



# COMUNU DE CABUDERRA

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

---

## DELIBERATZIONI DE SA GIUNTA COMUNALI N. 51 DE SU 15/03/2023

OGETU: VARIANTI A SU PIANU URBANÌSTICU COMUNALI. SUTAZONA INDUSTRIALI ARTIGIANALI D2A.3. ATU DE INDIRITZU.

S' annu 2023, su 08 de su mesi de Martzu a ora de is 12.30, in sa residèntzia comunali, cunvocada a manera amesturada presèntzia/videocunferèntzia cunforma a su Regulamentu Comunali po sa modalidadi telemàtica, s' est atobiada sa Giunta Comunali cun is personis chi s'ghint:

### ***Nòmmini e Sangunau***

Beniamino Garau  
Dessì Donatella  
Frongia Pietro  
Montis Giovanni  
Sorgia Silvia  
Solinas Marco  
Garone Katuscia

### ***Càrriga***

Sìndigu  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori  
Assessori

### ***Presenti***

Eja  
Eja  
Eja  
No  
Eja  
Eja  
Eja

**Presentis: 6**

**Ausentis: 1**

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Sa Dotora Felicina Deplano.

Su Sìndigu, Beniamino Garau, ndi liat sa presidèntzia e de chi at averiguau su nùmeru de is presentis, decrarat aberta s' adunàntzia.

---

## SA GIUNTA COMUNALI

**Bida** sa Sententza de su TAR Sardìnnia n. 2012/2018 innui si mudat su PUC, in contu de su declassamentu a zona E agricola, sutazona E2, de is àreas de su fràigu industriali de sa sotziedadi COSMOS srl, in sa S.S. 195, Km. 13.200;

### **Bidas:**

- sa Deliberatzioni de su Consillu Comunali n. 78 de su 07/12/2021 chi, cunforma a sa sentèntzia, at mudau sa zonizatzioni agricola insertendi sa sutazona noa D2A.3, cun destinatzioni artigianali cumertziali, ponendi-dda in su catastu che a COSMOS srl (F. 30, map. 3654 de mq. 8.660) e smenguendi a 400 mq. sa possibilidadi de nci fai struturas de bèndida mesanas, andendi contras a sa normativa regionali e natzionali de urbanìstica cumertziali;
- sa Deliberatzioni de su Consillu Comunali n. 59 de su 29/07/2022 chi nc'at bogau custa limitatzioni de sa superfitzi de bèndida a 400 metrus cuadrus, lassendi perou sa varianti sceti in su mapali n. 3654 de metrus cuadrus 8.660;

### **Cunsiderau:**

– ca sa sotziedadi Cosmos si nd'at liau finsas s'àrea identificada in su F. 30, map. 3680, de mq. 3.297;

**Cunsiderau** curretu, siat po su chi tocat a sa pianificatzioni generali siat po s'adequamentu a sa sententza de su TAR Sardìnnia n. 212/2018, chi sa sutazona D2A.3 sigat totu sa superfitzi de mq. 12.000 chi est su stabilimentu industriali Cosmos, cun àinturu is partixeddas 30, n. 3654 de mq. 8.660 e n. 3680 de mq. 3297;

**Ca** no serbit parri de su cali a s'art. 49 de su D.Lgs. 267/2000;

Cun votatzioni a totòmini cunforma a sa lei,

## DELÌBERAT

**De intregai** a su Setori Urbanìstica s'indiriztu chi sighit: su Setori depit cuncordai, po s'aprovatzioni de parti de su Consillu Comunali cunforma a is artìculus 20 e 21 de sa L.R. 45/89, sa varianti a su Pianu Urbanìsticu Comunali in contu de su cumpèndiu urbanìsticu in chistioni (S.S. 195, Km. 13.200, Stabilimentu industriali COSMOS), ponendi in aplicu sa Sentèntzia de su TAR Sardìnnia n. 212/2018, ponendi àinturu de s'àrea D2A.3 finsas s'àrea identificada in su catastu in su F. 30, map. 3680 de sa superfitzi de mq. 3297, abarrendi firmas is normas tènicas de atuatzioni de sa sutazona;

**De decretarai** chi custu provedimentu at a balli luegus etotu, cunforma a s' artìculu 134, corriedda 4, de su d.Lgs. n. 267/2000.

---