



COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

DELIBERATZIONI DE SU Consillu COMUNALI N. 08 DE SU 21/02/2023

OGETU: *VARIANTI SUSTANTZIALI A SU PIANU DE LOTIZATZIONI A DESTINATZIONI RESIDENTZIALI LICHINO ANTONIO E PIU' IN LOC. SU SUÈRGIU PO INDIVIDUATZIONI ÀREA DE DESTINAI A CABINA DE TRASFORMATZIONI MT/BT .*

S' annu 2023, su 21 de su mesi di Friàrgiu a ora de is 18.30, in sa sala de is adunàntzias, s' est atobiau su Consillu Comunali in setziada Straordinària de Primu cunvocatzioni.

Sangunau e Nòmmini

Garau Beniamino
Cabras Silvia
Caruso Luigi
Congiu Francesco
Corda Silvano
Coronas Maria Lucia
Cugis Erica
Demuru Efsio
Dessi Francesco
Dessi Giuseppe
Frau Luigi
Lilliu Susanna
Magi Francesco
Marras Gianluigi
Melis Carla
Meloni Gavino
Nasca Michele
Piano Stefano
Piga Beniamino
Puddu Maria Bernadette
Serreli Rita

Presenti

Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
No
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja
Eja

Presentis: 20

Ausentis: 1

Pigant parti a s'atòbiu is assessoris comunalis: Sorgia Silvia, Frongia Pietro, Garone Katuscia, Dessi Donatella, Solinas Marco ;

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano;

Su Visu Presidenti de su Consillu, Piano Stefano, de chi at averiguau ca su nùmeru de is presentis est cunforma a sa lei, decrarat aberta sa setziada.

Su Presidenti de su Consillu Stefano Piano presentat s' argumentu in s' agenda de is traballus po sa dii cun ogetu "*VARIANTI SUSTANTZIALI A SU PIANU DE LOTIZAZIONI A DESTINAZIONI RESIDENTZIALI LICHINO ANTONIO E PIU' IN LOC. SU SUÈRGIU PO INDIVIDUATZIONI ÀREA DE DESTINAI A CABINA DE TRASFORMATZIONI MT/BT*" e invitat a fueddai a su Presidenti de sa 2^a Cumissioni Consiliari Permanenti "Sètiu de su Territòriu e Ambienti;

Su Consilleri Frau Luigi, in calidadi de Presidenti de sa Cumissioni, narat ca is cumponentis de majoria de sa cumissioni ant torrau sceda a favori mentris is cumponentis de minorja bolint espessai su parri in àula;

Su Presidenti, pigau atu chi no ddoi funt interventus decrarat chi s' arraxonamentu est serrau e pedit de votai sa proposta de deliberatzioni;

SU CONSILLU COMUNALI

Bida sa rechesta prot. n. 27550 de su 03-08-2022 e integratzionis imbenientis Prot. n.36152 de su 14/10/2022 de varianti de su pianu de lotizatzioni a destinatzioni residentziali chi ddi nant "Lichino Antonio e più – Loc. Su Suèrgiu" in bia Emanuela Loi, zona C1a de su PUC, presentada de sa dita ELCA SRL rapresentada de s' Arch. Nicola Alessandro Montuori, cun sedi legali in Arburada Bruno Buoizzi n. 105 – 00197 Roma – C.F./P.IVA 13695561001, cun progetu in allegau cun is documentus afatantis:

- Relata tècnica
- Tav. 01 zonizatzioni aprovada e in varianti, paris cun cabina ENEL, planimetria catastali e de pianu
- All. 4 tipologia cabina MT/BT

Ca:

- su pianu de lotizatzioni a destinatzioni residentziali a iniziativa privada chi ddi nant: "Lichino Antonio e più – Loc. Su Suèrgiu" est conventzionau cun rògitu de su notàiu Su Dot. Giovanni Rosetti Rep. n. 50399 de su 25.09.2008 Rac. n. 26928, Registrau in Casteddu su 14.10.08 cun su n. 4962 e assentau in dii 15.10.08 cun su n. 26 Reg. gen. 34929 e Reg. part. 23945 e finas, conventzioni urbanistica Rep. n. 59377 de su 30.01.2018 Rac. n. 34165 assentada in Casteddu cun su n. 1026 Sèrie 1T in dii 8 de friàrgiu 2018, innui is ditas Gada Tre srl e Elca srl ant stabiliu ca Elca srl ndi pighit is dèpidus de Gada Tre srl in is cunfrontus de su Comunu de Cabuderra chi ndi benint de sa conventzioni de lotizatzioni "Lichino Antonio e più" in localidadi "Su Suèrgiu";

