



**COMUNE DI CAPOTERRA**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE AREA LAGUNARE IN LOCALITÀ TANCA NISSA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 14 MAPPALI 601-598-599 DA DESTINARE AD ESERCIZIO DI SFRUTTAMENTO SOSTENIBILE E CREAZIONE DI VIVAI.**

**ART. 1 – Oggetto**

La presente Manifestazione di interesse è finalizzata all'assegnazione del solo specchio d'acqua lagunare compreso all'interno dei mappali 601-598-599 del foglio 14, come da planimetria allegata, della porzione di terra indispensabile per le operazioni di accesso e di uscita dallo specchio d'acqua senza alcuna occupazione di essa in maniera permanente, il tutto finalizzato alla realizzazione di attività con finalità pubblica per l'esercizio di sfruttamento sostenibile e creazione di vivai.

**ART. 2 – Durata della concessione**

La durata della concessione è fissata per anni 2, eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 2. Tale rinnovo per ulteriori non è da intendersi tacito ma dovrà essere richiesto almeno 60 giorni prima della scadenza naturale e dovrà essere sottoposta a valutazione da parte della Giunta Comunale.

**ART. 3 – Soggetti ammessi a partecipare alla procedura**

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti da possedere alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse:

1. Consorzi, cooperative e società, potranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente l'allegato modello (Allegato 1 ISTANZA) da sottoscrivere per esteso, con firma autenticata nelle forme di legge, da parte del legale rappresentante o di persona munita di procura o dall'operatore individuale; i concorrenti dovranno allegare fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.
2. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura comparativa i richiedenti di cui al comma precedente che siano composte da almeno una persona con la qualifica di imprenditore ittico, che risulti iscritto nell'apposito registro delle imprese presso le Camere di Commercio con codice di attività della pesca, piscicoltura e/o acquacoltura alla data del 31/12/2023.
3. I singoli operatori e le forme associative, a cui essi sono aggregati, non possono partecipare a più cooperative e/o consorzi richiedenti; nel caso di doppia appartenenza, le specifiche domande di manifestazione di interesse non saranno considerate. A titolo di esempio, se all'interno del richiedente "A" è presente il singolo operatore o altro "B" e quest'ultimo presenta ulteriore istanza in qualunque forma associativa, l'operatore "B" non verrà considerato né singolarmente né come componente di "A".

**Per i soci delle cooperative di pesca delle acque interne, iscritte nell'Albo nazionale degli enti cooperativi inoltre è necessario dimostrare che gli stessi siano pescatori di mestiere, forniti di autorizzazioni rilasciate dalle competenti Autorità locali.**

In caso di incompletezza della manifestazione di interesse e della documentazione allegata, anche di una sola delle fattispecie richieste, i partecipanti, entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta di integrazione da parte del Settore competente dovranno presentare la documentazione integrativa richiesta; in caso di mancata integrazione, nei termini sopra indicati, la stessa manifestazione d'interesse si considererà non accolta.



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

4. Non potranno essere ammessi alla partecipazione della presente manifestazione i soggetti indicati al comma 1, costituiti nelle forme sopra indicate, che abbiano già in concessione altre superfici a qualsiasi titolo e per lo stesso scopo di esercizio di sfruttamento sostenibile e creazione di vivai.

L'istante deve dichiarare di:

1. NON aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 o comunque per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. NON essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
3. NON trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater c.p. e, in caso di ente, di non essere stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001;
4. NON trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (indicare qual è la Cancelleria fallimentare del Tribunale territorialmente competente).
5. NON aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente e che non abbia avuto revocche di altre concessioni di pesca derivate da responsabilità dirette;
6. NON aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
7. NON aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
8. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
9. essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);
10. essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
11. aver preso completa visione degli atti della procedura e relativi allegati e di accettarne integralmente le clausole, condizioni di partecipazione e di esecuzione della concessione;
12. svolgere l'attività con la propria impresa/cooperativa e di non cedere la sub-concessione a terzi;



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

13. impegnarsi al rispetto degli obblighi previsti dall'art.10 della presente manifestazione di interesse recante "obblighi a carico del concessionario";
14. impegnarsi a registrare la concessione presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale del Comune di Capoterra 80018070922) e di impegnarsi a sostenere integralmente le spese di registrazione ed eventuali ulteriori spese conseguenti alla sottoscrizione della concessione;
15. avere preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere svolta l'attività oggetto della concessione;
16. autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare ogni comunicazione inerente alla gara per posta elettronica certificata;
17. impegnarsi alla collaborazione con le altre società presenti nella stessa area lagunare per le diverse attività già operative.

I requisiti e le attestazioni sopra elencati sono comprovati con dichiarazione resa dall'interessato ai sensi degli artt.46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Si precisa inoltre che:

**Non si potrà partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero non si potrà partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora si partecipi alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.**

I consorzi indicati all'art.34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane saranno tenuti ad indicare, in sede di partecipazione alla procedura, per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - ovvero i consorzi stabili - nel caso in cui non operino con la propria struttura ma indichino le consorziate esecutrici, saranno tenuti ad indicare, in sede di partecipazione alla procedura, per quali consorziati il consorzio concorre.

