

N° 346/94 *Piano*

COMUNE DI CAPOTERRA

Commissione Comunale per l'Edilizia

- 8 OTT. 1997

Esaminato nella seduta del

I MEMBRI

IL PRESIDENTE

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

PROT. N° *3304/4* del *15* OTT. 1997

PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 1255 del T.U.I.S. 27 luglio 1934

Cagliari, *16* OTT. 1997
IL CAPO SERVIZIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato per civile abitazione (bifamiliare) da edificare a Capoterra nella Lottizzazione Convenzionata denominata "BAIRE ENRICO & PIU' in localita' "S.Rosa Baccudinghinu" nel lotto identificato con il N.-14- terreno distinto in Catasto al Foglio con i seguenti mappali:

mapp. 787 di mq.85 - mapp. 821 di mq.147- mapp.793 di mq. 150 - mapp. 834 di mq. 150 - mapp. 802 di mq. 150
una Superficie totale di mq. 553

MUNICIPIO DI CAPOTERRA
UFFICIO TECNICO

Pratica N. *346*

V.° per l'approvazione in compattezza al parere della Commissione edilizia espresso nella riunione del *08-10-97*

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il fabbricato verrà costruito su tre livelli: piano interrato - piano terra e piano primo.

COMUNE DI CAPOTERRA
IL TECNICO COMUNALE
EDILIZIA
(Geom. C. Pascodda)
Prov. di Cagliari

La struttura verrà realizzata nel modo seguente:

La muratura della cantina verrà costruita in calcestruzzo armato, mentre la muratura in elevazione verrà realizzata con blocchi del tipo "Poroton" posati con malta cementizia su fondazione continua in cls.

Il fabbricato avrà tutte le pareti finestrate, in quanto verrà costruito in posizione centrale al lotto.

Ai diversi livelli si accederà tramite scala interna, entrambi da costruire con una struttura in cemento armato. I solai, sia in piano che inclinati verranno realizzati con una struttura mista di travetti precompressi e pignatte in laterizio.

La copertura verrà protetta contro le intemperie e infiltrazioni d'acqua, con un manto di pannelli in poliuretano, sul quale verrà saldata la tela catramata. Infine il rivestimento verrà eseguito con tegole curve. I tramezzi saranno realizzati con l'impiego di mattoni forati del tipo 8/15/30 posati di coltello con malta cementizia.

Gli impianti, sia idrici che fognari verranno allacciati alla rete principale prevista dal piano di lottizzazione.

Gli impianti elettrici verranno realizzati sottotraccia e in base alle normative vigenti.

Gli intonaci verranno eseguiti con malta bastarda previo adeguato rinzauffo e finiti al fratazzo con pastinatura di malta premiscelata.

La pavimentazione sarà rivestita con piastrelle in ceramica, con le quali saranno rivestite anche le pareti dei servizi. I sanitari dei bagni saranno in vetrochina. Gli infissi sia interni che esterni saranno in legno. Tutte le pareti interne e i soffitti verranno pitturati con due mani a finire di tempera.

Infine i prospetti verranno pitturati con pitture per esterni a base di calce.

E' prevista inoltre la sistemazione esterna del lotto mediante la piantumazione di alberi ornamentali e la semina del prato all'inglese; infine verranno realizzati camminamenti e piazzole per il parcheggio interno. L'intero manufatto verrà curato al fine di ottenere un adeguato inserimento nell'ambiente circostante.

IL PROGETTISTA

