

COMUNE DI CAPOTERRA
PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

UFFICIO TECNICO

Prot. n.21129/95

Prat. n.330

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 160

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- Vista la domanda di autorizzazione edilizia in data 15.12.1995 Prot. n. 21129 presentata da:
[redacted] nato a Capoterra (CA) [redacted] ed ivi residente in Via Firenze,
[redacted], nata a Capoterra (CA) [redacted] ed ivi residente in Via Isonzo n.6,
[redacted] S.n.c. con sede a Capoterra (CA) in Vico Tirso s.n.
[redacted] - [redacted] - [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di un piano di lottizzazione denominato " Baire Marco e Più " composto di n°14 lotti privati ed uno (lotto n°16) destinato a servizi pubblici in Loc. " Sa Matta S'Ollastu ", su un' area distinta in Catasto Terreni al Foglio n.12 Mappali nn: 991 - 992 - 997 - 998 - 999 - 1005 - 1011 - 1012 - 1013 - 1018 - 1349 - 1350 - 1985 (ex 11/b) - 1988 (ex 959/b) -1990 (ex 960/b) - 1994 (ex 961/c) - 2004 (ex 988/b) - 2011 (ex 988/i) - 2012 (ex 989/a) - 2019 (ex 989/h) - 2027 (ex 996/a) - 2029 (ex 996/c) - 2031 (ex 1000/b) - 2033 (ex 1001/b) - 2038 (ex 1002/d) - 2053 (ex 1010/b) - 2055 (ex 1014/b) - 2064 (ex 1464/b) - 2067 (ex 1911/c) destinati a servizi pubblici, viabilità e parcheggi, Mappali nn.: 1984 (ex 11/a) - 1986 (ex 11/c) - 1987 (ex 959/a) - 1989 (ex 960/a) - 1991 (ex 960/c) - 1992 (ex 961/a) - 1993 (ex 961/b) - 2005 (ex 988/c) - 2006 (ex 988/d) - 2007 (ex 988/e) - 2008 (ex 988/f) - 2009 (ex 988/g) - 2010 (ex 988/h) - 2013 (ex 989/b) - 2014 (ex 989/c) - 2015 (ex 989/d) - 2016 (ex 989/e) - 2017 (ex 989/f) - 2018 (ex 989/g) - 2020 (ex 993/a) - 2021 (ex 993/b) - 2022 (ex 994/a) - 2023 (ex 994/b) - 2024 (ex 995/a) - 2025 (ex 995/b) - 2026 (ex 995/c) - 2028 (ex 996/b) - 2030 (ex 1000/a) - 2032 (ex 1001/a) - 2034 (ex 1001/c) - 2035 (ex 1002/a) - 2036 (ex 1002/b) - 2037 (ex 1002/c) - 2039 (ex 1003/a) - 2040 (ex 1003/b) - 2041 (ex 1004/a) - 2042 (ex 1004/b) - 2043 (ex 1006/a) - 2044 (ex 1006/b) - 2045 (ex 1007/a) - 2046 (ex 1007/b) - 2047 (ex 1008/a) - 2048 (ex 1008/b) - 2049 (ex 1008/c) - 2050 (ex 1009/a) - 2051 (ex 1009/b) - 2052 (ex 1010/a) - 2054 (ex 1014/a) - 2056 (ex 1015/a) - 2057 (ex 1015/b) - 2058 (ex 1015/c) - 2059 (ex 1016/a) - 2060 (ex 1016/b) - 2061 (ex 1017/a) - 2062 (ex 1017/b) - 2066 (ex 1911/b) destinati a lotti privati, ricadenti nel vigente P.d.F. in zona C1;

- Esaminati gli atti istruttori;
- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma dell'Ing. Giuseppe Mulas (n.2790 - CA);
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia il 03.04.1996 Verbale n.25;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28.01.1977, n.10;
- Visti gli artt.20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre1989, n.45;
- Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale n°35 del 22 maggio 1996 e n°4 del 28 gennaio 1997, esecutive, quest'ultima avente ad oggetto "Approvazione definitiva lottizzazione Baire Marco e Più ";
- Vista la convenzione stipulata in data 12 giugno 1997 Repertorio n°66692 Volume n°13178, Registrata a Cagliari il 30.06.1997 al n°4248;



- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio



- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione da parte dei richiedenti;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;
- Fatto salvo ogni diritto di terzi;
- Vista la Legge 15.05.1997, n.127 (L. Bassanini),

AUTORIZZA

I SIGG. [REDACTED] c. ad eseguire i seguenti lavori: lottizzazione in Loc. " Sa Matta S'Ollastu " composta di n°14 lotti privati ed uno (lotto n°16) destinato a servizi pubblici, su un'area distinta in Catasto Terreni al Foglio n°12 Mappali, come sopraspecificati, e ricadente in zona C1 nel vigente P.d.F.

In applicazione della Delibera della G.M.le n.476 del 12.07.1995 si prescrive che i rifiuti speciali prodotti nel proprio cantiere (provenienti da scavi, costruzioni o demolizioni) siano smaltiti in discariche regolarmente autorizzate dalla R.A.S.

Al termine dei lavori dovrà essere richiesta la verifica della regolare esecuzione dei lavori autorizzati ed accertato che lo smaltimento dei rifiuti speciali inerti prodotti nel corso dei lavori suddetti sia avvenuto in conformità alla normativa vigente ed alle disposizioni di cui sopra.

Capoterra, li 01.08.1997

G.L.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Claudio Pusceddu



Ritirata in data 24 MAR 1998

L'AUTORIZZATO