In entrambe le ipotesi ai consorziati per i quali il consorzio concorre non potranno partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura.

Sarà vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari (e delle reti, laddove equiparate ai consorzi ordinari), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di procedura comparativa, fatto salvo quanto disposto all'art.37 comma 18 e 19 del D.Lgs. 163/2006.

Le presenti indicazioni tengono in particolare conto la finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire con l'avvio della procedura in questione, che è quella di consentire una precisa e razionale gestione delle aree in oggetto. Questa finalità è perseguita prevedendo una gestione unitaria da parte di un unico concessionario, favorendo in tal modo forme di raggruppamento degli operatori del settore, un più razionale sfruttamento delle aree, la realizzazione di economie di scala e pertanto l'accrescimento della competitività del sistema.



**COMUNE DI CAPOTERRA**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

La manifestazione di interesse dovrà altresì contenere:

A) l'indicazione del soggetto richiedente o del legale rappresentante dell'impresa, consorzio o cooperativa o società richiedente, o del delegato a presentare la domanda, con la relativa delega del soggetto abilitato secondo la legge o lo statuto, se presente;

B) l'indicazione del numero dei singoli operatori appartenenti all'impresa, consorzio o cooperativa o società richiedente, direttamente svolgenti l'attività di acquacoltura per i quali viene proposta la domanda, con riferimento alla situazione esistente alla data della pubblicazione della presente manifestazione.

**ART. 4 – Criteri di aggiudicazione**

I criteri ed i parametri in base ai quali la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle istanze, sono i seguenti:

<b>VALUTAZIONE PROGETTO</b>	<b>ULTERIORI PARAMETRI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Qualità tecnica della proposta progettuale  MAX 50 punti	Età della Società/Cooperativa	Meno di 3 anni = 7 punti
		Da 3 ai 5 anni = 5 punti
		Oltre 5 anni = 3 punti
	Società/Cooperativa costituita da donne	Se costituita da almeno una donna = 2 punti
Società/Cooperativa costituita da giovani sino a 35 anni di età	2 punti	

A parità di punteggio verranno privilegiate le cooperative, prima delle altre tipologie di forme di partecipazione.

**ART. 5 – Garanzia a corredo dell'offerta**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesto, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale infruttifero per l'importo di € 500,00 (cinquecento/00).

La garanzia deve essere prestata secondo le seguenti modalità alternative:

a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n.58, con scadenza al 31 Dicembre 2024 accesa in favore del Comune di Capoterra – Servizio Gestione del Patrimonio, via Cagliari 91, 09012 Capoterra, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell’offerta presentata nella manifestazione di interesse per la concessione dell’area nella laguna in località Tanca Nissa”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Capoterra.

b) Versamento mediante bonifico postale o bancario presso Banco di Sardegna S.p.a., Conto corrente 000070189873 - Banco di Sardegna Agenzia di Capoterra Servizio di Tesoreria Codice IBAN IT85V010154408000070189873 Codice SWIFT: BPMOIT22XXX, causale: deposito cauzionale”.

Il deposito costituito dai concorrenti non assegnatari sarà svincolato/restituito entro trenta giorni dalla stipulazione della concessione.

Per il concorrente assegnatario il deposito sarà svincolato/restituito entro trenta giorni dalla scadenza della concessione ferma verifica dell’avvenuta correttezza negli adempimenti relativi alla concessione dell’area.

### **ART. 6 – Canone annuo**

Il canone annuo ritenuto congruo dal settore competente, è di **€ 1.500,00 (€ millecinquecento/00 annui)**.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato come segue:

- 10% del canone al momento della stipula del contratto;
- saldo quota parte dell’annualità 2024 entro il 31 dicembre 2024;

per l’ulteriore periodo sino a scadenza, i termini per il versamento del canone sono stabiliti come segue:

- 50% del canone entro il 30 giugno;
- 50% del canone entro il 31 dicembre.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che raggiungerà il massimo punteggio.

Non sono ammesse offerte né al rialzo, né al ribasso rispetto al canone stabilito.

L’Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

### **ART. 7 – Modalità di presentazione domanda**

Per partecipare alla procedura le ditte interessate devono far pervenire la domanda di partecipazione, corredata della documentazione indicata nel presente articolo, redatte conformemente ai modelli allegati al presente documento o scaricabili dal sito web istituzionale [www.comune.capoterra.ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it)”.



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

Il plico deve pervenire mediante consegna a mano, a mezzo servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, presso il protocollo comunale, via Cagliari n.91 - 09012 Capoterra **entro le ore 13:00 del giorno 15 luglio 2024, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tale scopo faranno fede unicamente il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Capoterra.