- su Consillu Comunali nc'at aprovau su pianu de lotizatzioni a manera definitiva cun deliberatzioni n. 21 de su 30.06.2000 e previdit unu cumpartu conventzionau cun sa conventzioni giai arremonada cun in prus duus cumpartus edificadoris no conventzionaus;

- is cumpartus edificadoris no conventzionaus funt assentaus in su Catastu in su Follu 12 Partixeddas 925 e 2114;

- su cumpartu conventzionau respetendi is normas de atuatzioni de su Programa de Fabricatzioni in vigèntzia, de 9.374 metrus quadrus e previdit is datus de progetatzioni afatantis:

Superfitzi fondiària: 4.684 metrus quadrus

Superfitzi po standards S1-S2-S3-S4: 2.691 metrus quadrus

Superfitzi po viabilidadi pùblica: 1.999 metrus quadrus

Volumi edificàbili: 11.248,80 mc

Po abitantis: n. 113

Biu su Pianu Urbanìsticu Comunali (PUC) adotau a manera definitiva de su Consillu comunali cun Del. n. 76/2015 e n. 28/2016, in vigèntzia de su 26 de maju 2016, dii de publicatzioni in su BURAS parti III n. 26, modificau cun sa Varianti aprovada cun sa Delibera C.C. n. 83 de su 29.09.2020 (aprovada de sa Direzioni Generali de sa pianificatzioni urbanìstica territoriali e de sa vigilàntzia edilizia cun Det. n. 1506 Prot. n. 43357 de su 05.11.2020 publicada in su BURAS n. 68 parti I e II de su 12.11.2020) in vigèntzia de su 13.11.2020 e varianti imbenienti aprovada cun Del. C.C. n. 18 de su 02.03.2021 (decrarada coerenti cun Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 de su 06.05.2021 publicada in su BURAS parti III n. 31 de su 20.05.2021) in vigèntzia de su 21.05.2021;

Cunsiderau chi sa proposta de varianti depositada de sa Soc. ELCA Srl est sustanziali cunforma a s' artìculu 21 de sa L.R. 45/1989 e chi su protzedimentu de aprovatzioni est disciplinau de s' artìculu 20 de sa LR 45/1989;

Ca cun sa conventzioni cun rògitu de su notàiu Su Dot. Giovanni Rosetti Rep. n. 50399 de su 25.09.2008 sa dita nc' at intregau a su Comunu de Cabuderra is àreas destinadas a logu pùblicu de 2.691 metrus cuadraus, assentadas in su catastu terrenus in su follu 12 partixeddas 2431 - 2434 - 2437 - 2438 - 2452 - 2454 - 2459 - 2459 - 2461 - 2462 - 2463 - 2439 - 2450 - 2441 - 2445 - 2447 (zonas S1-S2-S3-S4);

Postu chi:

- cun s' istàntzia de varianti urbanìstica presentada de sa dita si proponit sa cessioni de un' àrea de 65,00 metrus quadrus de parti de su Comunu de Cabuderra a sa Soc. ELCA Srl chi s'agatat in su catastu terrenus in su follu 12 partixeddas 2452 parti - 2431 parti e 2437 parti de sa zona S4 - parchègiu pùblicu de su pianu de lotizatzioni conventzionau de destinai a una cabina MT/BT;
- sa superfìtzi chi abarrat destinada a zona S4 de su pianu de lotizatzioni est de 332 metrus quadrus e respetat su mìnimu previdiu de s' artìculu 14 de is Normas Tècnicas de Atuatzioni de su PUC in sa mesura previdia de 2,5 metrus quadrus po abitantis;
- sa cessioni de parti de is àreas conventzionadas destinadas a standards po àreas pùblicas e/o de interessu pùblicu cunforma a s'art. 6 de su Decretu n.2266/U/1983 nd'at stabiliu sa monetizatzioni respetendi su valori de mercau de is àreas;

