



# COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

---

## DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 19 DE SU 01/02/2023

OGETU: *CUNTZESSIONI DE ÀREAS COMUNALIS A SU SÒTZIU "OSIDEA" PO ATIVIDADIS TZÌVICAS, SOTZIALIS E DE SOLIDARIEDADI.*

S' annu 2023, su 01 de su mesi de Friàrgiu a ora de is 13.00, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

<i><b>Nòmini e Sangunau</b></i>	<i><b>Càrriga</b></i>	<i><b>Presenti</b></i>
Beniamino Garau	Sìndigu	Eja
Dessi Donatella	Assessori	Eja
Frongia Pietro	Assessori	Eja
Montis Giovanni	Assessori	Eja
Sorgia Silvia	Assessori	Eja
Solinas Marco	Assessori	No
Garone Katuscia	Assessori	Eja

**Presentis: 6**

**Ausentis: 1**

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sìndigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

---

## SA GIUNTA COMUNALI

### **Postu chi:**

- cun deliberatzioni de sa Giunta Comunali n.21 de su 19/02/2021 s' est stabiliu de cuntzedi a s' Assòtziu "Osidea ONLUS", cun sedi in Casteddu, Bia de sa Pineta, in comodau de imperu a indonu unu locali de proprietadi de su Comune, chi s'agatat in Bia Verde, giai Pratzza Concia po unu perìodu de 5 annus;
- s' Assòtziu "Osidea Onlus" est sena scopu de lucru e cun finalidadis tzìvicas, sotzialis e de solidariedadi, cunforma a su statutu de su 19-07-2022 registrau de parti de s' Agenzia de is Intradas s' 11-08-2022, cun n.1370;

**Ca** po is punnas de su Statutu a custu Assòtziu ddi serbit una sedi legali po traballai mellus e po lompi a is obietivus de solidariedadi sotziali;

### **Postu chi:**

- s' Aministratzioni Comunali bolit avalorai is assòtzius e is cooperativas de su de Tres Setoris, asseguendi s' imperu de is struturas suas, cunforma a is normas asuba de custas chistionis;
- po custu custa Aministratzioni bolit agatai unu logu nou de cuntzedi in comodau de imperu a indonu a s' Assòtziu etotu;

**Acrarau** chi cali si siat atu de dispositzioni de benis de su patrimoniu Comunali si depit fai arrespetendi is pritzìpius de economitzidadi, atzivesa, trasparèntzia e publitzidadi, chi guvernant s' atzioni amministrativa, aici puru arrespetendi is normas de s' Enti Locali etotu;

**Arremonada** sa giurisprudèntzia contàbili, chi narat: "su printzìpiu generali de redditivadi de su beni pùbliku si podit smenguai o finas escludi candu ddoi siat un' interessu pùbliku aguali o de valori prus artu puru, cunforma a su chi ndi benit de su sfrutamentu econòmicu de is benis";

**Biu** s'art. 118, c. 4, de sa Costituzioni Italiana: "Stadu, Regionis, Tzitadis Metropolitanas, Provìntzias e Comunus favoressint s' iniziativa autònoma de is tzitadinus, a solus o in forma de assòtziu, po fainas de interessu generali, cunforma a su printzìpiu de sussidiariedadi";

**Cunsiderau** s'art. 71 de sa lei 117/2017, chi permitit a su Stadu, a is Regionis, a is Provìntzias autònomas e a is Entis localis de cuntzedi benis mòbilis e imòbilis de proprietadi insoru, chi no imperant po funtzionis istituzionalis, a is entis de su de tres setoris, abarrendi firmu su gastu de su cuntzessionàriu asuba de s' imòbili, po interventus de mantenidura;

**Cunsiderau** chi s' Assòtziu Osidea Onlus, cun totu chi no siat ancora assentada in su Registru Natzionali de is Entis de su de tres setoris, traballat cunforma a sa disciplina previdia de sa L. 117/2017;

**Biu** s'art.19 de su Regulamentu comunali po sa disciplina de is alienatzionis e de s' avaloramentu de is benis imòbilis, aprovau cun delibera de su Consillu Comunali n. 13 de su 31-03-2009, chi disciplinat is locatzionis imobiliaris e su comodau po s' imperu de imòbilis comunali;

---

**Sceberau** unu locali ànturu de *casa Melis* po sa sedi de s' Assòtziu Osidea ONLUS, cun intrada de bia de Casteddu cunforma a sa planimetria in allegau – all.A), po 5 annus cumentzendi de sa dii de firma de s'atu;

**Arriciu** parri a favori po su chi spetat sa regularidadi tècnica, cunforma a s' art.49, c. 1, de su D.Lgs. n.267/2000, de parti de su Responsàbili de su setori;

Cun votazioni a favori,

### **DELÌBERAT**

**De revocai** sa cuntzessioni de imperu a indonu a favori de s' Assòtziu Osidea ONLUS, de su locali de proprietadi comunali de Pratzza *Verde* - giai Pratzza *Concia*, ca no est rapresentativa de is fainas de s' Assòtziu;

**De cuntzedi** a favori de s' Assòtziu Osidea ONLUS de Casteddu, in comodau de imperu a indonu, unu locali ànturu de *casa Melis* cun intrada de bia de *Cagliari*, cunforma a sa planimetria in allegau - all.A) , po 5 annus a cumentzai de sa firma de s' atu.

---