Il plico indirizzato al Comune di Capoterra, Servizio Gestione del Patrimonio – Via Cagliari n.91, Capoterra deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recare l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: **“Istanza per la partecipazione alla procedura per la concessione di area lagunare da destinare a esercizio di sfruttamento sostenibile e creazione di vivai. “RISERVATA NON APRIRE”.**

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine suindicato o sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente o la dicitura sopra riportata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste non trasparenti chiuse recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura che segue:

**“BUSTA A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”;**

**“BUSTA B – ACCETTAZIONE OFFERTA E PROPOSTA PROGETTUALE”.**

In particolare,

nella **“BUSTA A”** deve essere inserito, **a pena di esclusione:**

- 1) ALLEGATO 1: domanda di partecipazione, comprendente le dichiarazioni di cui all'art.3, recante firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- 2) Deposito cauzionale infruttifero dell'importo di € 500,00 (€ cinquecento/00) a garanzia dell'istanza secondo le modalità di cui all'art.5 del presente avviso (nel caso di bonifico copia del riscontro bancario riportante il numero CRO);

nella **“BUSTA B”** deve essere inserito, **a pena di esclusione:**

- 1) ALLEGATO 2: accettazione integrale di tutte le condizioni e del canone stabilito;
- 2) Proposta progettuale, debitamente datata e sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità.

Non sono ammesse offerte sull'importo del canone, né offerte condizionate o indeterminate.

### **ART. 8 – Modalità di svolgimento della procedura**

All'apertura delle buste, prima le buste A e poi le buste B si procederà in seduta pubblica.



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

La seduta pubblica presieduta dal Responsabile del Settore, assistito da uno o due dipendenti del Settore, si terrà presso gli Uffici comunali al piano secondo in via Cagliari 91, **il giorno 16 luglio 2024-alle ore 10:00**, o in diversa data che verrà indicata ai soggetti interessati.

La procedura sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (ore 13:00 del giorno 15/07/2024), non sarà pervenuta alcuna offerta valida.

Il migliore risultato dato dal punteggio decreterà l'aggiudicatario. L'aggiudicazione risulterà dal verbale attestante lo svolgimento della procedura e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

### **ART. 9 – Aggiudicazione definitiva e rilascio del provvedimento di concessione**

A seguito di aggiudicazione si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo il Responsabile del Settore aggiudicherà definitivamente la concessione.

A seguito dell'accertamento dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, l'aggiudicazione definitiva è notificata all'interessato a mezzo posta elettronica certificata.

L'aggiudicazione definitiva è notificata, per posta elettronica certificata anche a tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida e a coloro che, pure esclusi sono ancora nei termini per l'impugnazione dell'esclusione.

L'aggiudicazione costituirà presupposto per l'inoltro della dichiarazione autocertificativa al SUAPE ai sensi della L.R. 24/2016 e ss.mm.ii.

Qualora l'aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione salvo il risarcimento di eventuali, ulteriori danni.

### **ART. 10 – Obblighi a carico del concessionario**

La concessione è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto delle norme di carattere urbanistico e del codice civile e dei relativi regolamenti e delle ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- a) il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel presente documento;
- b) il concessionario è tenuto a stipulare la polizza assicurativa per un massimale di Euro 5.000.000,00, per responsabilità civile verso terzi. Tale copertura assicurativa dovrà essere riferita a tutta la durata della concessione;
- c) il concessionario è vincolato alla collaborazione con le altre società presenti nella stessa area lagunare per le diverse attività già operative.
- d) il concessionario alla scadenza della concessione è tenuto a rimettere in pristino l'area concessa.

### **ART. – 11 Tutela dei dati e delle informazioni ed obbligo di riservatezza**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n.196/2003 e del regolamento europeo 2016/768 (GDPR), le informazioni comunicate all'Amministrazione dai soggetti partecipanti alla presente procedura o comunque



## COMUNE DI CAPOTERRA

*Città Metropolitana di Cagliari*

acquisite, saranno sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione e, successivamente all'instaurazione del rapporto concessorio, per le finalità connesse al rapporto medesimo e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge. A riguardo si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
- b. i dati raccolti potranno essere comunicati: al personale dipendente dell'Amministrazione o comunque coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 241/1990, e della legge regionale 40/1990; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di forniture e servizi;
- c. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- d. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle imprese concorrenti;
- e. l'interessato gode dei diritti previsti dal citato decreto legislativo tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano ed il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'Aggiudicatario sarà tenuto, durante l'esecuzione della concessione temporanea, al pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal decreto legislativo n.196/2003 ed alla riservatezza dei dati e delle informazioni di cui verranno in possesso. La violazione degli obblighi di riservatezza da parte dell'aggiudicatario, sarà considerata grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali e pertanto costituirà causa di risoluzione della concessione temporanea.

### **ART. 12 – Varie**

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Gestione del Patrimonio di Capoterra, Via Cagliari n.91, Capoterra e ai seguenti recapiti:

Telefono: 070-7239286 / 070-7239453 / 070-7239423;

Mail:

[tutelapaesaggio@comune.capoterra.ca.it](mailto:tutelapaesaggio@comune.capoterra.ca.it)

[enrico.garau@comune.capoterra.ca.it](mailto:enrico.garau@comune.capoterra.ca.it)

[stefania.sanna@comune.capoterra.ca.it](mailto:stefania.sanna@comune.capoterra.ca.it)

Capoterra, 27/06/2024.

Il Responsabile del Settore

Ing. Enrico Garau

Firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione digitale e norme a esso connesse