Cunsiderau chi sa cessioni de s' àrea de 65 metrus quadrus po sa cabina elètrica de trasformatzioni a sa Sotziedadi tà ELCA Srl dda depit autorizai su Consillu Comunali;

Postu chi cunforma a sa giurisprudèntzia aministrativa, su sceberu intra de sa cessioni de is àreas chi serbint po cumpriri is òperas de urbanizatzioni est a nai sa monetizatzioni insoru, est una sceda tècnicu-aministrativa de s' enti locali, duncas no est censuràbili in sedi giurisditzionali (Cons. St., Setz. IV, sentèntzia n. 824 de su 07.2.2011);

Bius is artìculus 20 e 21 de sa Lei Regionali 22 de idas 1989, n. 45;

Cunsiderau chi su protzedimentu de verìfica a sa VAS previdiu de s' artìculu 12 de su Decretu legislativu 3 de abrili 2006, n.152 cun is "Normas in matèria ambientali" (G.U. n. 88 de su 14 de abrili 2006) no si depit cumentzai ca, cunforma a sa corriedda 6 de su pròpiu artìculu, s' interventu no ocasionat efetus asuba de s'ambienti cunforma a s' artìculu 2.2.1 - Verìfica de Assugetabilidadi de is "Lìneas Ghia po sa Valutatzioni Ambientali Stratègica de is Pianus Urbanìsticus Comunalis" aprovadas cun sa delibera de sa Giunta Regionali n.44/51 de su 14.12.2010 chi ndi bogat de sa

protzedura de verìfica is pianus atuativus de is pianus urbanìsticus comunali giai sutapostus a VAS;

Stabiliu de autorizai sa cessioni a tìtulu onerosu de su Comunu de Cabuderra a sa soetz. ELCA Srl de un'àrea de superfìtzi de 65 metrus cuadrus, chi in su catastu terrenus s'agatat in su follu 12 partixeddas 2454 parti e 2456 parti de propietadi comunali ainturu de sa lotizazioni chi ddi nant SU SUÈRGIU – LICHINO ANTONIO E PIU' in bia Emanuela Loi po nci fai una cabina MT/BT donendi atu ca is gastus de fratzionamentu e de s'atu de bèndida funt a càrrigu de sa dita;

Arriciu parri a favori po su chi pertocat sa regularidadi tècnica, cunforma a s' art. 49, c. 1, de su D. Lgs. 267/2000, de parti de su Responsàbili de su Setori n. 3 "Urbanìstica, Gestioni Autorizatzionis Ambientalis, Tutela de su Paesàgiu e Gestioni de su Patrimòniu Comunali " Ing. Fabrizio Porcedda;

Biu su Statutu Comunali;

Biu su Regulamentu de Funtzionamentu de su Consillu Comunali;

Su Presidenti, cun s'agiudu de is scrutadoris, fait votai su puntu in s'agenda de is traballus po sa dii;

Cun votazioni a favori

DELÌBERAT

De adotai cunforma a is artìculus 20-21 de sa L.R. 45-1989 sa varianti sustantziali de su pianu de lotizazioni a destinazioni residentziali a iniziativa privada chi ddi nant "Su Suèrgiu – Lichino Antonio e più" zona C1a de su PUC, in bia Emanuela Loi, cun is documentus afatantis:

- Relata tècnica
- Tav. 01 zonizazioni aprovada e in varianti, paris cun cabina ENEL, planimetria catastali e de pianu
- All. 4 tipologia cabina MT/BT

De autorizai sa cessioni de s' àrea de 65 metrus cuadrus, assentada in su catastu in su follu 12 partixeddas 2452 parti – 2431 parti e 2437 parti, a sa Sotziedadi ELCA Srl po fai una cabina elètrica de trasformazioni MT/BT;

De donai atu chi su protzedimentu sighit is normas de s' art. 20 de sa lei regionali 22/12/1989, n. 45 e duncas s' at a publicai s' avisu in su BURAS.
