



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 19/11/2024

OGGETTO: *INVERSIONE O.D.G. - ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE DA ZONA G1A.3 A ZONA D2B.5 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI A SEGUITO DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALLA DEL. G.C. N. 103/2023, AI SENSI DELL'ART. 20 LR 45/89*

L'anno 2024 addì 19 del mese di Novembre convocato per le ore 17.45 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>
Beniamino Garau	Si	Dessì Giuseppe	Si
Cabras Silvia	Si	Frau Luigi	Si
Caruso Luigi	Si	Lilliu Susanna	Si
Congiu Francesco	Si	Magi Francesco	Si
Corda Silvano	Si	Meloni Gavino	Si
Coronas Maria Lucia	Si	Nasca Michele	No
Cugis Erica	Si	Piano Stefano	Si
Demuru Efisio	Si	Piga Beniamino	Si
Dessì Francesco	Si	Puddu Maria Bernadette	Si
Cau Fabrizio	Si	Serrelì Rita	Si
Frongia Pietro	Si		

Presenti 20

Assenti 1

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Sorgia Silvia, Baire Giuseppe, Garone Katuscia, Marras Gianluigi;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Felicina Deplano;

Il Presidente del Consiglio, Magi Francesco, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Congiu Francesco, Dessì Giuseppe, Dessì Francesco;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



Il Presidente del Consiglio Comunale F. Magi, preso atto che il Consigliere Comunale Stefano Piano ha chiesto l'inversione dell'OdG allo scopo di trattare prima il punto 7) ad oggetto " *Adozione Variante sostanziale da zona G.1A.3 a zona D2B.5 del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI a seguito di Accordo di Programma di cui alla Del. G.C. n. 103/2023, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89*" e, successivamente il punto 3) ad oggetto " *Modifica al Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali* " al fine di non andare troppo oltre nella trattazione dei vari punti stante la presenza in aula di cittadini interessati all'argomento di cui al punto 7);

- Pone ai voti la predetta richiesta di inversione dell'OdG:

- Consiglieri presenti n.20

Con votazione unanime resa nelle forme di legge,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Approva l'inversione dei punti all'OdG nei termini di cui in premessa;

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento inserito all'OdG ad oggetto " *Adozione Variante sostanziale da zona G.1A.3 a zona D2B.5 del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI a seguito di Accordo di Programma di cui alla Del. G.C. n. 103/2023, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89*" e passa la parola al Consigliere Stefano Piano che ha chiesto di intervenire;

Il Consigliere Stefano Piano propone il rinvio del punto in trattazione al fine di trovare le soluzioni migliori per soddisfare tutte le parti interessate dalla variante e dare soddisfazione a tutti;

Il Presidente del Consiglio, passa la parola al Sindaco che chiede intervenire;

Il Sindaco chiede di intervenire per mettere in evidenza che nessuna nota da parte dei cittadini delle zone a mare è pervenuta all'Ente in merito alla variante in argomento, sottolinea che tra la fase dell'adozione della variante e la fase della sua approvazione sussiste la possibilità di presentare le opportune osservazioni che verranno debitamente valutate dall'Amministrazione ai fini dell'approvazione finale della variante. Detto ciò, ritiene non ci siano gli estremi per il rinvio del punto ad altra seduta consiliare;

Il Consigliere Piano S. chiede la sospensione dei lavori consiliari per 5 m.;

Il Consigliere Piga B. chiede che si metta in votazione la proposta di rinvio del Consigliere Piano S.;

Il Presidente del Consiglio dispone la sospensione dei lavori per poi procedere alla votazione della proposta avanzata dal Consigliere Piano;

- Alla ripresa dei lavori, il Presidente del Consiglio chiede al Consigliere Piano se intende o meno ritirare la proposta di rinvio del punto;

Il Consigliere Piano S.: dichiara di astenersi;

Il Presidente del Consiglio passa la parola al Consigliere Piga B. il quale si limita ad una riflessione ovvero, se ci sono dubbi è giusto che un Consigliere approfondisca il punto all'OdG. Il rinvio del punto è opportuno al fine di ulteriori verifiche;

Il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di rinvio del punto ad altra seduta Consiliare;



- Consiglieri presenti 19 (al momento della votazione non è presente in aula la Cons. Lilliu S.)
- Voti a favore del rinvio n.7 (Dessi G.; Corda S.; Piga B.; Cau F.; Cugis E.; Piano S.; Demuru E.)
- Voti contro il rinvio n.12
- La richiesta di rinvio del punto ad altra seduta Consiliare non è accolta.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Competente Gian Luigi Marras ad illustrare il punto;

