



COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 40 DE SU 01/03/2023

OGETU: VARIANTI A SU PIANU URBANÌSTICU COMUNALI (PUC) E PROTZEDURA DE VALUTATZIONI AMBIENTALI STRATÈGICA (VAS). ATU PO CUMENTZAI SU PROTZEDIMENTU CUNFORMA A S'ART. 20 C. 1 LR 45/89.

S' annu 2023, su 01 de su mesi de Martzu a ora de is 12.45, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

<i>Nòmini e Sangunau</i>	<i>Càrriga</i>	<i>Presenti</i>
Beniamino Garau	Sindigu	Eja
Dessi Donatella	Assessori	Eja
Frongia Pietro	Assessori	Eja
Montis Giovanni	Assessori	No
Sorgia Silvia	Assessori	Eja
Solinas Marco	Assessori	Eja
Garone Katuscia	Assessori	Eja

Presentis: 6

Ausentis: 1

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sindigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

SA GIUNTA COMUNALI

Bius:

- sa Lei Regionali 22 de idas 1989, n. 45 “Normas po s'impreu e sa tutela de su territòriu regionali”;
- sa Lei Regionali 11 de gennàrgiu 2019, n. 1 “Lei de semplificatzioni 2018”;
- sa Lei Regionali 25 de onniasantu 2004, n. 8 “Normas de apretu de salvaguàrdia provisòria po sa pianificatzioni paesagìstica e sa tutela de su territòriu regionali”;
- sa Diretiva 2001/42/CE de su Parlamentu Europeu de su Consillu de su 27/06/2001;
- su D.Lgs. n. 152/2006 “Normas in matèria ambientali”;
- su DPR n. 357 de s'8 de cabudanni 1997;
- sa Lei Regionali 12 de làmpadas 2006, n. 9 “Cunferimentu de funtzionis e fainas a is entis localis”;
- is dispositzioni atuativas de sa Delibera de sa Giunta Regionali n. 34/33 de su 7 de austu 2012;
- is Lìneas ghia regionalis po sa Valutazioni Ambientali Stratègica de is Pianus Urbanìsticus Comunalis;
- is Diretivas regionalis po sa valutazioni de incidèntzia ambientali (V.Inc.A.) aprovadas po mèdiu de sa Del.G.R. n.30/54 de su 30 de cabudanni 2022;

Donau atu ca:

- cun deliberatzioni de Consillu Comunali n.76 de su 30.10.2015 e deliberatzioni de su consillu n.28 de su 12.04.2016 s'est adotau a manera definitiva su Pianu Urbanìsticu Comunali adeguendi-ddu a su PPR e a su PAI e publicau in su BURAS parti III n. 26 de su 26.05.2016;
- apustis de s'intrada in vigèntzia de su PUC si funt aprovadas is variantis afatantis:
 - Varianti a su Pianu Urbanìsticu Comunali de zona “E1-2-3 e S4” a “Viabilidadi” po su completamentu de sa Circunvallazioni de sa Strada Provintziali n. 91, aprovada a manera definitiva cun delibera de su Consillu Comunali n. 7 de su 30.01.2018, publicada in su Bulletinu n.31 Parti III de su 28-06-2018.
 - Varianti de su PUC e de su Pianu Particulari de su Tzentru Stòricu pertocanti is interventus de recùperu e avaloramentu de su Tzentru Stòricu – Lotu III (Bia de Roma) aprovada a manera definitiva cun sa delibera de su Consillu Comunali n.8 de su 30.01.2018, publicada in su Bulletinu n.31 Parti III de su 28-06-2018.
 - Varianti po curretzioni faddinas cartogràficas, arricida de variantis po òperas pùblicas. Custa varianti dd'ant aprovada cun sa Delibera C.C. n. 83 de su 29.09.2020 (aprovada de sa Direzioni Generali de sa pianificatzioni urbanìstica territoriali e de sa vigilàntzia ediltzia cun Det. n. 1506 Prot. n. 43357 de su 05.11.2020 publicada in su BURAS n. 68 parti I e II de su 12.11.2020) in vigèntzia de su 13.11.2020.
 - Varianti aprovada a manera definitiva cun Del. C.C. n. 18 de su 02.03.2021 (cunforma a sa Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 de su 06.05.2021 publicada in su BURAS parti III n. 31 de su 20.05.2021) in vigèntzia de sa dii 21.05.2021.
- cun deliberatzioni de Giunta Comunali n.209 de su 10.10.2022 s'est aprovau su documentu cun is obietivus de sa varianti a su PUC;

Arriciu parri a favori in contu de regularidadi tècnica cunforma a s' art. 49, c. 1, de su D.Lgs. n. 267/2000, de parti de su Responsàbili de su Setori Urbanìstica Ing. Porcedda;

Cun votazioni a favori cunforma a sa lei,

DELÌBERAT

De cunfirmari is obietivus de sa varianti a su Pianu Urbanìsticu Comunali in acàpiu a sa Delibera de Giunta Comunali n.209 de su 10.10.2022, cun is obietivus chi sighint:

- OB.G.1: Cualificai torra s' insediamentu in totu is cumponentis suas
- Ob.G.2: Amparai, tutelai e valorizai s' identidadi ambientali e stòricu – culturali
- Ob.G.3: Svilupai e afortiai s'economia turìstica sustenìbili de su territòriu
- Ob.G.4: Cualificai torra e afortiai su sistema de is infrastruturas e de sa mobìlidadi

De adotai custu atu che a cumentzu de su protzedimentu po sa formatzioni de sa Varianti a su PUC e sa cumpridura de sa protzedura de Valutazioni Ambientali Stratègica, cunforma a s'art. 20 de sa LR 45/89, mudau de sa LR 1/2019, e de su D.Lgs. n. 152/2006 "Normas in matèria ambientali";

De incarrigai is ufizius a spoddiai is atus de cumpetèntzia;

De decrarai chi custu provedimentu at a balli luegus etotu, cunforma a s' artìculu 134, corriedda 4, de su d.Lgs. n. 267/2000.
