



# COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

---

## DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 39 DE SU 01/03/2023

OGETU: AVALORAMENTU EDIFÌTZIU IN PRATZA CONCIA E DE TOTU S' ÀREA A INGÌRIU – DIRETIVAS A IS UFÌTZIUS.

S' annu 2023, su 01 de su mesi de Martzu a ora de is 12.45, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

<i><b>Nòmmini e Sangunau</b></i>	<i><b>Càrriga</b></i>	<i><b>Presenti</b></i>
Beniamino Garau	Sìndigu	Eja
Dessì Donatella	Assessori	Eja
Frongia Pietro	Assessori	Eja
Montis Giovanni	Assessori	No
Sorgia Silvia	Assessori	Eja
Solinas Marco	Assessori	Eja
Garone Katuscia	Assessori	Eja

**Presentis: 6**

**Ausentis: 1**

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sìndigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

---

## SA GIUNTA COMUNALI

### Postu chi:

- s' aministratzioni comunali bolit avalorai Pratzza Concia cuntzedendi in locatzioni cumertziali s'edifitziu cun superfitzu cumertziali de unus 40 metrus quadrus àinturu de sa pratzza paris cun un' àrea pertinentziali, acanta de s'edifitziu, cun superfitzu de 50 metrus quadrus, assentau in su catastu terrenus in su Follu 10 Partixedda 503 (parti), àinturu de su Tzentru Stòricu;
- su gestori de s' àrea depint assegurai sa mantenidura e limpiadura de sa pratzza e de is àreas birdis;

### Cunsiderau:

- chi calisiat atu de dispositzioni de benis de su patrimòniu comunali depit arrespetai is printzìpius de economitzidadi, trasparèntzia e publitzidadi, chi guvernant s' atzioni amministrativa e finas arrespetendi is normas de s'Enti Locali, in s'in casu nci siant;
- chi sa normativa in vigèntzia narat ca is formas de imperu o destinatzioni de is benis imòbilis de is Entis territorialis depint punnai a fai cresci su valori econòmicu de is pròpius dotatzionis, po ndi coberai prus rèdditu, afortiendi is intradas no tributàrias;

**Cusiderau** ca "su printzìpiu generali de redditividadi de su beni pùblicu podit essi finas esclùdiu candu si sighit un' interessu pùblicu parivili o superiori cunforma a su chi si sighit po mèdiu de su sfrutamentu econòmicu de is benis";

**Postu chi** su printzìpiu de avaloramentu de su patrimòniu imobiliari pùblicu, segundu su cali "is formas de gestioni de is benis patrimonialis depint punnai a sa crèscida de su valori econòmicu de is dotatzionis etotu";

**Ca** s' àrea in chistioni fait parti de su patrimòniu indisponìbili de su Comunu de Cabuderra e a is editzius tocat a ddi fai sa manutentzioni straordinaria po chi potzant essi imperaus po ndi coberai rèdditu;

**Ca** su pianu de alienatzioni e avaloramentu de su patrimòniu comunali aprovau cun deliberatzioni de sa Giunta Comunali n. 26 de su 10/03/2022 e deliberatzioni imbenienti de su Consillu Comunali n.66 de su 05/08/2022 bolit adeguau;

**Stabiliu** de donai indiritzu a su Responsàbili de su Servìtziu Gestioni de su Patrimòniu po s' adeguamentu de is strumentus de programatzioni comunali po s'avaloramentu de s' àrea interessada de pratzza Concia e finas a su cumentzu de sa protzedura de evidèntzia pùblica po s' afidamentu de sa locatzioni cumertziali cunforma a is cunditionis afatantis:

- sa locatzioni est de ses annus cun arrennou eventuali apustis de acòrdiu intre is duas partis;
  - su condutori at a depi fai is traballus de adeguamentu de s' imòbili a s' atividadi imprenditoriali chi bolit fai;
  - is utèntzias ant a essi a càrrigu de su condutori chi at a aprontai is cuntratus de frunidura;
  - s' Aministratzioni Comunali tenit facultadi de ndi bogai de su cànoni de locatzioni su gastu de is traballus de adeguamentu e manutentzioni previdius in s' afidamentu;
  - in prus de sa detratzioni de su cànoni no ant a essi arreconnotus àterus benefitzius econòmicus;
  - in s' in casu de paridadi de duas o prus ofertas, at a tenni diritu de preferèntzia chini at a imperai traballadoris localis;
-

- su condutori at a depi tenni totu is autorizatzionis amministrativas chi serbint po is traballus e po s'escrètziu de s'atividadis chi bolit fai;
- su cànoni a basi de asta est de € 3.500,00/annu tenendi contu de unu valori de € 5/metru cuadru/mesi po s'edifitziu e de € 22,00/metru cuadru/annu po s'ocupatzioni de àrea pùblica;

**Biu** s'art.58 de su Decretu Lei 25/06/2008 n.112 mudau cun sa Lei 06/08/2008 n.133;

**Arriciu** su parri a favori de regolaridadi tècnica cunforma a s'art.49, c. 1, de su D.Lgs. n.267/2000, de parti de su Responsàbili de su Setori Urbanística Ing. Porcedda;

Cun votatzioni a favori e a totòmini cunforma a sa lei,

## DELÌBERAT

**De donai** indiritzu a su Responsàbili de su Servìtziu Gestioni de su Patrimòniu po s'adequamentu de su pianu de alienatzioni e valorizatzioni de su patrimòniu comunali insertendi s'àrea de Pratzza Concia, chi s'agatat in su catastu in su Follu 10 Partixedda 503 (parti), cun is edifitzius e sa superfìtzi lacananti po unus 50 metrus quadrus;

**De donai** indiritzu a su Responsàbili de su Servìtziu Gestioni de su Patrimòniu po s'adequamentu de is strumentus di programatzioni comunali po s'avaloramentu de s'àrea interessada de pratzza Concia e finas a su cumentzu de sa protzedura de evidèntzia pùblica po s'afidamentu de sa locatzionu cumertziali cunforma a is cunditziunis afatantis:

- sa locatzioni est de ses annus cun arrennou eventuali apustis de acòrdiu intre is duas partis;
- su condutori at a depi fai is traballus de adeguamentu de s'imòbili a s'atividadis imprenditoriali chi bolit fai;
- is utèntzias ant a essi a càrrigu de su condutori chi at a aprontai is cuntratus de frunidura;
- s'Aministratzioni Comunali tenit facultadi de ndi bogai de su cànoni de locatzioni su gastu de is traballus de adeguamentu e manutentzioni previdius in s'afidamentu;
- in prus de sa detratzioni de su cànoni no ant a essi arreconnotus àterus benefìtzius econòmicus;
- in s' in casu de paridadi de duas o prus ofertas, at a tenni diritu de preferèntzia chini at a imperai traballadoris localis;
- su condutori at a depi tenni totu is autorizatzionis amministrativas chi serbint po is traballus e po s'escrètziu de s'atividadis chi bolit fai;
- su cànoni a basi de asta est de € 3.500,00/annu tenendi contu de unu valori de € 5/metru cuadru/mesi po s'edifitziu e de € 22,00/metru cuadru/annu po s'ocupatzioni de àrea pùblica;

**De decrarai** chi custu provedimentu at a balli luegus etotu, cunforma a s'artìculu 134, corriedda 4, de su d.Lgs. n. 267/2000.

---