- A seguito dell'illustrazione dell'Assessore, il Presidente del Consiglio invita il Presidente della seconda Commissione Consiliare, che ha esaminato il punto, a riferire in merito;

Il Consigliere G.Dessi in qualità di Presidente della citata Commissione riferisce che i componenti della Commissione da lui presieduta si pronunceranno in aula;

La Presidente della prima Commissione Cugis E. dichiara che la Commissione da lei presieduta non ha potuto esprimere un parere sul punto a causa del ritardo nella trasmissione della documentazione;

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i Consiglieri:

Piano S. per evidenziare le criticità già emerse in sede di lavori della seconda Commissione di cui fa parte nonché la contrarietà di cittadini delle zone a mare circa la variante oggetto di discussione;

Demuru E. per chiedere che i cittadini delle zone a mare vengano sentiti, ascoltati in merito alla variante, invita il Sindaco a coinvolgere i soggetti interessati, a prendere in debito conto le osservazioni che saranno presentate a seguito dell'adozione della variante e prima della sua approvazione;

Puddu M.B.: in linea di principio si dichiara d'accordo con la variante a condizione che l'intervento da realizzare rispetti le caratteristiche architettoniche locali soprattutto perché insiste su un Area di pregio turistico qual è Maddalena Spiaggia;

Corda S. per manifestare totale contrarietà alla variante. Si sta stravolgendo il territorio di Capoterra, non sono stati sentiti i cittadini delle zone a mare, non c'è bisogno di altri Centri Commerciali a livello territoriale. Invita il Sindaco a cancellare il punto in trattazione;

Dessi F. per manifestare la propria contrarietà alla variante e alla trasformazione del territorio. Capoterra abbonda di Aree Commerciali;

Frau L. condivide l'intervento del Consigliere Demuru E. Afferma che la fase dell'adozione della variante apre la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare osservazioni, pertanto, occorre incentivare i vari portatori di interessi ad esprimersi in merito alla variante;

Piga B. concorda sul fatto che gli Accordi di programma che migliorano l'esistente devono essere portati avanti, tuttavia è necessario ascoltare i cittadini interessati, sentire il loro pensiero inoltre si deve tener conto delle Aree Commerciali già esistenti;

Il Presidente del Consiglio: concorda con quanto espresso dalla Consigliera Puddu M.B. e dal Consigliere Demuru E. Dichiara di essere favorevole alla variante;

Sindaco Garau: l'iniziativa parte da una visione di insieme, è valida e contribuisce allo sviluppo territoriale. Sentire i Cittadini delle zone a mare è doveroso e si assume l'impegno in tal senso;

Il Presidente del Consiglio: preso atto che non vi sono richieste propone di passare alle dichiarazioni di voto;



- Chiedono la parola i Consiglieri:

Piano S.: per quanto già esposto e per le criticità riscontrate che richiedono approfondimenti dichiara il proprio voto di astensione;

Demuru E.: voto a favore condizionato all'accoglimento della proposta di coinvolgere i cittadini maggiormente interessati dalla variante. Sindaco e Presidente della Consulta devono sentirsi per concordare incontro e confrontarsi sul tema;

Corda S.: Voto contrario alla trasformazione dell'Area da zona G1 in zona Commerciale, non per la realizzazione del Centro Commerciale;

Dessi F.: favorevole per gli investimenti a Capoterra ma ci sono altre Zone Commerciali già individuate dove poter investire - Voto contrario alla variant;

Frau L. : voto a favore della variante fatto salvo il coinvolgimento dei soggetti interessati;

Piga B.: dichiara che non parteciperà alla votazione. Non condivide il modo in cui si è arrivati all'adozione della variante senza il benessere dei cittadini coinvolti, premette che, se i cittadini verranno coinvolti e si esprimeranno favorevolmente in merito alla variante il suo voto in sede di approvazione Consiliare sarà a favore;

Presidente del Consiglio: dichiara il proprio voto a favore;

Sindaco Garau: voto a favore. Capoterra deve crescere;

- Per gli interventi integrali si rimanda al verbale della seduta odierna;

