



COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 23 DE SU 08/02/2023

OGETU: *APROVATZIONI SCHEMA DE COMODAU PO MODIFICA DE SU CUNTRATU DE COMODAU REP. N.606-2015 PO SA GESTIONI DE IS IMPIANTUS SPORTIVUS DE "FRUTTI D'ORO".*

S' annu 2023, su 08 de su mesi de Friàrgiu a ora de is 13.00, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

Nòmini e Sangunau

Beniamino Garau
Dessi Donatella
Frongia Pietro
Montis Giovanni
Sorgia Silvia
Solinas Marco
Garone Katuscia

Càrriga

Sìndigu
Assessori
Assessori
Assessori
Assessori
Assessori
Assessori

Presenti

Eja
Eja
Eja
No
Eja
Eja
Eja

Presentis: 6

Ausentis: 1

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sìndigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

SA GIUNTA COMUNALI

Postu chi:

- sa Giunta Comunali cun deliberatzioni n. 49 de su 12.03.2014 at intregau diretivas a su Setori comunali de cumpetèntzia po sa cuntzessioni *in comodau de imperu a indonu po 9 annus chi si podint fintzas rinnovai*, a favori de sa crèsia "*Beata Vergine Maria Madre della Chiesa*" cun sedi in Frutti d'Oro, s' àrea de proprietadi comunali de arburada Albatros, assentada in su NCU in su follu 27 partixeddas n. 1000, 1063, 1219 (parti) e 1223 de metrus quadrus 10.900, po sa gestioni de is impiantus sportivus;
- su Responsàbili de su Setori Traballus Pùblicus cun Determinatzioni n. 393 de su 29.06.2015, iat stabiliu sa cuntzessioni de custas àreas a is cunditionis determinadas de s' òrganu esecutivu e iat aprovau su schema de su Cuntratu de Comodau de imperu a indonu de is àreas etotu;
- in dii 09-07-2015, iant firmau su Cuntratu de Comodau de imperu a indonu intre su Comune e sa Parròchia (Arretoria) – Rep n. 606/2015 C/U;

Cunsiderau chi:

- su 23.11.2020 su Comune de Cabuderra at cumintzau is traballus de mantenidura straordinaria de s' impiantu sportivu: faendi su campu de erba sintètica cun sistema de drenàgiu e smaltimentu de s' àcua pròina; impiantu po àcuai cun bartza e pompa; impiantu de luxis de su campu, paris cun peagnas de fundatzioni, turris faru e luxis a led; serròngiu, cancellus e atretzaduras;
- custus traballus funt acabaus su 10.08.2021 – diis de traballu: n. 261;

Pigau atu chi sa Parròchia (Arretoria) "*Beata Vergine Maria Madre della Chiesa*" cun annotadura arricida in su Prot. in dii 19.01.2023, cun su n. 2699 at sinnalau a su Comune ca serbit un' aggiornamentu de su cuntratu de comodau de imperu po cumpriri is traballus in su perìodu 2020-2021, ca is efetus si ponint in aplicu in su cuntratu firmau in su 2015;

Torrada sceda de mudai su Cuntratu cun sa Parròchia de *Frutti D'oro* ca is gastus de mantenidura ordinària e straordinaria de s' impiantu sportivu funt crèscius;

Biu su schema de cuntratu de comodau de imperu a indonu chi at mudau e arremprasau su cuntratu Rep. n.606-2015 cun perlongamentu a su 27-03-2025;

Biu su DECRETU LEGISLATIVU 28 de friàrgiu 2021, n. 38 – Ponidura in aplicu de s' artìculu 7 de sa lei 8 de austu 2019, n. 86, cun mesuras in chistioni de riforma de is normas de seguresa po su fràigu e s' esercìtziu de is impiantus sportivus e de sa normativa in chistioni de annoamentu de impiantus sportivus. (G.U. n. 68 de su 19 de martzu 2021);

Stabiliu finas ca cali si siat atu de dispositzioni de benis de su patrimoniu Comunali depit arrespetai is printzìpius de economitzidadi, atzivimentu, trasparèntzia e publitzidadi, chi governant s' atzioni amministrativa, aici puru s'arrespetu de is normas de s' Enti Locali, si ddoi funt;

Liada a cunsideru sa giurisprudèntzia contàbili, chi narat ca "su printzìpiu generali de redditividadi de su beni pùblicu si podit smenguai o escludi in s'in casu si sigat un' interessu pùblicu aguali o finas prus mannu cunforma a su chi si sighit po mèdiu de su sfrutamentu de is benis etotu";

Biu s'art.19 de su Regulamentu comunali po sa disciplina de is alienatzionis e de s' avaloramentu de is benis imòbilis, aprovau cun delibera de su Consillu Comunali n° 13 de su 31-03-2009, chi disciplinat is locatzionis imobiliaris e su comodau de imperu de imòbilis comunali;

Averiguau chi sa punna de sa Parròchia "*Beata Vergine Maria Madre della Chiesa*" est cunsiderada utilosa po totu sa comunidadi;

Ca s' àrea ogetu de cuntzessionis s'agatat ànturu de su pianu de lotizatzionis cun destinatzionis residentzialis in loc. Frutti d'Oro e sa gestioni punnat a satisfai is interessus de sa collettividadi;

Arriciu parri a favori de regularidadi tècnica cunforma a s' art.49, coma 1, de su D.Lgs. n.267/2000, de parti de su Responsàbili de Setori;

Cun votatzionis a totòmini cunforma a sa lei,

DELÌBERAT

De aprovai is modificas de su Cuntratu de comodau de imperu a indonu Rep. 606/2015 C/U- intre su Comune de Cabuderra e sa Parròchia (Arretoria) "*Vergine Maria Madre della Chiesa*" cun sedi in Frutti d'Oro- de s' àrea de proprietadi comunali, in arburada Albatros- localidadi Frutti Doro, chi s'agatat in su NCU in su follu 27 partixeddas n. 1000, 1063, 1219 (parti) e 1223 de metrus quadrus 10.900, po sa gestioni de is impiantus sportivus;

De aprovai su Schema de cuntratu de comodau de imperu a indonu chi modificat e arremprasat su cuntratu Rep. n.606-2015 cun perlongamentu a su 27-03-2025;

De intregai còpia de custu atu a su Responsàbili de su Setori po totu is atus chi serbint;

De decrarai chi custu provedimentu at a balli luegus etotu, cunforma a s' artìculu 134, corriedda 4, de su d.Lgs. n. 267/2000.
