

COMUNE DI CAPOTERRA

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

Ufficio Tecnico

Prot. n. 7563

Pratica Edilizia n.105

CONCESSIONE EDILIZIA N. 238



IL SINDACO

- Vista la domanda di concessione in data 13.05.97 prot. 7563 presentata da: **Impresa Edile Medda Ignazio**, nato a Capoterra il 27.01.38 ivi residente in Via Bologna, 32 Cod. Fisc. MDD GNZ 38A27 B675U, residente a Capoterra in Via Bologna, 32 ; relativa alla variante in corso d'opera di n° 12 appartamenti in Via Montello, distinto in catasto al F° 5 mapp. 1096;
- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del Geom Arsaci Ernesto (1370)(CA);
- Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 16.07.97 verb.44;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario Azienda USL n.8 Prot. 1731/u del 22.07.97;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17-8-1942, n.1150; 6-8-1967, n.765 e le successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977, n.10;
- Vista la legge 28-2-1985, n.47;
- Vista la legge regionale 11-10-1985, n.23;
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

al richiedente nominato in premessa, di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico per i fabbricati a filo strada, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio

Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.

In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, **almeno cinque giorni prima** dalla data di inizio.

- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.

- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritte dal Sindaco per opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 Novembre 1971, relative alle norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:

- a) di presentare denuncia del Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
- b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati :

- a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
- b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
- c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- d) Orario di lavoro.

- 11) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione, ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dagli artt. 15 e 17 della legge 28-01-1977 n.10.

- 14) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune.
- 15) Il termine di ultimazione lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità.
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-01-1977, n.10 e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione.
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) - CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE:

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Esente;

2) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE:

Esente;

Si rammenta che:

- 1) il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli artt. 3,5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 comporta:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 20%, qualora il versamento sia effettuato, nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 50%, qualora il versamento sia effettuato nei sessanta giorni successivi al termine di cui alla lettera a);
 - c) l'aumento del contributo, in misura pari al 100%, qualora il versamento sia effettuato nei sessanta giorni successivi al termine di cui alla lettera b).
- 2) le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.
- 3) nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui ai primo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.
- 4) decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), del primo comma, il comune provvede alla riscossione coattiva con ingiunzione emessa dal Sindaco a norma degli articoli 2 e seguenti del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato, approvato con regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

B) - OBBLIGHI DIVERSI:

1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030

1) Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223 art. 43 comma 2° è fatto obbligo ai proprietari dei fabbricati presentare al comune apposita domanda per ottenere sia l'indicazione del numero civico, sia il permesso di abitabilità o di agibilità non appena ultimata la costruzione e prima che lo stesso possa essere occupato.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge 5-3-1990, n. 46 e della legge regionale 20-5-1989, n.17 relative alle norme per la sicurezza degli impianti, è fatto obbligo al concessionario presentare al termine dei lavori il certificato di collaudo degli impianti installati e la dichiarazione di conformità onde ottenere l'abitabilità o agibilità.

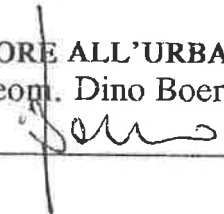
3) Ai sensi e per gli effetti della legge 09.01.1991, n.10 è fatto obbligo al proprietario o chi ne ha titolo di depositare in Comune, in duplice copia, unitamente alla denuncia di inizio dei lavori il progetto delle opere e relativa relazione tecnica attestante la rispondenza delle prescrizioni della presente legge (artt. 26 e 28 legge 09.01.91, n. 10).

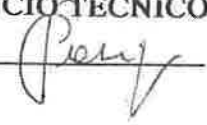
4) In applicazione della Delibera della G.M.le n.476 del 12.07.95 si prescrive che i rifiuti speciali prodotti nel proprio cantiere (provenienti da scavi, costruzioni o demolizioni) siano smaltiti in cave regolarmente autorizzate dalla R.A.S. Non si procederà al rilascio dei certificati di abitabilità o di agibilità se non si comproverà, con apposita certificazione rilasciata da parte delle discariche autorizzate, la regolarità dello smaltimento dei rifiuti speciali, sia inerti che di altro genere, prodotti nel corso della costruzione.

Capoterra, li 20.08.97

V.to Tecn. Istr.


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Geom. Dino Boero)



IL CAPO UFFICIO TECNICO




Ritirata in data 01.09.97

IL CONCESSIONARIO


VOLTURA

COMIT.

CO
EDILIZIA
MUNICIPIO DI CAPOTERRA

CAPOTERRA, Li _____

IL SINDACO

Ritirata in data _____

IL CONCESSIONARIO

CO
EDILIZIA
MUNICIPIO DI CAPOTERRA

COMUNE DI CAPOTERRA
PROV. CA
13. MAG 1997
PROT. N. 7563 CAT 105

238/0003.44
16.07.97



All'ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Capoterra 3

OGGETTO: Richiesta di concessione per la esecuzione di lavori edili (Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10).

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale ed edilizio, il progetto PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA di N° 12 appartamenti in Via Montello.