Il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di Deliberazione come di seguito formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI è stato adottato in via definitiva dal Consiglio comunale con Del. n. 76/2015 e successiva n. 28 del 12.04.2016, in recepimento alle prescrizioni indicate nella DG n. 901 del 04.05.2026 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS, pubblicata sul BURAS parte III n. 26 del 26.05.2016, modificata con la Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020 pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal giorno 13.11.2020, successiva variante approvata definitivamente con Del. C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n. 31 del 20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021 e successiva variante approvata con Del. C.C. n. 91 del 15.12.2023 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 150 Prot. n. 6503 del 06.02.2024 pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 08.02.2024) in vigore dal giorno 09.02.2024;
- Il PUC prevede in località La Maddalena una zona urbanistica omogenea G1, comparto G1a.3 della superficie di 99.300 mq destinata a servizi generali con interventi ammissibili di varia natura quali strutture ospedaliere, attività culturali di varia natura, strutture per istruzione superiore e universitaria, impianti sportivi e ricreativi. La disciplina è riportata all'art. 27 delle Norme di Attuazione del PUC;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 11.05.2023 è stata approvata la proposta di accordo programma per la trasformazione urbanistica di un'area in località Maddalena riclassificandola da zona G1a –



Servizi Generali a zona D2b – Insedimenti di carattere commerciale del PUC, con contestuale dichiarazione dell'interesse pubblico;

- Che la proposta di accordo di programma succitata, riguarda nello specifico:
 - l'area distinta nel Catasto terreni al Foglio 26 Particelle 710-711 della superficie complessiva di 23.246 mq in località Maddalena e prevede la riclassificazione urbanistica quale porzione del comparto G1a.3 (Servizi Generali) in zona urbanistica omogenea D, sottozona D2b.5 - Insedimenti Produttivi di Carattere Commerciale);
 - la variante urbanistica con il versamento di una somma determinata quale maggiore valore d'acquisto dell'area a seguito della trasformazione e riclassificazione urbanistica del PUC richiesta dagli instanti proprietari, comporta una forma compensativa a favore della pubblica collettività;
- La Giunta Comunale inoltre, con l'atto deliberativo n. 103/2023 suddetto, ha stabilito gli indirizzi politici e dato avvio al procedimento della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI e alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR n. 45/89;

VISTO il progetto di variante sostanziale al piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al piano paesaggistico regionale (PPR) acquisito in data 30.09.2024 Prot. nn. 34639-34640-34641-34642, integrato e modificato in data 08.10.2024 Prot. n. 36016, in data 29.10.2024 Prot. nn. 38663-38664-38665, in data 30.10.2024 Prot. n. 39036 e in data 15.11.2024 Prot. n. 41072, presentato a seguito dell'accordo di programma di cui alla Del. G.C. n. 103/2023 unitamente al progetto per la realizzazione di una rotatoria prospiciente l'area oggetto di intervento della trasformazione e riclassificazione urbanistica, costituito dall'allegata documentazione tecnica, a firma dell'Ing. Giuseppe Manunza, di seguito elencata:

R.I. – Relazione Illustrativa di Variante sostanziale (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)

R.NTA – Modifica alle NTA (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)

R.P.A. VAS – Rapporto Preliminare Ambientale Variante (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)

Tav.01 – Rappresentazione stralcio PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.01.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente OF (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)

Tav.02 – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.02.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)

Tav.03 – Stralcio Variante PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.03.a – Stralcio Variante PUC vigente OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)

Tav.04 – Stralcio Variante PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.04.a – Stralcio Variante PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)

Tav.05 – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto RAS 1000 (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.05.a – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto ORTO RAS (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)

- **Progetto Rotatoria**, a firma dell'Ing. Alessandro Coda della MLAB - Mobility ThinkLAB (Prot. n. 34639 del 30.09.2024)

A1 – Elenco Elaborati

A2 – Relazione illustrativa generale

A3 – Corografia di inquadramento

A4 – Corografia generale

A5 – Planimetria stato attuale

A6 – Rilievo plano-altimetrico

A7 – Tabulati del rilievo plano-altimetrico

B1 – Stralcio Strumento urbanistico vigente (PUC Capoterra)

B2 - Carta dei vincoli - Inquadramento PPR

B3 – Uso del suolo e fis vegetazione

B4 – Natura 2000

B5 - Zone SIN

C1 – Planimetria di progetto

C2 – Planimetria su foto-piano

C3 – Profili Longitudinali



C4 – Sezione tipo
C5 – Relazione tecnica pavimentazione stradale
C6a – Fasce ingombro asse 1
C6b - Fasce ingombro asse2
C6c - Fasce ingombro asse3
C6d - Fasce ingombro asse4
D1 - PAI - pericolosità e rischio idraulico
D2 - Piano Stralcio Fasce Fluviali
E1 - Relazione sulle interferenze
E2 - Planimetria interferenze
F1 - Planimetria generale su catastale
G1 - Quadro Economico
G2 - Calcolo sommario delle spese.

