



# COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

---

## DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 1 DE SU 11/01/2023

OGETU: *INTERESSU PÙBLICU A SA PROPOSTA DE SA SOC. IMMOBILIAREUROPEA SPA PO FRAIGAI INFRASTRUTURAS PÙBLICAS IN LOC. MADDALENA CUNFORMA A S'ART. 20 DE SU D.LGS 50/2016.*

S'annu 2023, s' 11 de su mesi di Gennàrgiu a ora de is 12.00, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

### ***Nòmmini e Sangunau***

Beniamino Garau  
Dessi Donatella  
Frongia Pietro  
Montis Giovanni  
Sorgia Silvia  
Solinas Marco  
Garone Katiuscia

### ***Càrriga***

Sìndigu  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori

### ***Presenti***

Eja  
Eja  
Eja  
Eja  
Eja  
Eja  
Eja

**Presentis: 7**

**Ausentis: 0**

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sìndigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

---

## SA GIUNTA COMUNALI

**Postu chi** su Pianu Urbanìsticu Comunali de Cabuderra (PUC) s' est adotau:

- a manera definitiva de su Consillu comunali cun Deliberatzioni n. 76/2015 e Deliberatzioni imbenienti n. 28/2016, in vigèntzia de su 26 de maju 2016, dii de publicatzioni in su BURAS parti III n. 26 e mudau apustis:

**a.** cun Deliberatzioni de su Consillu Comunali n. 83 de su 29.09.2020 - Varianti aprovada de sa Direzioni Generali de sa pianificatzioni urbanìstica territoriali e de sa vigilàntzia edilizia cun Detèrna n. 1506 Prìsia n. 43357 de su 05.11.2020 publicada in su BURAS n. 68 parti I e II de su 12.11.2020- in vigèntzia de su 13.11.2020;

**b.** cun Deliberatzioni de su Consillu Comunali n. 18 de su 02.03.2021- Varianti chi cuncordat cun sa Detèrna n. 673/DG Prìsia n. 22116 de su 06.05.2021 publicada in su BURAS parti III n. 31 de su 20.05.2021- in vigèntzia de su 21.05.2021;

**Pigau atu** chi sa Sotziedadi Immobiliare Europea Spa cun sedi in Milano in bia de Torino n. 2, cun annotadura arricida de s' Enti in dii de s' 08.11.2022, cun su n. 39366, nc' at presentau una proposta de progetu de Varianti a su Pianu Urbanìsticu Comunali – me in is atus-, chi pertocat su fràigu de un' òpera pùblica finantziada cun fundus privaus cunforma a s' art. 20 de su D.Lgs 50/2016, asuba de sa cali si pedit sa manifestatzioni de interessu pùblicu de parti de s' Amministratzioni Comunali po presentai sa documentatzioni chi serbit po su parri a favori de parti de is entis cumpetentis;

**Sendi chi** s' òpera infrastruturali arremonada pertocat sa viabilidadi carràbili e sa viabilidadi pedonali e tziclopedonali de cullegamentu intra de sa SS 195 e sa viabilidadi pùblica acanta de s' Hotel Santa Gilla de proprietadi de sa sotz. Immobiliare Europea Spa;

**Cunsiderau** chi s' interventu est de interessu pùblicu, ca iat a assegurai unu cullegamentu viàriu e pedonali de sa zona de parchègiu pùblicus chi s' agatat acanta de s' Hotel Santa Gilla de imperai in istadi finas in agiudu a s' àrea de balneatzioni in s' oru de mari de Maddalena;

**Sendi chi** s' interventu at a essi cunforma a is normas urbanìsticas, ambientalis, paesagìsticas e idrogeològicas sighendi is vinculus chi nci funt in s' àrea de interventu, chi est piessinnada de unu habitat naturalìsticu ànturu de unu Situ de Interessu Comunitàriu e ànturu de sa Fàscia Costiera de su Pianu Paesagìsticu Regionali;

**Donau atu**, finas, ca s' aprovatzioni de sa varianti de su Pianu Urbanìsticu Comunali est de cumpetèntzia de su Consillu Comunali, cunforma a s' artìculu 42 de su D.Lgs 267/2000, arrespetendi su protzedimentu prevèdiu de s' artìculu 20 de sa LR 45/1989;

**Torrada sceda** a sa domanda de sa Sotziedadi Immobiliare Europea Spa e acrarau s' interessu pùblicu de s' Amministratzioni Comunali;

**Donau atu** chi no serbit parri de regularidadi tècnica, ca est unu parri politicu;

Cun votatzioni a favori e a totòmini

---

## DELÌBERAT

**De manifestai** interessu pùblicu asuba de sa proposta progetuali de varianti de su Pianu Urbanisticu Comunali presentada de sa Sotziedadi Immobiliare Europea Spa cun sedi in Milano in bia de Torino n. 2, arricida de s' Enti in dii de s' 08.11.2022, cun prisia n. 39366, chi pertocat su fràigu de un' òpera pùblica finantziada cun fundus privaus cunforma a s' art. 20 de su D.Lgs 50/2016.

**De donai atu** ca s' aprovazioni de sa varianti a su Pianu Urbanisticu Comunali est de cumpetèntzia de su Consillu Comunali cunforma a s'art. 42 de su D.Lgs 267/2000, arrespetendi su protzedimentu previdiu dae s' artìculu 20 de sa LR 45/1989.

---