Destinazione: Civile Abitazione

Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto: Proprietario

e forniscono i seguenti:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Civile Abitazione
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio 05 Mappale N. 1096 sito in via Montello Civ. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor <u>Impresa Edile Medda Ignazio</u> _____ P.Iva 00157490928 il _____ domiciliato in Capoterra via Bologna Civ. N. 32
Progettista delle opere	(1) <u>STUDIO TECNICO</u> <u>geom. Arsaci Ernesto</u> p. I.V.A. 00357000926 Via Sassari 4 Cod. Fisc. RSC RST 39H06D958T residente in 09010 VILLA SAN PIETRO (CA) Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) <u>STUDIO TECNICO</u> <u>geom. Arsaci Ernesto</u> p. I.V.A. 00357000926 Via Sassari 4 Cod. Fisc. RSC RST 39H06D958T residente in 09010 VILLA SAN PIETRO (CA) Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in ^{TRIPLICE} duplica copia - Tavole N. 1 b) <u>Relazione tecnica</u> c) <u>Schede Parametriche</u>

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile ecc.

Da consegnare all'Ufficio che deve rilasciare la licenza o l'autorizzazione.
 Per i rinnovi le attestazioni possono essere fatte per

DETTAGLI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>
<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Attività economica</p> <p>(Specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altra attività</p> <p>(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</p>	<p>d) TIPO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>
<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p style="text-align: center;">IN SITO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p style="text-align: center;">PREFABBRICATA</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamen. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>g) DIMENSIONI</p> <p>Superficie del lotto □□□□□</p> <p>Superficie coperta 350</p> <p>Rapporto tra superficie lotto e superficie area coperta: <u>0,36</u> = < di 1/3 di A</p> <p>Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = <u>2,98</u></p>	<p>Piani fuori terra □□</p> <p>(compreso il seminterrato)</p> <p>Volume totale V/P m³ della parte fuori terra) □□□□□</p> <p>Volume V/P m³ (compreso l'interrato) □□□□□</p> <p>Volume tecnici mc. = □□□□□</p>

Per ampliamenti e sopraelevazioni mc. V/P esistenti
 mc. V/P da costruire

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE				Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE	1			2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
							2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
	2	3	4=2+3		6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Cantinati e seminterrati	16	/	16		16												
Piano terra	14	14	28		28			2	2								
Altri piani	24	23	47		47		2	6									
TOTALE	54	37	81		81		2	8	2								

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE				ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI				
	massima regolamentare	come in progetto	SemiInterrato	Piano terra	Primo Piano	Secondo Piano	Terzo Piano	Quarto Piano	Quinto Piano
<u>7,20</u>	<u>10,50</u>	<u>9,75</u>	<u>2,40</u>	<u>2,75</u>	<u>2,75</u>	<u>2,75</u>			

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967, n. 765 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X $\frac{1}{100}$ = mq. 290,00
 parcheggio.

Distanza da strada: Statale ml. _____ Provinciale: ml. _____ Comunale: ml. _____

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	_____
Muri perimetrali	_____
Parametri esterni e tinteggiature	_____
Coperture	_____
Recinzione	_____
Caratteristiche particolari	_____
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971 n. 1086)	_____
Scarico acque chiare e luride e delle materie nere (Indicare come si provvede)	_____
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	_____
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato corrente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno	_____

N.B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

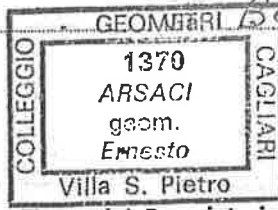
I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte al terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. Impresa Edile Medda Ignazio
 con recapito in Capoterra Bologna N. 32

Li _____

Firma del Progettista

[Signature]



Firma del Proprietario

Firma del Direttore dei Lavori

[Signature]

RAZZIO
 Via _____ 721014
 09021 CAGLIARI (CA)
 Partita IVA 00157490921

COMUNE DI CAPOTERRA

PROVINCIA DI CAGLIARI

CONCESSIONE EDILIZIA n° 281 del 05/08/1996

CONCESSIONE EDILIZIA n° 238 del 20/08/1997

OGGETTO: Comunicazione di FINE dei lavori.

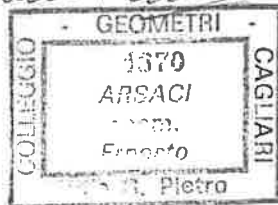
Il sottoscritto **MEDDA IGNAZIO**, titolare dell'Impresa Medda Ignazio, nato a Capoterra il 27/01/1938 e quivi residente in via Bologna N° 32, con codice fiscale N° MDD GNZ 38A27 B675U titolare della Concessione n° 281 e 238, concessagli rispettivamente in data 05/08/1996 e 20/08/1997, per le opere edili da eseguirsi in questo Comune, Via Montello, in Catasto terreni al Foglio n° 5 mappale 1096;

INFORMA

CHE I LAVORI IN OGETTO SONO TERMINATI IL 22/12/1997 A TUTTI GLI EFFETTI

CAPOTERRA LI 08/01/1998

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROPRIETARIO



**IMPRESA EDILE
MEDDA IGNAZIO**
Via Bologna, 32 - 09012 Capoterra
Tel. 721014 - Fax 720833
Partita IVA 00157490921