TALE intervento contempla l'avvio della procedura stabilita dall'accordo di programma di cui alla Del. G.C. n. 103/2023 e l'area interessata risulta attualmente in diversa zona urbanistica;

DATO ATTO CHE:

- Il comparto G1a.3 della superficie di 99.300 mq classificata dal PUC comprende anche un'area di proprietà comunale distinta in catasto al Foglio 26 Particella 653 (parte) della superficie di 953 mq.
- La compensazione a favore della pubblica collettività per la riclassificazione urbanistica con il versamento di una somma determinata in € 100.000,00 quale maggiore valore acquisito dall'area a seguito della modifica della classificazione urbanistica del PUC, in aggiunta alla realizzazione di una rotatoria stradale a proprie spese determinata in € 167.663,25, è motivata in modo sufficiente. Tuttavia, è necessario che nella fase successiva, ovvero alla presentazione del progetto attuativo, siano aggiornati i prezzi indicati nella relazione estimativa redatta a seguito di un'analisi economica e indagine di mercato immobiliare, allegata in sede di accordo di programma, per il calcolo del plusvalore determinato dalla riclassificazione urbanistica dell'area.
- La determinazione degli standards da riservare e cedere al Comune, in sede di pianificazione attuativa, devono essere calcolati coerentemente all'art. 22 – zona D2b – Insediamenti di carattere commerciale. La localizzazione deve essere coerente con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 10.09.2019 che localizza nel presente comparto il centro intermodale quale luogo fisico in cui si realizza l'integrazione e lo scambio fra due o più mezzi di trasporto o tra più mezzi di uno stesso modo.
- La determinazione degli standards da riservare e cedere al Comune, in sede di pianificazione attuativa, devono essere calcolati coerentemente all'art. 22 – zona D2b – Insediamenti di carattere commerciale. La localizzazione deve essere coerente con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 10.09.2019 che localizza nel presente comparto il centro intermodale uno dei possibili luoghi fisici in cui si realizza l'integrazione e lo scambio fra due o più mezzi di trasporto o tra più mezzi di uno stesso modo, pertanto è opportuno localizzare gli standards del piano in continuità con l'area comunale sopraspesificata. In alternativa la variante territoriale del PUC in itinere dovrà individuare una nuova localizzazione per il centro intermodale.
- All'interno dell'area distinta in catasto al Foglio 26 Particella 711 sono presenti tracce di due fortini della seconda guerra mondiale con specifica tutela.
- All'interno del comparto di intervento è presente una cabina elettrica nell'area da riclassificare in zona D2b.5; mentre, nella restante area G1a.3 sono presenti alcuni immobili per i quali si dovrà tener conto in sede di pianificazione attuativa.
- L'area è in parte interessata dalle fasce di rispetto della SS 195 e della SP 91.
- La sottozona G1a.3b e parte della sottozona D2b.5 ricade all'interno della fascia costiera del PPR – bene paesaggistico disciplinato dall'art.20 delle NTA del PPR. approvato con DGR n. 36/7 del 5 settembre 2006, per il primo ambito omogeneo - area costiera, entrato in vigore con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna avvenuta in data 8 settembre 2006;

VISTO l'art. 28 della legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;



VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO l'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 norme in materia ambientale che disciplina la verifica di assoggettabilità a VAS nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO l'articolo 20 comma 24 della LR 45/1989 che prevede che l'autorità procedente sottoponga le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l'autorità competente;

DATO ATTO CHE la variante in argomento è stata trasmessa in data 04 novembre 2024 con nota Prot. n. 39418 e in data 15 novembre 2024 Prot. n. 41124 alla Città Metropolitana di Cagliari (Autorità competente) per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12);

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico del territorio comunale;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale, ambito n. 1 – Cagliari e ambito n. 2 – Nora;

EVIDENZIATO che l'intervento ricade nella fattispecie della variante sostanziale al PUC il cui procedimento è normato dall'articolo 20 commi 1-20 della LR 45/1989, per quanto compatibile, compresa la convocazione, ai sensi dell'articolo 2-bis, della conferenza di copianificazione volta ad acquisire i pareri di competenza da parte di enti regionali previsti;

