

PLANIVOLUMETRICO

scala 1:500

COMUNE DI CAPOTERRA

OGGETTO:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Sa Matta S'ollastu 2"

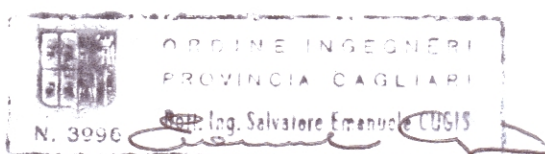
PROPRIETÀ:

Marras Sergio	_____
Baire Efsio	_____ Baire Sergio
Arrais M. Rita	_____ Baire Efsia
Dessi Giuseppe	_____ Eredi Dessi Emilio

LOCALITÀ
via Trento

tav. 4 : PLANIVOLUMETRICO

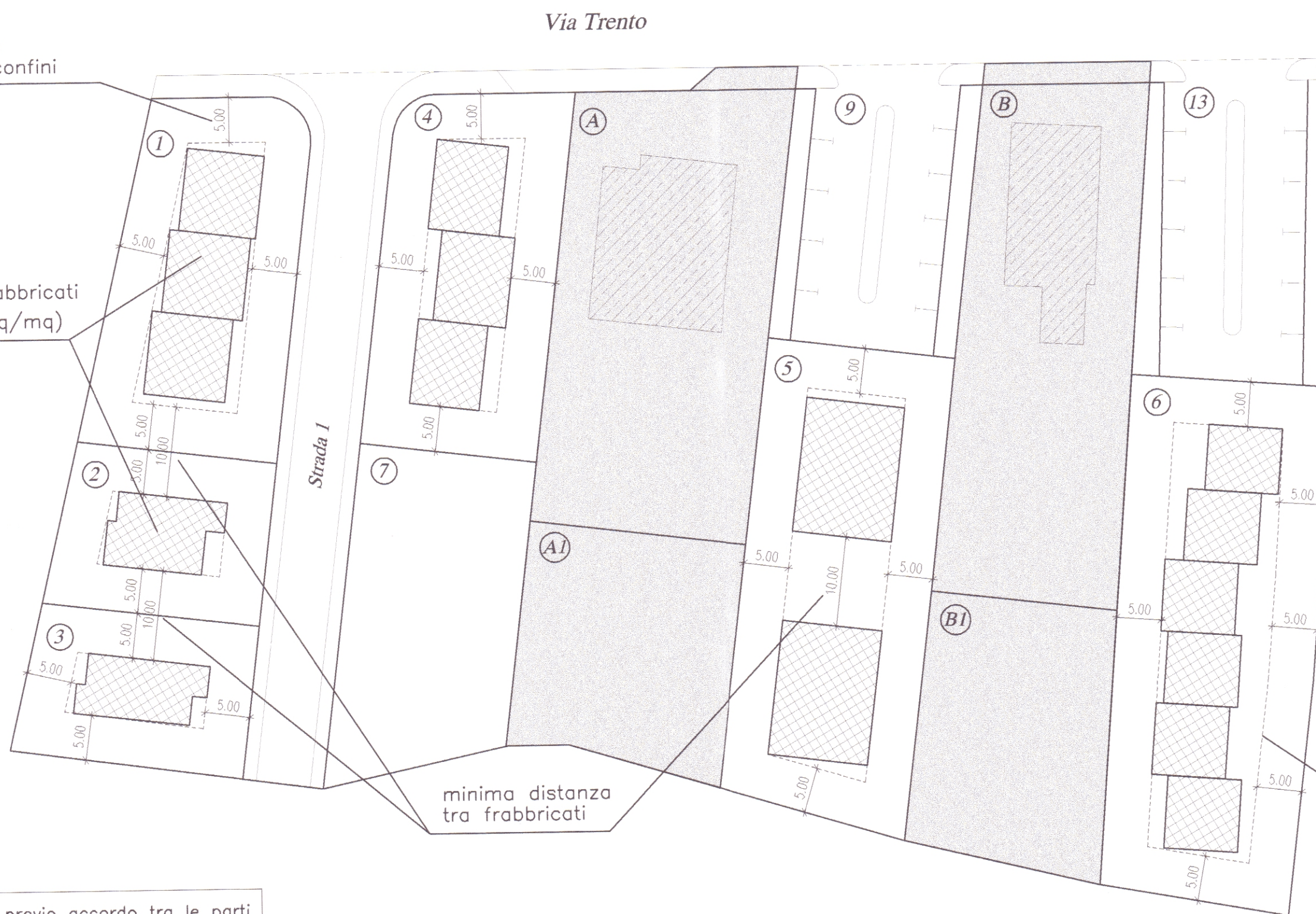
PROGETTISTA:
Ing. Salvatore Emanuele Cugis



IN COLLABORAZIONE CON:
Studio Tecnico
Perito Ind. Edile Stefano Pala
via Donizetti n°11 Capoterra CA

minima distanza consentita dai confini

ingombri "tipo" fabbricati edificabili (0.3 mq/mq)



minima distanza tra fabbricati

Lotti A e B non aderenti al Piano di lottizzazione



limite massimo posizione fabbricato

per i lotti 2 e 3, previo accordo tra le parti è prevista l'eventuale edificazione in aderenza

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Lotto	Proprietà	Sup. (mq)	i.f. (mc/mq)	Vol. Max (mc)	Vol. res. (mc)	Vol. S. Conn (mc)	Sup. cop. Max (mq)
1	Arrais M. Rita	797	1,77484	1 414,54	1100,20	314,34	239,10
2	Dessi Giuseppe	427	1,77484	757,85	589,44	168,41	128,10
3	Dessi Giuseppe	428	1,77484	759,63	590,82	168,81	128,40
4	Eredi Dessi Emilio	788	1,77484	1 398,57	1087,78	310,79	236,40
5	Baire Sergio, Baire Efsio	1101	1,77484	1 954,09	1519,85	434,24	330,30
6	Marras Sergio	1278	1,77484	2 268,24	1764,19	504,05	383,40
A	Uccheddu P. (non aderente al piano)	1202	1,77484	2 133,35	1659,27	474,08	360,60
B	Baire Felice (non aderente al piano)	1132	1,77484	2 009,11	1562,64	446,47	339,60
TOTALE SUP. e VOL. FONDIARI		7163		12 695,40	9874,20	2821,20	

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI SERVIZI

Lotto	Proprietà	Sup. (mq)	Destinazione	Vol. Max (mc)	Sup. cop. (mq)
7	Comune di Capoterra	697	S1+S2+S3	/	/
8	Comune di Capoterra	67	S1+S2+S3	/	/
9	Comune di Capoterra	453	S4	/	/
10	Comune di Capoterra	43	S1+S2+S3	/	/
11	Comune di Capoterra	75	S1+S2+S3	/	/
12	Comune di Capoterra	76	S1+S2+S3	/	/
13	Comune di Capoterra	510	S4	/	/
14	Comune di Capoterra	51	S1+S2+S3	/	/
15	Comune di Capoterra	77	S1+S2+S3	/	/
A1	Comune di Capoterra	618	S1+S2+S3	/	/
B1	Comune di Capoterra	624	S1+S2+S3	/	/
TOTALE SUP. SERVIZI		3291			

Le aree A1, B1, e B2 diverranno Comunali solo se i lotti A e B convenzioneranno per il P.d.L. in un secondo tempo