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e ai sensi delle vigenti leggi regionali;
- e) copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi degli artt. 3 e 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

(3) Indicare la generalità complete ed il titolo posseduto dal D.L.

(4) Ufficio del Genio Civile o altro ufficio competente della Regione.

- f) certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore alle \_\_\_\_\_ Kcal/h;
- g) certificato/dichiarazione del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.
- h) dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dalla impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46<sup>(5)</sup>;
- i) certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa legge n. 46/90<sup>(5)</sup>;
- l) nulla-osta all'utilizzo, rilasciato dall'Unità Sanitaria Locale n. \_\_\_\_\_, Servizio \_\_\_\_\_ per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h, quando vengono impiegati combustibili gassosi (G.P.L. o gas metano) secondo i criteri di prevenzione di cui all'art. 20 della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e la lettera del Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato n. 162039 del 26 marzo 1978;
- m) prospetto dei lavori eseguiti (mod. L 0083/14)
- n) dichiarazione redatta dal tecnico abilitato (progettista delle opere edilizie e/o degli impianti tecnici), resa sotto forma di perizia giurata con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n. 236/1989).
- o) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(5) Ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme sulla sicurezza degli impianti", il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.  
 Il D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 concernente il "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti", è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 15 febbraio 1992.

p)

---

---

---

---

---

---

---

---

q)

---

---

---

---

---

---

---

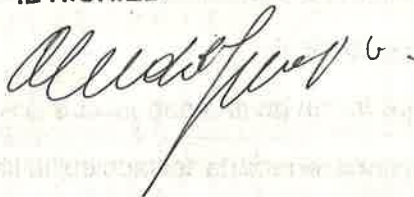
---

Con osservanza.

Data 15.01.98

**IMPRESA EDILE  
MEDDA IGNAZIO**  
Via Bologna, 32 - 09012 Capoterra  
Tel. 721014 - Fax 720833  
Partita IVA 00157490921

**IL RICHIEDENTE**





MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992

n. 03

COPIA CONFORME

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **SANNA LUIGINO**

operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI - Elettromeccanica**

con sede in via **Via Venezia, 23 - Tel. 070/720534**

(Prov.) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_

Partita IVA **01366630927**

part. IVA \_\_\_\_\_

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di **CAGLIARI** n. **199584**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di **CAGLIARI** n. **49531**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da **I.P. MEDDA IGNAZIO - VIA BOLOGNA 32 - CAPOTERRA**, installato nei locali siti

nel comune di **CAPOTERRA** (prov. **CA**) via **MONTELLO SN**

n. \_\_\_\_\_ scala **A-B** piano **T.I.2.** interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) **MEDDA IGNAZIO VIA BOLOGNA 32 - CAPOTERRA ITIRESA**

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): **A NORMA DI LEGGE**

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge. ;

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data **19.02.98** il resp. tecnico **Sanna Luigino** il dichiarante \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



PROT.: 9600042224/CCA1156

24/10/1996

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI CAGLIARI  
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CERTIFICATO ANAGRAFICO

NUMERO DI ANNOTAZIONE: 48297/1996 DI CAGLIARI  
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI CAGLIARI

DATA DI ANNOTAZIONE: 19/02/1996

ANNOTATA NELLA SEZIONE SPECIALE ALBO ARTIGIANI  
CON IL NUMERO ALBO ARTIGIANI: 49531

IL: 19/02/1996

GIA' ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 122584

IL: 04/07/1983

DITTA: SARDA ELETTRA MONTAGGI DI SANNA LUIGINO

FORMA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

SEDE:  
CAPOTERRA (CA) VIA VENEZIA, 23 CAP 09012

OGGETTO SOCIALE:

ATTIVITA': INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTROMECCANICI.  
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE, MONTAGGIO E MANUTENZIONE.

- TITOLARE FIRMATARIO

\* SANNA LUIGINO

NATO A GIBA (CA) IL 03/07/1948

CODICE FISCALE: SNNLGN48L03E022U

DATA D'INIZIO DELL' ATTIVITA' DELL'IMPRESA: 28/06/1983

SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,  
RECANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI  
PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO  
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990  
COME SEGUE:

01) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
AI SENSI DELL'ART. 5

IL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA  
ODIERNA