L'ESIGENZA della variante urbanistica consiste

- nella trasformazione di un'area di 23.246 mq del comparto G1a.3 – Attrezzature di Servizio del PUC, superficie territoriale 99.300 mq, del PUC in Località La Maddalena, in zona urbanistica omogenea D2b.5 – Insediamenti Produttivi di Carattere Commerciale;
- nella riclassificazione da zona G in zona D, di una porzione di territorio situata nelle vicinanze delle frazioni residenziali del lungomare La Maddalena di Capoterra, oltre al potenziamento e miglioramento anche in termini di sicurezza della rete stradale principale di collegamento tra le varie località e il centro abitato, è prevista la realizzazione di insediamenti produttivi di carattere commerciale. Tale intervento, di attività di produzione di beni e servizi, favorirà lo sviluppo socio-economico e incrementerà e valorizzerà l'area in quanto è prevista la realizzazione di strutture al servizio della collettività quali, impianti di aree verdi, stazione per il bike sharing, box informativo per la sensibilizzazione e promozione delle aree da tutelare, ecc.;

CONSIDERATO che è volontà del Consiglio Comunale approvare la variante al PUC finalizzata al potenziamento e miglioramento della principale rete viaria di comunicazione con la realizzazione di una rotatoria stradale a vantaggio della collettività;

RITENUTO che la variante urbanistica sostanziale al PUC da zona G a zona D sia conforme alle normative di settore;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio con l'ausilio degli scrutatori nominati passa alla votazione del punto in trattazione:

- Il Consigliere Piga B. ha abbandonato l'aula -
- La Consiglieria Lilliu S. non è presente in aula al momento della votazione -



- Consiglieri presenti: n. 18
- Voti a favore: n. 13
- Astenuti: n. 2 (Piano S. Cugis E.)
- Voti contro: n. 3 (Dessi F., Corda S., Cau F.)

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 45/89 la variante al piano urbanistico comunale (PUC) per la modifica del comparto urbanistico G1a.3 – Attrezzature di Servizio del PUC, superficie territoriale 99.300 mq, in Località La Maddalena, per la riclassificazione di un area di 23.246 mq in zona urbanistica omogenea D2b.5 – Insedimenti Produttivi di Carattere Commerciale, costituita dai seguenti elaborati allegati:

R.I. – Relazione Illustrativa di Variante sostanziale (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)

R.NTA – Modifica alle NTA (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)

R.P.A. VAS – Rapporto Preliminare Ambientale Variante (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)

Tav.01 – Rappresentazione stralcio PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.01.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente OF (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)

Tav.02 – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.02.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)

Tav.03 – Stralcio Variante PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.03.a – Stralcio Variante PUC vigente OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)

Tav.04 – Stralcio Variante PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.04.a – Stralcio Variante PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)

Tav.05 – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto RAS 1000 (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)

Tav.05.a – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto ORTO RAS (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)

- **Progetto Rotatoria**, a firma dell'Ing. Alessandro Coda della Mobility ThinkLAB (Prot. n. 34639 del 30.09.2024)

A1 – Elenco Elaborati

A2 – Relazione illustrativa generale

A3 – Corografia di inquadramento

A4 – Corografia generale

A5 – Planimetria stato attuale

A6 – Rilievo plano-altimetrico

A7 – Tabulati del rilievo plano-altimetrico

B1 – Stralcio Strumento urbanistico vigente (PUC Capoterra)

B2 - Carta dei vincoli - Inquadramento PPR

B3 – Uso del suolo e fis vegetazione

B4 – Natura 2000

B5 - Zone SIN

C1 – Planimetria di progetto

C2 – Planimetria su foto-piano

C3 – Profili Longitudinali

C4 – Sezione tipo

C5 – Relazione tecnica pavimentazione stradale

C6a – Fasce ingombro asse 1

C6b - Fasce ingombro asse2

C6c - Fasce ingombro asse3

C6d - Fasce ingombro asse4

D1 - PAI - pericolosità e rischio idraulico

D2 - Piano Stralcio Fasce Fluviali

E1 - Relazione sulle interferenze

E2 - Planimetria interferenze



F1 - Planimetria generale su catastale

G1 - Quadro Economico

G2 - Calcolo sommario delle spese.

2. **Di demandare** al Responsabile del Settore 2 – Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana, Edilizia Privata e SUAPE, gli adempimenti di competenza in conformità all'articolo 20 commi 1-20, della LR 45/1989, per quanto compatibile, compresa la convocazione, ai sensi dell'art. 2-bis, della conferenza di copianificazione volta ad acquisire i pareri di competenza da parte di enti regionali previsti.



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Magi Francesco

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Felicina Deplano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
